



MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Departament Gospodarki Ziemią

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel.: (22) 623 - 18 - 41 fax.: (22) 623 - 23 - 05
e-mail : sekretariat.gz@minrol.gov.pl

p. M. Allen - prośba o wyłączenie części gruntu
Warszawa, dnia 10 sierpnia 2017 r.

GZ.tr.602.44.2017

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

2543-17-DG

Wpłynęło dn. 22-08-2017
Przyjęto przez:
Dorota Nowakowska



00G00ET8B

R. D. K.
28.08.2017.

Wójt Gminy Jastków
Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
woj. lubelskie
za potwierdzeniem odbioru

W związku z wnioskiem z dnia 19 grudnia 2016 r. (znak: IB.6721.3.2015.AM.8) w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III o łącznej powierzchni 203,1182 ha, położonych na terenie gminy Jastków, w obrębach: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka – Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca się z prośbą o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień w zakresie wnioskowanej powierzchni.

W wyniku analizy przedłożonych do wniosku załączników tabelarycznych oraz załączników graficznych, na których wskazane zostały grunty rolne wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w związku z procedowaniem zmiany planu miejscowego, ustalono że w wykazach tabelarycznych pominięte zostały grunty rolne oznaczone na załącznikach graficznych symbolami: SNO II 17MN, SNO II 18KXL. Jak wynika z części graficznej wniosku, tereny te zostały wskazane do uzyskania stosownej zgody. Dlatego też zaistniałe okoliczności wymagają wyjaśnienia i sprecyzowania żądania ze strony wnioskodawcy.

Dodatkowo należy doprowadzić do zgodności oznaczeń planistycznych wskazanych w części tabelarycznej wniosku i graficznej, a odnoszących się do wydzielenia BA I 1MN (w tabeli) i BA II 1 MN (na mapie).

W świetle przedstawionych wyżej okoliczności, jeżeli powierzchnia wnioskowanych gruntów rolnych zwiększy się, o wydzielenia opisane jako SNO II 17MN, SNO II 18KXL, w tym zakresie należy wystąpić do Marszałka Województwa Lubelskiego oraz Prezesa lubelskiej Izby Rolniczej, w celu nadania biegu sprawie zgodnie z treścią art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Wniosek Wójta rozpatrzony zostanie po nadesłaniu odpowiedzi na niniejsze pismo.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubelskiego
20-029 Lublin, Artura Grottgera 4
(list polecony)
2. A/a

z up. DYREKTORA
Departamentu Gospodarki Ziemią
Lidia Kostańska
ZASTĘPCA DYREKTORA

Uchwała nr 55/V/2017
Zarządu Lubelskiej Izby Rolniczej
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zaopiniowania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych
na cele nierolnicze**

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 19 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1315, ze zm.) w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909, ze zm.) oraz § 11 pkt 1 Statutu Lubelskiej Izby Rolniczej (uchwała nr 13/II/2003 Walnego Zgromadzenia Lubelskiej Izby Rolniczej z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Lubelskiej Izby Rolniczej)

Zarząd Lubelskiej Izby Rolniczej uchwala, co następuje:

§ 1

Zaopiniować pozytywnie zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o łącznej powierzchni 204,2278 ha – w tym w części 1,9491 ha stanowiących własność Skarbu Państwa – położonych w obrębach: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka w gminie Jastków, powiat lubelski, województwo lubelskie, na cele nierolnicze, w związku z przystąpieniem do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków objętych wnioskiem Wójta Gminy Jastków z dnia 28.08.2017 r., znak: IB.6721.3.2015.AM.20 i szczegółowo wskazanych w załącznikach do tego wniosku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Dyrektorowi Biura Lubelskiej Izby Rolniczej.

§ 3

Traci moc Uchwała Zarządu Lubelskiej Izby Rolniczej nr 78/V/2016 z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie zaopiniowania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZES
Lubelskiej Izby Rolniczej
Gustaw Jędrejek

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

2724.17.DG

Wpłynęło dn. 07-09-2017
Przyjęto przez:
Dorota Nowakowska



P. M. Altes

H. Słob
8.09.2017.

Lublin, 1 września 2017 r.

RŚ.7151.87.2017.KKO

Postanowienie

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257) w związku z art. 7 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)

Postanawiam

zaopiniować pozytywnie i przekazać do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wniosek Wójta Gminy Jastków dotyczący wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 204,2278 ha w klasie bonitacyjnej:

RII – 65,9880 ha,
RIIIa – 119,0922 ha,
RIIIb – 14,7171 ha,
Ł/PsII – 0,1785 ha,
Ł/PsIII – 4,2520 ha,

położonych w miejscowościach Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka gm. Jastków.

Uzasadnienie

Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie wpłynął wniosek Wójta Gminy Jastków dotyczący wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 204,2278 ha w klasie bonitacyjnej:

RII – 65,9880 ha,
RIIIa – 119,0922 ha,
RIIIb – 14,7171 ha,
Ł/PsII – 0,1785 ha,
Ł/PsIII – 4,2520 ha,

położonych w miejscowościach Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka gm. Jastków.

W projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków grunty te przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, pod zabudowę usługową wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, pod usługi, pod obiekty przemysłu, rzemiosła, składów i baz oraz usług, pod koncentrację usług, pod koncentrację usług z obiektami o powierzchni handlowej powyżej 2000 m² pod usługi i aktywność gospodarczą, tereny

koncentracji funkcji usługowych, pod zieleń z dopuszczeniem funkcji sportowo- rekreacyjnej, pod urządzenia elektroenergetyczne, pod obiekty związane z gospodarką i zaopatrzeniem w wodę, oraz infrastrukturę drogową.

Granice przedmiotowych terenów przedstawione zostały w treści załącznika mapowego będącego integralną częścią opiniowanego wniosku.

Zmieniający się charakter gminy powoduje konieczność zmian w gospodarce przestrzennej, które przyczynią się do dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Ze względu na znaczący rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nastąpił przyrost liczby mieszkańców. W związku z powyższym, pozyskanie terenów pod zabudowę mieszkaniową korzystnie wpłynie na warunki mieszkaniowe ludności.

Przeznaczenie gruntów pod usługi umożliwi powstanie nowych miejsc pracy, co w dużym stopniu przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, a także jest korzystne ze względu na położenie w pobliżu ważniejszych dróg, w tym obwodnicy Lublina.

Planowana infrastruktura drogowa jest niezbędna do obsługi terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Projektowane tereny do zmiany w planie leżą w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, wzdłuż ciągów komunikacji drogowej.

Mimo występowania na terenie gminy znacznego obszaru gleb najwyższych klas bonitacyjnych, to ze względu na położenie w obszarze funkcjonowania miasta wojewódzkiego oraz duże zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową i tereny inwestycyjne, trudno jest znaleźć grunty o niższej bonitacji.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie ul. Zana 38c za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Grzegorz Kapusta
Widemarszałek

Otrzymują

1. Wójt Gminy Jastków.
2. a/a