

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

2718.17.D6

Wpłynęło dn. 06-09-2017

Przyjęto przez:
Dorota Nowakowska



00600EV00

*aly
Stolar
głuch*

J. M. Altek.
R. Kola
2.09.2017.

Lublin, 31 sierpnia 2017 r.

RŚ.7151.84.2017.KKO

Postanowienie

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257) w związku z art. 7 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)

Postanawiam

zaopiniować pozytywnie i przekazać do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wniosek Wójta Gminy Jastków dotyczący wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 66,4300 ha w klasie bonitacyjnej:

RII – 34,6780 ha,

RIIIa – 27,7257 ha,

RIIIb – 2,8564 ha,

Ł/PSII – 0,3875 ha,

Ł/PSIII – 0,7824 ha,

położonych w miejscowościach Tomaszowice Kolonia, Moszna, Moszna Kolonia, Miłocin, Ożarów, gm. Jastków.

Uzasadnienie

Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie wpłynął wniosek Wójta Gminy Jastków dotyczący wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 66,4300 ha w klasie bonitacyjnej:

RII – 34,6780 ha,

RIIIa – 27,7257 ha,

RIIIb – 2,8564 ha,

Ł/PSII – 0,3875 ha,

Ł/PSIII – 0,7824 ha,

położonych w miejscowościach Tomaszowice Kolonia, Moszna, Moszna Kolonia, Miłocin, Ożarów, gm. Jastków.

W projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków grunty te przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, pod zabudowę usługową wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, pod usługi, pod urządzenia elektroenergetyczne, kanał technologiczny, ciągi pieszo-jezdne oraz infrastrukturę drogową.

Granice przedmiotowych terenów przedstawione zostały w treści załącznika mapowego będącego integralną częścią opiniowanego wniosku.

Zmieniający się charakter gminy powoduje konieczność zmian w gospodarce przestrzennej, które przyczynią się do dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Ze względu na znaczący rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nastąpił przyrost liczby mieszkańców. W związku z powyższym, pozyskanie terenów pod zabudowę mieszkaniową korzystnie wpłynie na warunki mieszkaniowe ludności.

Przeznaczenie gruntów pod usługi umożliwi powstanie nowych miejsc pracy, co w dużym stopniu przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, a także jest korzystne ze względu na położenie w pobliżu ważniejszych dróg, w tym obwodnicy Lublina.

Planowana infrastruktura drogową oraz ciągi pieszo-jezdne są niezbędne do obsługi terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Projektowane tereny do zmiany w planie leżą w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, wzdłuż ciągów komunikacji drogowej.

Mimo występowania na terenie gminy znacznego obszaru gleb najwyższych klas bonitacyjnych, to ze względu na położenie w obszarze funkcjonowania miasta wojewódzkiego oraz duże zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową i tereny inwestycyjne, trudno jest znaleźć grunty o niższej bonitacji.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie ul. Zana 38c za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Grzegorz Kapusta
Wicemarszałek

Otrzymują

1. Wójt Gminy Jastków.
2. a/a