

**PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SWZ (3)**

Dotyczy: zamówienia na wykończenie i dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb nowego przedszkola w miejscowości Snopków

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

1. Zgodnie z przedmiarem pozycja branży budowlanej pozycja 43 i 44 ilość posadzek z płytek gresowych powinna wynieść  $(121,08 \text{ m}^2 + 32 \text{ m}^2) = 153,08 \text{ m}^2$  Zgodnie z rysunkami do wykonania jest 180,4 m<sup>2</sup>, czyli około 27,4 m<sup>2</sup> różnicy. Proszę o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Potwierdzam wartość 180,4m<sup>2</sup>. Zamiast wartości „3-0,16”, powinna się znaleźć w przedmiarze wartość „30,16”

2. Proszę o określenie czy pomieszczenia oznaczone jako „bez sufitu podwieszanego” (np. pom 07,17,18,37,55, mają wykonany tynk na suficie?

Odpowiedź:

Nie

3. Zgodnie z rysunkiem AW-05 pomiędzy pomieszczeniami Sali konsumpcyjnej, a zmywalnią i rozdzielnią posiłków należy zamontować rolety z topikiem ppoż EI 30. Proszę o określenie czy drzwi Dw 8-L nie powinny być również w odporności ogniowej EI 30.

Proszę o weryfikację pozostałych drzwi przechodzących rzez strefę.

Odpowiedź:

Nie jest to wydzielona strefa pożarowa. Konieczność zastosowania rolet wynika z par.

**§ 216. Pkt.1 WT.** Wymóg nie dotyczy drzwi.

4. Proszę o doprecyzowanie rozbieżności zgodnie z rysunkiem drzwi w kabinach HPL mają być 80x200, natomiast zgodnie z opisem wysokość kabin to 165 cm i ta wysokość jest zgodna z przedmiarami.

Odpowiedź:

Wysokość drzwi 165cm.

5. Proszę o informację czy instalacja wodna, która zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową jest wykonana przewidywała zamontowanie zaworów termostatycznych mieszających do umywalk dziecięcych, czy Wykonawca ma wycenić montaż zaworków?

Odpowiedź:

Zostały zamontowane zawory mieszające typ 521.

6. Proszę o udostępnienie specyfikacji branży sanitarnej dotyczącej urządzeń sanitarnych( umywalki, miski, zlewy, baterie, prysznice. W dokumentacji nie ma jasno określonych parametrów tych urządzeń.

Odpowiedź:

Łazienki dzieci:



- miska WC stojąca z kołnierzem otwartym z montażem do posadzki z odpływem poziomym 29.5 x 38.5 x 35 cm biała z spłukiwaniem górnym, z zestawem montażowym
- deska WC „dzieci” z plastikowymi zawiasami biała
- Stelaż do stojących misek WC zbiornik z mechanizmem dwudzielnego spłukiwania 6/3, 460 x 729 x 80 mm
- wc dzieci spłuczka 12.7 x x 39 cm biała 3/6 l zbiornik, kolanko, uszczelka, zestaw montażowy
- bateria umywalkowa stojąca 1-uchwytowa 1-otworowa bez korka zasięg wylewki: 101 mm wysokość 161 mm chrom
- umywalka ceramiczna ścienna prostokątny z otworem 450 x 410 mm biała z kompletnie szkliwionym systemem przelewowym
- bateria natryskowa mosiężna chrom z zestawem natryskowym
- brodzik akrylowy biały ze zintegrowaną obudową, wys. 20cm
- poręcz kątowa 90st. 30x60cm prawa/ lewa, średnica fi32mm, mocowanie przy pomocy rozet, ze stali, biała

#### Łazienki dla niepełnosprawnych:

- miska do kompaktu WC z montażem do posadzki stojąca odpływ poziomy 38 x 67 x 86.5 cm biała z zestawem montażowym
- DOSTĘPNA ŁAZIENKA deska WC z wycięciem, produkt dla osób starszych i z niepełnosprawnością biała
- zbiornik do kompaktu WC dla niepełnosprawnych z dopływem lewym 38 x 17 x 36.5 cm biały 3/6 l
- umywalka ścienna z otworem bez przelewu 660 x 550 x 165 mm biała produkt dla osób starszych i z niepełnosprawnością
- bateria umywalkowa sztorcowa 1-uchwytowa 1-otworowa chrom z perlatozem, z uchwytem medycznym
- poręcz składana ze stali 800 mm biała-2x
- poręcz prosta ze stali 700 mm biała

#### Wc personelu:

- miska do kompaktu WC ceramiczna montaż do posadzki stojąca odpływ poziomy 37 x 66.5 x 78 cm biała 3/6 l z zestawem montażowym
- zbiornik do kompaktu WC dopływ lewy 38.5 x 18 x 43 cm biały 3/6 l
- deska WC wolnoopadająca z centralnym wypinaniem biała
- bateria umywalkowa stojąca 1-uchwytowa 1-otworowa bez korka zasięg wylewki: 101 mm wysokość 161 mm chrom
- umywalka ceramiczna ścienna prostokątny z otworem 450 x 410 mm biała z kompletnie szkliwionym systemem przelewowym

7. Proszę o określenie, czy ilość gładzi przyjęta w przedmiarach obejmuje cały zakres przedmiotowego zadania, a przyjęte malowanie będzie wykonane na istniejących tynkach, które po wykonaniu wizji lokalnej kwalifikują się do gładzi.

Odpowiedź:

Ilość gładzi przyjętej – 327m<sup>2</sup> należy przyjąć jako lokalne wyrównanie ścian żelbetowych



13. Proszę o określenie czy ściany GK są już wykonane pod malowanie?  
Odpowiedź:  
Ściany G-k są gotowe do malowania. Dotyczy ścian nie przeznaczonych na okładziny gresowe. Ściany nie są zagruntowane.
14. Proszę o określenie czy Wykonawca ma uwzględnić zabezpieczenie przejść instalacji przez strefy, proszę określić czy przejścia przez strefy istniejących instalacji również podlegają zabezpieczeniu. Jeżeli tak proszę określić ilość.  
Odpowiedź:  
Zabezpieczenie przejścia instalacji wod.-kan. i elektrycznej są po stronie obecnego Wykonawcy. Natomiast zakresem nie są objęte przejścia ppoż. instalacji wentylacji, czyli np. wykonanie klap pożarowych.
15. Proszę o określenie czy zabudowy pionów i szachtów zostaną dokończone przez obecnego Wykonawcę.  
Odpowiedź:  
Tak.
16. Proszę o określenie po czyjej stronie jest montaż rewizji na zabudowach i szachtach i określenie ich ilości jeżeli po naszej stronie.  
Odpowiedź:  
Po stronie obecnego Wykonawcy. Dotyczy instalacji wod-kan i elektrycznej.
17. Proszę o określenie parametrów poręczy dla niepełnosprawnych, rodzaj materiału/ kolor.  
Odpowiedź:  
Materiał: stal nierdzewna, Kolor: biały
18. Proszę o określenie czy glify w oknach okiennych obrobione przez obecnego Wykonawcę?  
Odpowiedź:  
Tak
19. Proszę o określenie czy istniejące bruzdy technologiczne zostaną.  
Odpowiedź:  
Jeżeli pytanie dotyczy bruzd instalacyjnych m.in. pod grzejniki i przybory sanitarne, to bruzdy zostaną zaszpachlowane przez obecnego Wykonawcę.
20. Proszę o określenie technologii montażu wieszaków do sufitów kasetonowych w stropach płytowych.  
Odpowiedź:  
Wykonawca obecny posiada schemat wierceń stropu, który zostanie udostępniony. Montaż przy zastosowaniu specjalnych kołków do płyt kanałowych.
21. Proszę o określenie terminu zakończenia prac przez obecnego Wykonawcę.  
Odpowiedź:  
31.01.2024
22. Proszę również o wprowadzenie zmiany w SWZ : rozpoczęcie terminu wykonywania robót przez wybranego wykonawcę, nastąpi po zakończeniu prac i wszelkich poprawek przez

wykonawcę etapu poprzedzającego roboty objęte obecnym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

23. W związku z tym, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nie odbywa się w dniu zakończenia prac objętych przedmiotem umowy, proszę o zmianę zapisu treści umowy

§2 ust. 2 na:

*„Przedmiot umowy należy wykonać w terminie ..... od dnia zawarcia umowy pod warunkiem przekazania terenu budowy do dnia ....., z tym zastrzeżeniem że przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.”*

oraz §3 ust. 1. na:

*„Przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do dnia ....., ”*

a także ust. 3. na:

*“Sprawane (tj. bez zbędnej zwłoki) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

24. Proszę o zmianę treści umowy §4 ust. 1. Pkt. 3) na: *„Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt (w zakresie dotyczącym wyłącznie jego zakresu robót – Wykonawca nie odpowiada za działania i zaniechania innych wykonawców)”*

Odpowiedź:

*Zamawiający zmienia treść §4 ust. 1. pkt 3) na: „Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt (w zakresie dotyczącym wyłącznie jego zakresu robót – Wykonawca nie odpowiada za działania i zaniechania innych wykonawców)”*

25. Proszę o zmianę treści umowy §4 ust. 1. Pkt. 12) na: *„Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

26. Proszę o uzupełnienie treści umowy §6 ust. 10: *„Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

27. Proszę o zmianę treści umowy §7:

ust. 7. na:

*„Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.”*

oraz ust. 8 na:

*„W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 45 dni. Zamawiający nie może odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 14 dni.”*

A także §11 na:

”

1. (...)

2. (...)

3. *W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym przez strony ale nie krótszym niż 14*

4. *~~Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.~~*

5. *dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.*

6. *Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.*

7. *Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.*

8. *Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonej na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

28. W związku z zapisami kodeksu cywilnego dotyczących miarkowania kar umownych, proszę o zmianę rażąco wysokich stawek zapisanych w treści umowy

§9 ust. 1:

*„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

a. *Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy tydzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),*

b. *Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy tydzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,*

c. *Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,*

d. *Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,*

- e. *W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,*
- f. *W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie,*
- g. *W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.*
- h. *W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,*
  - i) *w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,*
  - j) *w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §4 ust. 2 umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,*
  - k) *w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 25 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każde takie zdarzenie,*
  - l) *w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 27 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.”*

oraz

§9 ust. 7:

*„Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

**Ze względu na szczególnie istotny pod względem społecznym charakter przedsięwzięcia, chcąc zminimalizować ewentualne opóźnienia w otwarciu przedszkola wynikłe z nieterminowego zakończenia robót Zamawiający zmienia treść §9 ust. 1 lit. a) na: **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy).****

29. Proszę o uzupełnienie treści umowy §9 o ustępy:

Ust. 8.: *„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia nie dotyczące jego lub jego podwykonawców w tym spowodowane działaniem lub zaniechaniem innych podmiotów działających na placu budowy, które miały przełożenie na działalność Wykonawcy.”*

Ust. 9.: „*Opóźnienie w wydaniu placu budowy proporcjonalnie wydłuża termin oddania przedmiotu umowy dla Wykonawcy.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

30. W związku z tym, że umowa jest jedynym wyznacznikiem zakresu obowiązku Wykonawcy i wskazania Zamawiającego nie mogą być podstawą wyznaczania zakresu obowiązków Wykonawcy, który ma realizować prace zgodnie z projektem, proszę o zmianę zapisu umowy §10 ust 1. Pkt. b) na: „*gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

31. Proszę o wyjaśnienie, czy przy wycenie branży elektrycznej przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę plik udostępniony przez Zamawiającego w katalogu pod nazwą: folder nie do publikacji.

Odpowiedź:

Wskazany plik został załączony omyłkowo i nie należy go brać pod uwagę.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zmienia SWZ uwzględniając odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis dotyczący terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą na:

**14.2. Termin składania ofert: 09.01.2024 r. godz. 10:00**

**14.3. Termin otwarcia ofert: 09.01.2024 r. godz. 11:00**

**15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 07.02.2024 r.**