

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SWZ (4)

Dotyczy: zamówienia na wykończenie i dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb nowego przedszkola w miejscowości Snopków

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Pomieszczenie wiatrołapu nr. 15 jest pomieszczeniem ewakuacyjnym, czy nie powinny być tam zamontowane klapy ppoż na kanałach wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Powinny być zamontowane klapy, jest to tzw. pomieszczenie zamknięte, nie stanowiące oddzielenia ppoż.

Pytanie 2

W szachtach instalacyjnych dla wentylacji i Klimatyzacji nie zostały przewidziane drzwi serwisowe lub chociaż rewizyjne jak zatem zamontować klapy ppoż do których trzeba mieć dostęp czy to serwisowy czy też konserwacyjny.

Odpowiedź:

W szachtach wentylacyjnych należy wykonać drzwiczki rewizyjne. Wielkość drzwiczek rewizyjnych w szachtach powinna umożliwić ewentualny demontaż klapy. Wielkości klap opisane są w części rysunkowej instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie 3

Proszę o wskazanie stref przeciwpożarowych i informację czy przejścia przez dach nie powinny być również zabezpieczone ppoż.

Odpowiedź:

Budynek został podzielony zasadniczo na 7 stref pożarowych (SP 1-SP 7):

- a) *SP 1: ZL II - przedszkole na parterze (bez szachtu windy) o powierzchni wewnętrznej 565,83 m²,*
- b) *SP 2: ZL II - przedszkole na I piętrze + szacht windy o powierzchni wewnętrznej 436,71 m²,*
- c) *SP 3: ZL IV - część mieszkalna (klatka schodowa na parterze oraz I i II piętro w części mieszkalnej) o powierzchni wewnętrznej 681,76 m²,*
- d) *SP 4: ZL III – część usługowa na parterze, o powierzchni wewnętrznej 167,82 m²,*
- e) *SP 5: PM $Q \leq 500$ MJ/m² – pomieszczenie wodomierza, o powierzchni wewnętrznej 8,19 m²,*
- f) *SP 6: PM $Q \leq 500$ MJ/m² – kotłownia, o powierzchni wewnętrznej 17,88 m²,*
- g) *SP 7: PM $Q \leq 500$ MJ/m² – pomieszczenie licznikowni, o powierzchni wewnętrznej 3,23 m²,*

Strefy pożarowe zostały oddzielone od siebie elementami oddzielenia przeciwpożarowego wymaganymi dla klasy odporności pożarowej C i B zgodnie z § 232 ust. 4 „warunków technicznych”. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowych:



ścian i stropów pomiędzy strefami PM i ZL - REI120, drzwi i innych zamknięć EI60. Oddzielenia ppoż. pomiędzy strefami ZL: dla ścian REI120, stropów REI60, drzwi i innych zamknięć EI60. Przejścia przez dach na odcinku 8,00m od granicy strefy mieszkaniowej na II piętrze powinny być zabezpieczone ppoż.

Pytanie 4

Klapy ppoż będą wpinane w system przeciwpożarowy jeśli tak to jak mają być sterowane 24V czy 230V czy też zastosować klapy topikowe?

Odpowiedź:

Klapy topikowe. W budynku poza oddymianiem klatki schodowej nie ma systemów alarmowo-ostrzegawczych.

Pytanie 5

Czy uwzględniona automatyka do central wentylacyjnych ma być jedna do trzech central czy do każdej centrali osobno ?

W przedmiarze jest to ujęte jako jedna automatyka.

Odpowiedź:

Każda centrala ma swoją automatykę. Kwota w przedmiarze jest jedna dla 3 pozycji.

Pytanie 6

Czy można ująć w kosztorysie ofertowym pozycje nie ujęte w przedmiarze robót a uwzględnione w dokumentacji technicznej tj.

- czerpnia ścienna 400x300 1szt.
- wyrzutnia ścienna 500x400 1szt., 400x200 1szt.
- czerpnia ścienna 700x600 1szt.
- klapy p.poż. :
 - 550x200 2szt
 - 400x200 3szt.
 - 200x200 2szt.
 - 500x200 1szt.
 - 600x250 1szt.
 - Dn160 2szt.
 - Dn125 1szt.

Odpowiedź:

Załączono przedmiary z ujętymi pozycjami.

Pytanie 7

Czy oferta ma zawierać serwis urządzeń wentylacji i klimatyzacji w okresie gwarancji? Czy Zamawiający przeprowadzi serwis we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Serwis urządzeń wentylacji oraz klimatyzacji w okresie gwarancji jest po stronie zamawiającego.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zmienia SWZ uwzględniając odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis dotyczący terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą na:

14.2. Termin składania ofert: 16.01.2024 r. godz. 10:00

14.3. Termin otwarcia ofert: 16.01.2024 r. godz. 11:00

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 14.02.2024 r.