

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Zagospodarowanie terenu poprzez montaż obiektów małej architektury
przy Przedszkolu Samorządowym w miejscowości Panieńszczyzna**

INWESTOR:

Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

LOKALIZACJA

identyfikator działki 060907_2.0014.32/19

nr działki 32/19

województwo lubelskie
powiat lubelski
gmina Jastków
obręb Panieńszczyzna

kat. obiektu budowlanego - V

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. MACIEJ GAMOŃ

DATA OPRACOWANIA
25.10.2023

SPIS TREŚCI

Uprawnienia i oświadczenia.....	3
1. Informacje wstępne.....	6
1.1.Nazwa opracowania.....	6
1.2.Adres inwestycji.....	6
1.3.Inwestor.....	6
1.4.Podstawa opracowania.....	6
1.5.Lokalizacja.....	8
2.Przedmiot inwestycji.....	8
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
3.1.Lokalizacja.....	8
3.2.Ukształtowanie terenu.....	8
3.3.Zieleń.....	8
3.4.Infrastruktura.....	8
3.5.Bilans terenu.....	8
3.6.Dokumentacja fotograficzna.....	9
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
4.1.Założenia projektowe i sposób użytkowania.....	10
4.2.Opis projektowanych urządzeń zabawowych.....	10
4.3.Zalecenia projektowe.....	14
4.4.Harmonogram prac przy wykonywaniu placu zabaw.....	16
4.5.Uwagi końcowe.....	16
5.Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.....	17
6.Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	17
7.Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	17
7.1.Oddziaływanie inwestycji na otoczenie.....	17
7.2.Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.....	17
7.3.Ochrona powietrza atmosferycznego.....	17
8.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	17
9.Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	17
10.Informacja o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	17
11.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	18
11.1.Podstawa prawna sporządzenia.....	18
11.2.Projektowany obiekt.....	18
11.3.Istniejąca zabudowa działki Inwestora.....	18
11.4.Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.....	18
11.5.Projektowane zagospodarowanie działki.....	18
11.6.Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.....	18
11.7.Lokalizacja projektowanego obiektu.....	18
11.8. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie.....	18
11.9.Określenie obszaru oddziaływania.....	18
.	
Informacja BIOZ.....	19
Projekt zagospodarowania terenu.....	21



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-7641-FCD5-CF33-38CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę pn.:

Zagospodarowanie terenu poprzez montaż obiektów małej architektury przy Przedszkolu Samorządowym w miejscowości Panieńszczyzna

INWESTOR:

Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

LOKALIZACJA

identyfikator działki 060907_2.0014.32/19
nr działki 32/19
województwo lubelskie
powiat lubelski
gmina Jastków
obręb Panieńszczyzna

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Nazwa opracowania

Zagospodarowanie terenu poprzez montaż obiektów małej architektury przy Przedszkolu Samorządowym w miejscowości Panieńszczyzna.

1.2. Adres inwestycji

Inwestycja zostanie przeprowadzona na działce nr 32/19, obręb Panieńszczyzna, gmina Jastków, powiat lubelski, woj. lubelskie.

1.3. Inwestor

Gmina Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków.

1.4. Podstawa opracowania

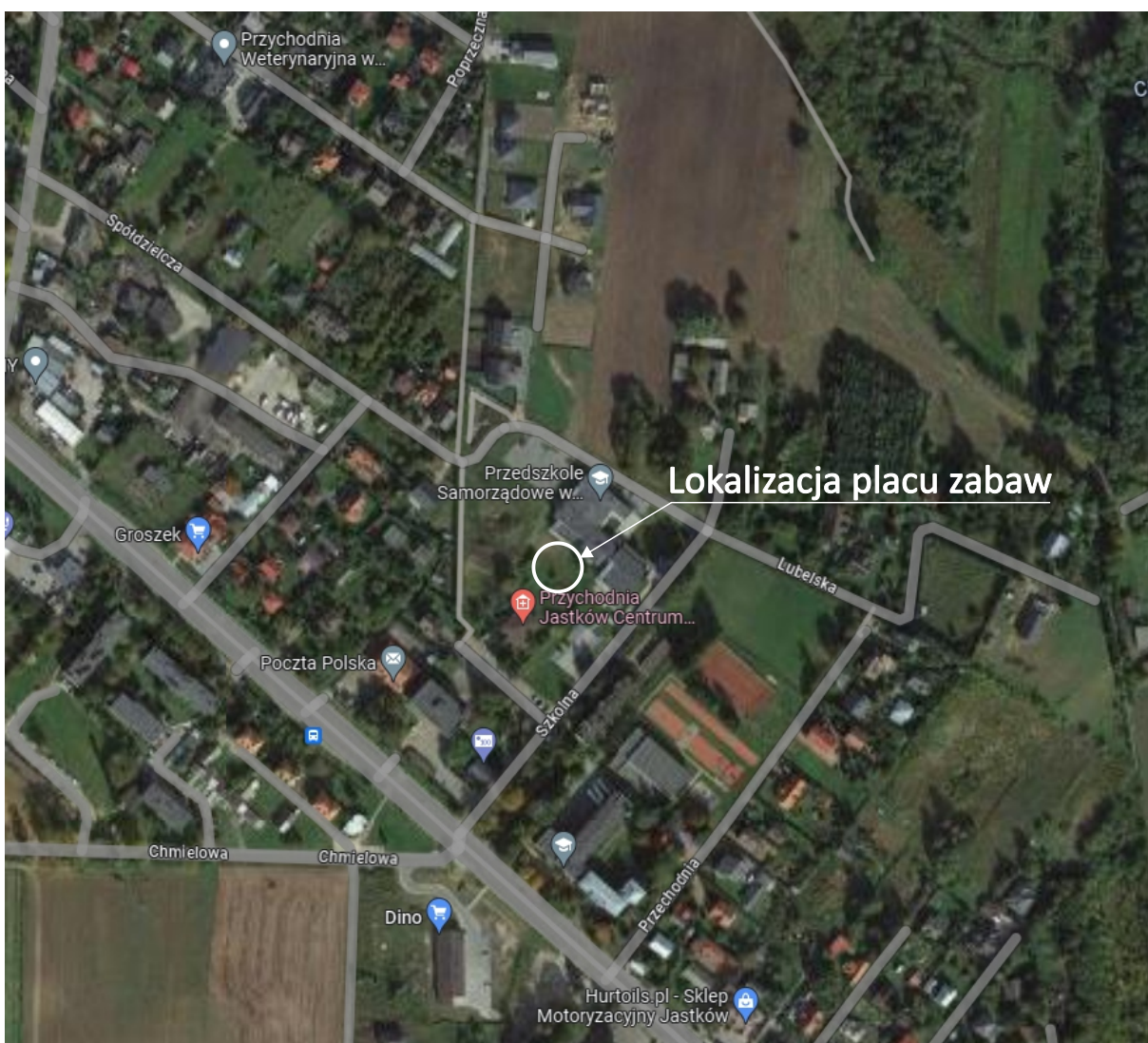
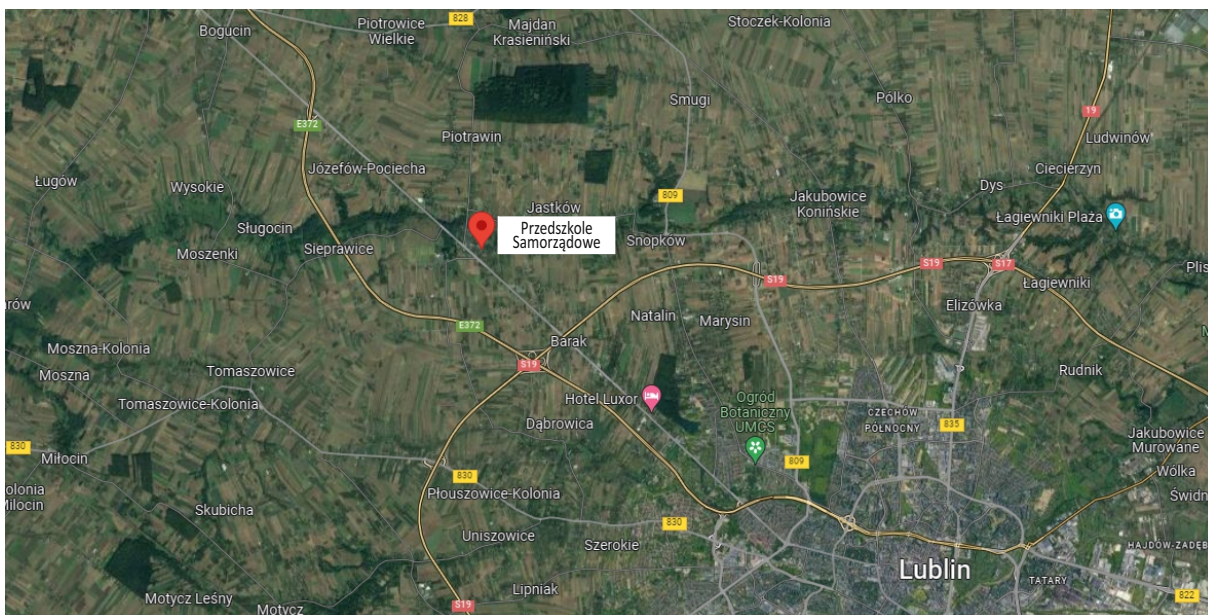
Projekt został opracowany na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- Rozporządzeniu w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawie o ochronie przyrody;
- mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji terenu;
- konsultacji z Inwestorem.

1.5. Lokalizacja

Projektowane obiekty małej architektury, tj. urządzenia zabawowe, ławki i kosze na śmieci, powstaną przy Przedszkolu Samorządowym, zlokalizowanym przy ul. Lubelskiej 3, w miejscowości Panieńszczyzna, gmina Jastków. Przedszkole zlokalizowane jest w centrum miejscowości, na rogu ulic Lubelskiej oraz Szkolnej. Plac zabaw powstanie w południowej części działki, za budynkiem przedszkola. Teren jest ograniczony nasypami o wysokości do 120 cm, które pełnią funkcję naturalnego ogrodzenia i ograniczają możliwość samowolnego oddalenia się dzieci z placu zabaw.

Mapa lokalizacyjna



2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy Przedszkolu Samorządowym w miejscowości Panieńszczyzna, poprzez montaż urządzeń zabawowych, ławek oraz koszy na śmieci. Inwestycja zakłada stworzenie nowego placu zabaw. Projektuje się nowe urządzenia zabawowe i rekreacyjne, elementy małej architektury oraz nawierzchnię bezpieczną z piasku.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Lokalizacja

Inwestycja zostanie zrealizowana w całości na działce nr 32/19. Działka stanowi własność Inwestora.

3.2. Ukształtowanie terenu

Teren działki przeznaczonej pod inwestycję jest płaski. Jednak wzdłuż południowej granicy uformowany jest nasyp powstały podczas profilowania terenu przy budowie przedszkola. Wysokość nasypu dochodzi do 120 cm. Projekt nie przewiduje wykorzystania różnicy terenu przy budowie placu zabaw. Na działce występuje nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej oraz trawnik.

3.3. Zieleń

W obrębie planowanej inwestycji zlokalizowane są nasadzenia drzew. Nasadzenia nie kolidują z planowaną inwestycją. Należy zachować ostrożność podczas wykonywania prac budowlanych. Wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie i pielęgnacja nasadzeń narażonych na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego placu zabaw rośnie świerk pospolity. Drzewo posiada dwie odnogi o wysokości około 10 m. Drzewo jest w stanie dobrym i nie koliduje z planową inwestycją. Projekt przewiduje montaż okrągłej ławki wokół drzewa.

3.4. Infrastruktura

Na terenie działki nr 32/19 zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się przedszkole oraz żłobek. Przy części budynku przeznaczonej dla żłobka zlokalizowany jest ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową. Na działce znajdują się trzy parkingi oraz ciągi piesze zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi jej częściami. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Dodatkowo budynek wyposażony jest w wyjścia od strony południowej prowadzące bezpośrednio na część rekreacyjną, w której powstanie nowy plac zabaw. Przez działkę przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Istniejące uzbrojenie nie koliduje z planowaną inwestycją.

3.5. Bilans terenu

- całkowita powierzchnia działki: 0.8078 ha
- powierzchnia istniejącego placu zabaw: 227 m²
- powierzchnia parkingów: 438m², 700 m² oraz 90 m²
- powierzchnia utwardzona: ~1850 m²
- powierzchnia zabudowy: ~1900 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: ~ 0,41 ha

3.6. Dokumentacja fotograficzna



4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Założenia projektowe i sposób użytkowania

Projekt zakłada utworzenie nowego placu zabaw:

1. Montaż urządzeń zabawowych.
2. Montaż elementów małej architektury (koszy na śmieci i ławek).
3. Odtworzenie zieleni (trawnika).
4. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

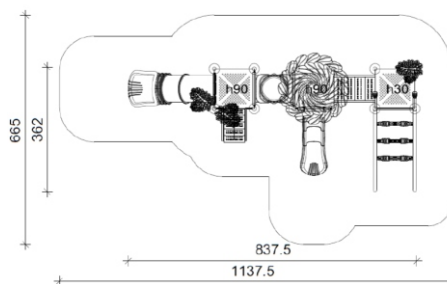
Projektowany plac zabaw będzie funkcjonował jako obiekt przeznaczony dla dzieci uczęszczających do przedszkola. Poza godzinami pracy przedszkola z obiektu będą mogli korzystać mieszkańcy.

4.2. Opis projektowanych urządzeń zabawowych

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem planuje się montaż urządzeń i obiektów do zabawy, rekreacji ruchowej i ćwiczeń zręcznościowych dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Szczegółowy opis wyposażenia obiektu

1. Zestaw zabawowy (proj. ilość - 1 szt.)



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Zestaw zabawowy oparty na konstrukcji ze słupów okrągłych, o średnicy min. 11 cm, wykonanych ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych. Podesty, schody oraz platformy wykonane ze stali, pokryte antypoślizgową warstwą gumy o grubości minimalnej 4 mm. Zjeżdżalnie, daszki, ścianki, tunele, panele zabawowe i elementy dekoracyjne wykonane z polietylenu LLDPE. Podesty kwadratowe o wymiarach nie mniejszych niż 110 x 110 cm.

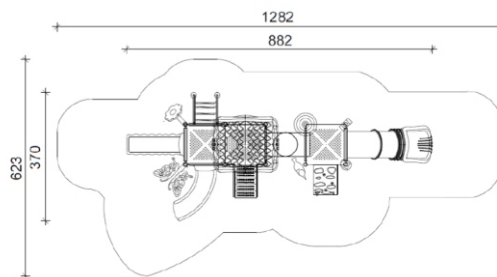
Wymiary zestawu:

- szerokość: 360 cm, długość: 840 cm, wysokość: 380 cm
- HIC: 90 cm
- strefa bezpieczna: 1140 x 665 cm
- docelowy wiek użytkowników: 3-12 lat
- *wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5%

Zawartość zestawu:

- 1 wieża zadaszona;
- 2 wieże otwarte;
- 1 przejście tunelowe z bulajem;
- 1 zjeżdżalnia prosta jednotorowa;
- 1 zjeżdżalnia tubowa;
- element sprawnościowy: 3 obręcze do przechodzenia;
- min. 3 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi;
- min. 4 panele zabawowo-edukacyjne;

2. Zestaw sportowy (proj. ilość - 1 szt.)



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Zestaw zabawowy oparty na konstrukcji ze słupów okrągłych, o średnicy min. 11 cm, wykonanych ze stali ocynkowanej i malowanej proszkiem, posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych. Podesty, schody oraz platformy wykonane ze stali, pokryte antypoślizgową warstwą gumy o grubości minimalnej 4 mm. Zjeżdżalnie, daszki, ścianki, tunele, panele zabawowe i elementy dekoracyjne wykonane z polietylenu LLDPE. Podesty kwadratowe o wymiarach nie mniejszych niż 110 x 110 cm.

Wymiary zestawu:

- szerokość: 370 cm, długość: 880 cm, wysokość: 380 cm
- HIC: 90 cm
- strefa bezpieczna: 1280 x 620 cm
- docelowy wiek użytkowników: 3-12 lat

*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5%

Zawartość zestawu

- 1 wieża z dachem dwuspadowym;
- 2 wieże z otwarte;
- 1 zjeżdżalnia jednotorowa prawoskrętna;
- 1 zjeżdżalnia prosta jednotorowa;
- 1 zjeżdżalnia tubowa;
- 1 ścianka wspinaczkowa;
- 1 przejście tunelowe z bulajem;
- 1 wejście drabinkowe;
- min. 6 elementów dekoracyjnych z motywem roślinnym/lub zwierzęcym;
- min. 2 panele zabezpieczające: płótek, panel z przezroczystym bulajem;

3. Piaskownica (proj. ilość - 2 szt.)



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Piaskownica wykonana z płyty HDPE o grubości 15 mm. Wyposażona w cztery narożne siedziska wykonane z płyty HDPE o grubości 18 mm. Konstrukcja urządzenia oparta na metalowych ocynkowanych kotwach. Urządzenie betonowane w gruncie. Elementy łączące zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Wymiary zestawu:

- szerokość: 200 cm
- długość: 200 cm
- strefa bezpieczna: 500 x 500 cm
- docelowy wiek użytkowników: do 15 lat

Piaskownica przykrywana plandeką.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia piaskownicy piaskiem atestowanym.

4. Bujak na sprężynie (proj. ilość - 2 szt.) - wzór autko i piesek



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Urządzenie na sprężynie wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, przygotowana do kotwienia w gruncie. Urządzenie wykonane z polietylenu LLDPE.

Wymiary urządzenia:

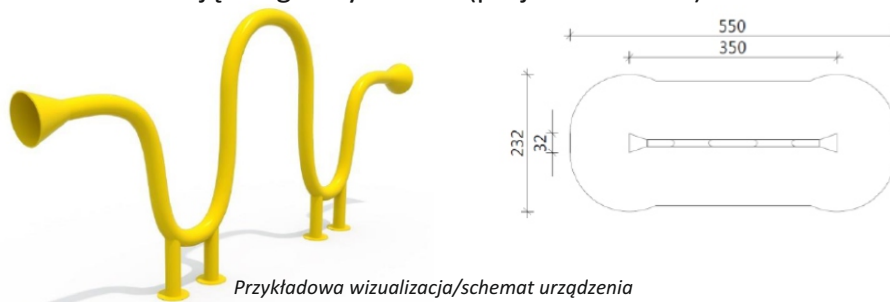
- szerokość: 40 cm, długość: 80 cm
- HIC: min. 40 cm
- strefa bezpieczna: 340 x 380 cm
- docelowy wiek użytkowników: 3-6 lat

*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5% (nie dotyczy HIC)

Informacje dodatkowe:

- elementy montażowe wykonane ze stali nierdzewnej;

5. Urządzenie wolnostojące - głuchy telefon (proj. ilość - 1 szt.)



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Urządzenie wykonane z rury stalowej ocynkowanej, o średnicy 11,4 cm, giętej, malowanej proszkowo. Urządzenie zakończone trąbkowymi słuchawkami.

Wymiary urządzenia:

- szerokość: 32 cm, długość: 350 cm, wysokość: 150 cm
- strefa użytkowania: 550 x 230 cm
- docelowy wiek użytkowników: do 15 lat

6. Urządzenie wolnostojące - domek (proj. ilość - 1 szt.)



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Zestaw zabawowy oparty na konstrukcji ze słupów okrągłych, o średnicy min. 11 cm, wykonanych ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych. Podesty, schody oraz platformy wykonane ze stali, pokryte antypoślizgową warstwą gumy o grubości minimalnej 4 mm. Zjeżdżalnie, daszki, ścianki, tunele, panele zabawowe i elementy dekoracyjne wykonane z polietylenu LLDPE. . Podesty kwadratowe o wymiarach nie mniejszych niż 110 x 110 cm.

Wymiary urządzenia:

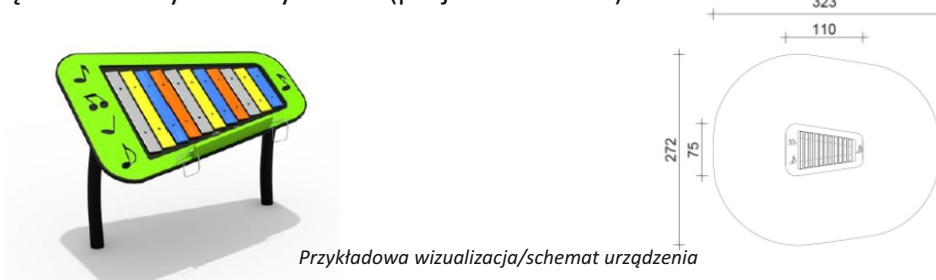
- szerokość: 130 cm, długość: 240 cm
- strefa bezpieczna: 440 x 330 cm
- docelowy wiek użytkowników: 3-12 lat

*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5%

Zawartość zestawu:

- wieża z dwuspadowym dachem;
- min. 6 paneli zabawowo-edukacyjnych: ruchome kółka zębate, ławeczka, sklepik, ławeczka, labirynt, dwa bębny;
- element dekoracyjno – zabawowy: kwiatek;

7. Urządzenie muzyczne - cymbałki (proj. ilość - 1 szt.)



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Urządzenie oparte na konstrukcji ze słupów okrągłych, o średnicy min. 11 cm, wykonanych ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych. Podstawa urządzenia wykonana z polietylenu LLDPE. W skład urządzenia wchodzi dwie pałeczki.

Wymiary urządzenia:

- szerokość: 75 cm, długość: 110 cm, wysokość: 95 cm
- strefa użytkowania: 320 x 270 cm
- docelowy wiek użytkowników: do 15 lat

*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5%

8. Tablica regulaminowa (proj. ilość - 1 szt.)

Tablicę regulaminową należy zamontować poprzez zabetonowanie w miejscu wskazanym na Rys. 1. Tablica wg wzoru producenta.

9. Ławka z oparciem (proj. ilość - 4 szt.)

Wymiary urządzenia:

- długość ławki: 150 cm;
- wysokość ławki: 75 cm;
- szerokość ławki: 55 cm;
- konstrukcja ławki wykonana z rur o średnicy 60 mm;
- stal ocynkowana malowana proszkowo;
- elementy drewniane świerkowe impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą;
- deski o grubości 4 cm;
- montaż poprzez zabetonowanie w gruncie.

*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5%

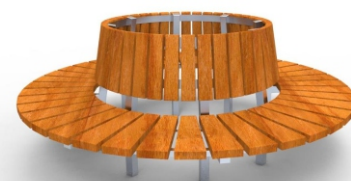


Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

10. Ławka okrągła z oparciem (proj. ilość - 1 szt.)

Wymiary:

- średnica zewnętrzna ~210 cm;
- wysokość ławki: ~80 cm;
- wysokość siedziska: ~45 cm;
- konstrukcja ławki wykonana z profili stalowych;
- stal ocynkowana malowana proszkowo;
- elementy drewniane świerkowe impregnowane i lakierowane;
- montaż poprzez zabetonowanie w gruncie.



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

Ostateczne wymiary ławki mogą odbiegać od podanych. Należy je dostosować do obwodu drzewa.

11. Kosz na śmieci (proj. ilość - 2 szt.)

Wymiary urządzenia:

- szerokość: 50 cm;
- wysokość: 90 cm;
- średnica pojemnika: 30 cm;
- konstrukcja kosza wykonana z profilu 40 x 40 mm;
- stal ocynkowana i malowana proszkowo;
- wkład do kosza wykonany z blachy ocynkowanej;
- pojemność kosza 35 litrów;
- kosz bez popielnicy;
- opróżnianie kosza poprzez obrót pojemnika;
- kosz jest przystosowany do zabetonowania w podłożu.

*wymiary mogą odbiegać od podanych w granicach 5%



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

UWAGA!

Zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176, wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą, posiadającą akredytację PCA. Materiały tworzywowe LLDPE, z których zostały wykonane urządzenia zabawowe muszą posiadać potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 71-3:2019-07 oraz rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań co najmniej równoważnych. Wymiary montowanych urządzeń mogą odbiegać od opisanych w projekcie w granicach 5%.

Ostateczna kolorystyka urządzeń zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Zaleca się aby słupy konstrukcyjne były w kolorze zielonym. Kolory przewodnie pozostałych elementów to zielony, żółty, pomarańczowy. Kolor dodatkowy to czerwony.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Wszystkie urządzenia powinny być kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego.

Tablicę regulaminową należy zamontować na terenie projektowanego placu zabaw zgodnie z załącznikami graficznymi (Rys. 1).

4.3. Zalecenia projektowe

Fundamentowanie

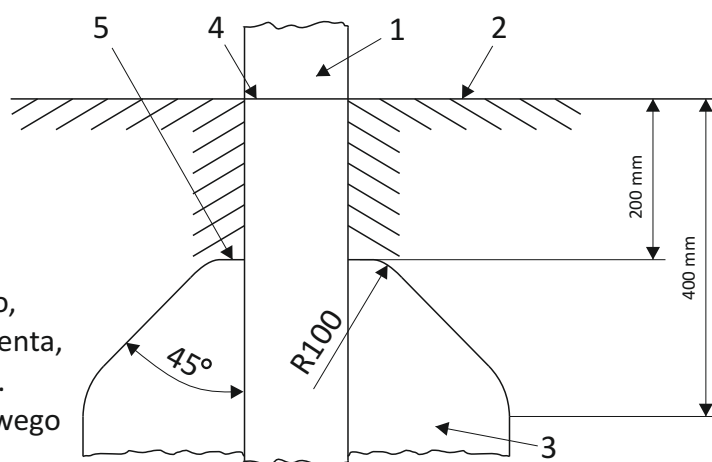
Urządzenia zabawowe powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Ich szczegółowa lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym do projektu (Rys. 2). Rozstaw urządzeń został zaplanowany zgodnie z Normami Polskimi z zakresu projektowania placów zabaw, uwzględniając zasadę lokalizowania urządzeń w ruchu na obrzeżach przestrzeni. Huśtawki i inne urządzenia, które w trakcie użytkowania zwiększają swój zasięg przestrzenny, zlokalizowane zostały tak, aby zablokować lub utrudnić przejście za nimi.

Fundamentowanie urządzeń zabawowych powinno zostać przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017, wg schematu poniżej.

Oznaczenia:

- 1- słup
- 2 - powierzchnia zabawy
- 3 - fundament
- 4 - znak poziomy podstawowego
- 5 - górna część fundamentu

Uwaga. Znak poziomy podstawowego, wskazany na urządzeniu przez producenta, pokazuje poziom powierzchni zabawy. Zaleca się utrzymanie tego podstawowego poziomu.



Schemat fundamentowania urządzeń

Urządzenia zabawowe i elementy małej architektury.

Urządzenia zabawowe powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta. Kosze i ławki powinny być trwale połączone z gruntem.

Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są drzewa. Nie planuje się wycinki drzew. Projekt przewiduje zabezpieczenie drzew w czasie trwania robót poprzez odeskowanie pnia. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

Trawniki

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- termin wysiewu – najlepszy to kwiecień-maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach.

4.4. Harmonogram prac przy montażu obiektów małej architektury:

Prace przygotowawcze przy budowie nawierzchni, montażu urządzeń oraz elementów małej architektury należy wykonać we wskazanej kolejności:

- zabezpieczenie drzew;
- korytowanie pod nawierzchnią bezpieczną;
- montaż urządzeń rekreacyjnych;
- montaż ławek, koszy i tablicy regulaminowej;
- rekultywacja trawników.

4.5. Uwagi końcowe

a. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.

b. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

c. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.

d. Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.

e. Użyty do nasadzeń i siewu materiał roślinny ma odpowiadać standardom i zaleceniom opracowywanym przez Związek Szkółkarzy Polskich (Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydane przez ZSP).

f. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.

g. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.

h. W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.

i. Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciężką na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest zlokalizowany na terenie obszarowych form ochrony.

6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działce zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJE ORAZ DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt. 9 w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9. ZAGADNIENIA PPOŻ. I WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

11.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.).

11.2. Projektowane obiekty

Projektuje się nowe urządzenia zabawowe i sprawnościowe, nawierzchnię bezpieczną z piasku oraz elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki, tablicę informacyjną).

11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Teren rekreacyjny zlokalizowany jest w całości na działce 32/19.

11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Na działkach bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji zlokalizowane są domy jednorodzinne, pola uprawne oraz centrum medyczne.

11.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Roboty budowlane przewidują montaż nowych urządzeń zabawowych, nawierzchni bezpiecznej i elementów małej architektury.

11.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

11.7. Lokalizacja projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest na działce Inwestora 32/19.

11.8. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

11.9. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznej i pozostałych projektowanych elementów mieści się w całości na działce Inwestora nr 32/19.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W RAMACH ZADANIA PN.:

**Zagospodarowanie terenu poprzez montaż obiektów małej architektury
przy Przedszkolu Samorządowym w miejscowości Panieńszczyzna**

INWESTOR:

Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

LOKALIZACJA

identyfikator działki 060907_2.0014.32/19
nr działki 32/19
województwo lubelskie
powiat lubelski
gmina Jastków
obręb Panieńszczyzna

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. MACIEJ GAMOŃ

DATA OPRACOWANIA
25.10.2023

1. Zakres robót

Planowana jest inwestycja polegająca na:

1. Montażu urządzeń zabawowych i sprawnościowych oraz elementów małej architektury.
2. Wykonaniu nawierzchni bezpiecznej.
3. Odtworzenie zieleni (trawnika).
4. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu następujących zadań:

- 1) Uporządkowaniu terenu pod inwestycję.
- 2) Prace polegające na zabezpieczeniu drzew.
- 3) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z urządzeniami placów zabaw.
- 4) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z nawierzchnią bezpieczną.
- 5) Odtworzenie zieleni.
- 6) Pracach porządkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na obszarze działki przeznaczonej pod inwestycję zlokalizowane są urządzenia zabawowe usytuowane na już istniejącym placu zabaw.

3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Wskazania

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

6 Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.