

UMOWA Nr PM.6831.67.2016.AS.1

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Jastków**, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Zofii Ostańskiej** zwanego w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a
....., z siedzibą, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą",
reprezentowanym przez:
a wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w trybie zaproszenia do składania ofert.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest Podział działki 103/6 z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej 102/17 położonych w m. Marysin.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z najwyższą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywania przez niego działalności, zgodnie z ofertą cenową, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 3.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do **dnia 30.11.2016 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osoby odpowiedzialnej za współpracę z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonania zakresu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie zaprotokołowane przez Strony w formie protokołu całościowego odbioru stwierdzającego ilość, termin i zakres rzeczowy dostarczonego przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie zł, w tym należny podatek VAT w wysokości
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - a. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 - b. Płatności będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze końcowej dostarczonej Zamawiającemu.
 - c. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu całościowego odbioru, o którym mowa w §3 ust.3.

§ 5.

1. Zamawiający w trakcie tworzenia przez Wykonawcę wszystkich elementów umowy, będzie miał możliwość bieżącej kontroli przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Dopuszcza się rozwiązanie niniejszej umowy za pisemnym porozumieniem Stron, bez konsekwencji dla Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej przez Wykonawcę za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku częściowego lub całościowego niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4.1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i ewentualnie kwoty wynikającej z odszkodowania z wynagrodzenia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada faktycznie i należycie wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy co musi mieć odzwierciedlenie w formie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 7.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 11.

Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12.

Integralną część umowy stanowią:

1) „Zaproszenie do składania ofert” PM.6831.68.2016.AS.1 z dnia 24.08.2016 r.

2) „Oferta” Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: