GMINA JASTKÓW

Urząd Gminy Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: 502-04-25 fax: 502-01-44
NIP: 713-10-30-382

Internet:
http://www.jastkow.pl
poczta@jastkow.pl

Jastków, dnia 20-09-2016

SI.271.67.2016.CT.3

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

/zamówienie realizowane na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Jastków Nr 29/2015 określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, tel. 81 50-20-143

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków stanowiących własność gminy Jastków. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 2. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również założenie książki obiektu na budynki nie posiadające takiego dokumentu

Zamówienie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 8 marca 2016 poz. 290), polega na:
1. dla przeglądów rocznych – sprawdzeniu stanu technicznego:
a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
2. dla przeglądów pięcioletnich - sprawdzeniu stanu technicznego:
a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
3. W zakresie o którym mowa w pkt.1 co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli

Przeglądy muszą być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego budynku / obiektu budowlanego. Do przeglądów należy dołączyć dokumentację fotograficzną min. 10 zdjęć przy przeglądzie jednorocznym i 20 zdjęć przy przeglądzie pięcioletnim na dowolnym nośniku elektronicznym.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

do dnia 30-11-2016r.

IV. MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT (DO WYBORU PRZEZ WYKONAWCĘ):

1. Urząd Gminy Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna , ul. Chmielowa 3 , pok. nr 18 (sekretariat)

Wydział:	Referat Strategii Inwestycji i Rozwoju
sprawę prowadzi:	Tomasz Choma

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726

00G01DF9V

2. Fax: 81 50-20-144 , E-mail: poczta@jastkow.pl
3. Oferty należy złożyć do dnia 27-09-2016r. do godz. 11:00
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27-09-2016r. o godz. 11:15 w pok. 4 (parter)

V. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Informacje w zakresie przedmiotu zamówienia udziela pan Mariusz Daniel tel. (81) 50-22-901, Urząd Gminy Jastków pok. 5a
2. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu
3. Kryterium oceny ofert – 100% cena
4. W przypadku składania oferty w formie pisemnej sugeruje się umieszczenie jej w kopercie z napisem "OFERTA – Przeglądy budynków. Nie otwierać przed 27-09-2016r. godz. 11:15"
5. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca przedstawi wycenę na poszczególne budynki.

WÓJT
Teresa Kot

Załącznik nr 1

(pieczęć firmowa)

OFERTA

PRZEGLĄDY TECHNICZNE BUDYNKÓW

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer faxu .....

Adres e-mail .....

CENA OFERTY BRUTTO (zł) ..... w tym PODATEK VAT (zł).....

Prace objęte zamówieniem wykonamy: *własnymi siłami / przy udziale podwykonawcy* *

W trybie podwykonawstwa zlecimy następujące prace:

....

....

....
(data)

....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić (w przypadku braku skreślenia przyjmuje się wykonanie zamówienia własnymi siłami)

ZAŁĄCZNIK NR 2
WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JASKTÓW

Miejscowość	nr działki	budynek	P.U.	P.Z.
Dąbrowica	757/7, 757/5	Budynek Ośrodka Zdrowia		114
		metalowy garaż		82
Jastków	75/4	Stacja uzdatniania wody	96	107
Ługów	492/7	Remiza OSP		206
		plac zabaw		
Moszenki	211/2	garaże OSP Moszenki	211,16	240
Moszenki	211/3	Sklep	115	127
		plac zabaw		
Moszenki	212	Remiza OSP	162	180
Ożarów	169	Mieszkanie socjalne	68	76
Ożarów	383	Szkoła Podstawowa		486
		plac zabaw		
Ożarów	463/2	Stacja uzdatniania wody	98	109
Panieńszczyzna	10/46	Agronomówka	239,5	143
Panieńszczyzna	10/43	Lecznica weterynaryjana, lokal mieszkalny		234
Panieńszczyzna	41/9	Szkoła Podstawowa		2403
		Przdszkole		347
		obiekty sportowe (2 boiska, bieżnia)		1002,9
		boisko wielofunkcyjne		968
		plac zabaw		
Panieńszczyzna	32/3	Ośrodek Zdrowia	655,3	253
Panieńszczyzna	93/9, 47, 93/12	Pałac	1785,6	
		Kordegarda	37,97	59,18
		Hudrofornia	53,65	71,82
Piotrawin	223	Biblioteka		210
		plac zabaw		
Płouszowice Kolonia	68/3	Remiza OSP		255
Płouszowice Kolonia	253	Szkoła Podstawowa		1405
		plac zabaw		
Płouszowice Kolonia	365/32	Stacja uzdatniania wody	78,12	93
Sieprawice	352/2	Dom Pomocy Samarytańskiej	430	258
Sieprawki	61/4	Stacja uzdatniania wody	93,4	122,41
Sługocin	429/1	Swietlica wiejska	235	260
		plac zabaw		
Snopków	72, 13/3	Oczyszczalnia ścieków		1055
Snopków	70/5	Stodoła, stajnia		1503
Snopków	739	Szkoła Podstawowa		770
		boisko		1014
		plac zabaw		
Tomaszowice	56	Remiza OSP	265	296
Tomaszowice Kolonia	210/29	Lokal w "czworaku"	32	39,75
Tomaszowice Kolonia	211/33	Agronomówka		124
Tomaszowice Kolonia	211/22, 211/3	Szkoła podstawowa	3138,9	1175
		plac zabaw		
Tomaszowice Kolonia	211/25	Oczyszczalnia ścieków	68,2	
Tomaszowice Kolonia	211/1	Pałac		925
Tomaszowice Kolonia	211/2	2 lokale mieszkalne, pomieszczenia po bibliotece		114
Tomaszowice Kolonia	210/3	Ośrodek zdrowia	184	118

Załącznik nr 3

UMOWA NR ..... /wzór/

W dniu .....2016r. pomiędzy Gminą Jastków z siedzibą w Panieńszczyźnie, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków reprezentowaną przez Wójt Gminy – Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika – Zofii Ostańskiej, zwanym dalej Zamawiającym, a ....., zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę zawiera się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi p.n. „ Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność gminy Jastków", zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.) w tym w szczególności:

a) dokona przeglądów okresowych obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej umowy
b) założy książkę obiektu budowlanego dla obiektów, które nie posiadają takiego dokumentu
c) sprawdzi sposób przechowywania dokumentów związanych z budynkami i obiektami budowlanymi.

2. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły stanu technicznego w formie pisemnej w 2 egz. i dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego oraz dołączyć stosowną dokumentację fotograficzną .

§2

1. Termin realizacji usługi: od dnia podpisania umowy do 30.11.2016 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości brutto ..... (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 3 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
5. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, z zastrzeżeniem § 6
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
4. Kary kumulują się.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić gdy:
   a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy i mimo wezwania przez Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy
   b) Wykonawca realizuje roboty wadliwie i niezgodnie z obowiązującymi normami oraz umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu wykonywania umowy
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć na w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
3. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną część umowy są:
   a) Oferta wykonawcy z dnia ..... (załącznik nr 1)
   b) Spis budynków i obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy (załącznik nr 2)
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca: Zamawiający: