

Umowa nr PM.6830.1.2017.AS

zawarta w w Panieńszczyźnie pomiędzy Gminą Jastków z siedzibą w Panieńszczyźnie, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Teresę Kot przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Umowę zawiera się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci prac rozgraniczeniowych na działkach

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie udostępni Wykonawcy wszelkie materiały będące w jego posiadaniu, jeśli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania dzieła.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonania dzieła, z uwzględnieniem przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona dzieło osobiście oraz że przysługiwać mu będą wyłączne prawa autorskie do całości dzieła.
3. Wykonawca oświadcza również, że dzieło nie było ani nie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 4

1. Strony za wykonanie dzieła ustalają wynagrodzenie brutto na zł (słownie brutto zł:), w tym podatek VAT w wysokości*
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni po wystawieniu rachunku (faktury) przez Wykonawcę i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wraz z przekazaniem przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi w całości na rzecz Zamawiającego, bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT następuje zmiana wynagrodzenia brutto.*

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wad prawnych dzieła. Może również odstąpić od umowy albo żądać odpowiedniego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że usterki są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. W przypadku nie wykonania dzieła w terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nie wykonania dzieła w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania dzieła. W powyższym przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% ustalonego wynagrodzenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu o którym mowa w ust. 1 i 3 powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy co do okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. W obu przypadkach tj. w przypadku zwłoki jak też odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej.
6. W przypadku obiektywnych trudności w prawidłowym wykonaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje prawo do wydłużenia terminu wykonania dzieła na czas niezbędny do jego prawidłowego wykonania.
7. Ocenę przesłanek do podjęcia czynności, o których mowy w pkt. 5 podejmuje Zamawiający.

§ 6

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą być dokonane pisemnie pod rygorem nieważności i za obopólną zgodą umawiających się stron.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz. U. z 2016. r. poz. 666 ze zm.)

§ 8

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

§ 9

Umowa została spisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca