<el:nasz\_znak>GK.7150.1.2017.HE.1</el:nasz\_znak>

**O G Ł O S Z E N I E**

**z dnia 25 października 2017 r.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. ) oraz uchwały Nr XXXVII/277/2014 Rady Gminy Jastków z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jastków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Wójt Gminy Jastków**

**ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego położonego w Ożarowie**

przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku remizy OSP w Ożarowie gm. Jastków zlokalizowanym na działce położonej w Ożarowie gm. Jastków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 596/1, KW nr LU1I/00338107/6.

Wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków działka znajdują się na terenie usług publicznych o symbolu UP.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości lokalowej | Pow. w m2 | Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu | Wadium | Postąpienie minimalne | Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Lokal nr 2 | 70,7 | 850 zł | 1045,50 zł | 10 zł | usługowo-handlowa |

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną.

Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu, która zostanie rozwiązana z dniem 30 listopada 2017 r. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, w tym również nie istnieją warunki powstania hipoteki obciążającej powyższą nieruchomość i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

Okres najmu lokalu użytkowego – 10 lat

Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie zawarcia umowy najmu.

Termin płatności czynszu do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Czynsz najmu lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za dany rok.

Publiczny przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 listopada 2017 roku o godzinie 10°° w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jastków przy ulicy Chmielowej 3, 21-002 Panieńszczyzna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w Kasie Urzędu Gminy Jastków lub przelewem na konto numer: 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260, Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank PeKao SA) **do dnia 23 listopada 2017 roku**. W przypadku wpłaty wadium przelewemza datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium** oraz przedłożą komisji w dniu przetargu, następujące dokumenty :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,

- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą –wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, (www.ceidg.gov.pl).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu. Wadium pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu

Wójt Gminy Jastków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków - pok**. Nr 6**  lub pod nr tel**. 81 502 04 28.**