
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie-Pałac w miejscowości Panieńszczyzna na
działce ewid 93-3(Budynek Urzędu Gminy Jastków)
ADRES INWESTYCJI : Panieńszczyzna,ul.Chmielna 3,21-002 Jastków,dz.nr ewid.:93/9
INWESTOR : Gmina Jastków
ADRES INWESTORA : ul.Chmielna 3,21-002 Jastków,dz.nr ewid.:93/9
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Panek
DATA OPRACOWANIA : 01.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2018

Data zatwierdzenia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku pałacu zlokalizowanego w miejscowości Panieńszczyzna stanowiącego siedzibę Urzędu Gminy Jastków .

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- " docieplenie stropu poddasza w części nieużytkowej poddasza,
- " oddzielenie termiczne klatki schodowej nr 1 (ogrzewanej) od części nieużytkowej (nieogrzewanej) poddasza,
- " wykonanie instalacji grzewczej wraz z grzejnikami,
- " wykonanie instalacji wentylacyjnej z wykorzystaniem central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła,
- " wykonanie instalacji elektrycznych: oświetlenia oraz gniazd i siły.

Przed przystąpieniem do wykonania izolacji należy usunąć ze stropu poddasza istniejące wypełnienia (zasypki) z glinobitki oraz ceramiczne płytki, cegłę lub deski. A także zabudowę drewnianych słupów płytami pilśniowymi.

Istniejące belki stropowe drewniane należy wzmocnić przez skręcenie ich, śrubami o średnicy 16mm, z projektowanymi stalowymi belkami - Ceowniki NP 220 oparte na murze w gniazdach i obetonowane. Następnie zamontować istniejące deski ślepego pułapu na półkach dolnych belek stalowych lub na łatach drewnianych zamontowanych do boku belek drewnianych. Na deskowaniu ślepego pułapu należy umieścić piankę poliuretanową, natryskaną wielowarstwowo i bezszwowo. Współczynnik przewodzenia ciepła poliuretanu = 0,022 [W/(m·K)]. Następnie należy ułożyć deskowanie na legarach. Legary montować na istniejących belkach stropowych i mocować do nich. Zarówno belki stropowe, legary, jak i drewniane elementy podłogi należy zabezpieczyć środkami p.poż. przed rozprzestrzenianiem się ognia. W tym celu należy ww. elementy pomalować preparatem impregnującym UNIEPAL DREW AQUA KOLOR posiadającym aprobatę techniczną IBT AT-15 8565/2011 lub innym równoważnym. Na drewnianym deskowaniu ułożyć płyty suchego jastrychu (zabezpieczającego przeciwko wilgoci) zabezpieczającego stop, przed naporem ognia od góry przez 30 minut. W miejscach zapewniających do elementów wyposażenia budynku np. centrale wentylacyjne należy ułożyć pomosty robocze z płyty OSB gr. 22mm.

Współczynnik przenikania ciepła przegrody UC(max)=0,15 [W/(m² x K)].

UWAGA:

Po usunięciu wypełnienia stropu:

- " należy wykonać inwentaryzację własną rozkładu i rozstawu belek stropowych,
- " należy dokonać dokładnych oględzin wszystkich elementów stropowych, zwłaszcza istniejących belek nośnych; w przypadku stwierdzenia występowania elementów w stopniu wskazującym na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania należy dokonać wymiany takich elementów,
- " roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropu poddasza należy wykonywać etapami.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|------------|--|----------------|--------------|----------------|
| PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JASTKÓW W RAMACH ZADANIA "REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W PANIENSZCZYŹNIE - PAŁAC" DZIAŁKA NR EWID. 93/9 OBRĘB: 14 PANIENSZCZYŹNA | | | | | |
| 1 | | PRACE DEMONTAŻOWE I PRZYGOTOWAWCZE | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Rozebranie podłóg ślepych | m ² | | |
| d.1 | 0428-01 | poz.12+poz.18+poz.24 | m ² | 483.170 | |
| | | | | RAZEM | 483.170 |
| 2 | KNR 4-01 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep | m ² | | |
| d.1 | 0429-01 | poz.1 | m ² | 483.170 | |
| | | | | RAZEM | 483.170 |
| 3 | KNR 4-01 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych | m | | |
| d.1 | 0429-07 | WERSJA STROPU A i B - jest wzmocniony jednostronnie więc oprócz usunięcia 60 % belek na długości 80cm - co przy 106 belkach daje 101,76mb belek do usunięcia; tu dodatkowo wzmacniamy miejsca w których usunięto belki w sposób analogiczny jak wzmocnienie całej belki 101.76 | m | 101.760 | |
| | | | | RAZEM | 101.760 |
| 4 | KNR 4-01 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych | m | | |
| d.1 | 0429-07 | WERSJA STROPU C - jest wzmocniony obustronnie więc nie wzmacniamy dodatkowo tylko usuwamy 60 % belek na dł 80cm, co przy 11 belkach daje 10,56mb belek do usunięcia 10.56 | m | 10.560 | |
| | | | | RAZEM | 10.560 |
| 5 | KNR-W 4-01 | Oczyszczenie ścienne murów gładkich z cegły | m ² | | |
| d.1 | 0737-01 | 67.13*1.18+17.52*2*0.82+10.44*2.79+0.86*48.70 | m ² | 178.956 | |
| | | | | RAZEM | 178.956 |
| 6 | KNR-W 4-01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 | m ² | | |
| d.1 | 0701-02 | poz.5 | m ² | 178.956 | |
| | | | | RAZEM | 178.956 |
| 7 | KNR 4-04 | Wykonanie rynny drewnianej do gruzu | m | | |
| d.1 | 0901-05 | 16 | m | 16.000 | |
| | | | | RAZEM | 16.000 |
| 8 | KNR 4-04 | Ustawienie rynny drewnianej do gruzu | m | | |
| d.1 | 0901-06 | 16 | m | 16.000 | |
| | | | | RAZEM | 16.000 |
| 9 | KNR 4-04 | Rozebranie rynny drewnianej do gruzu | m | | |
| d.1 | 0901-07 | 16 | m | 16.000 | |
| | | | | RAZEM | 16.000 |
| 10 | KNR-W 4-01 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km + utylizacja | m ³ | | |
| d.1 | 0109-09 | 391.1*0.18+178.956*0.02+0.03*101.76+0.03*10.56 | m ³ | 77.347 | |
| | | | | RAZEM | 77.347 |
| 11 | KNR-W 4-01 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km | m ³ | | |
| d.1 | 0109-10 | Krotność = 10 poz.10 | m ³ | 77.347 | |
| | | | | RAZEM | 77.347 |
| 2 | | PRACE ZWIĄZANE Z DOCIEPLENIEM STROPU - WERSJA A | | | |
| 12 | KNR-W 2-02 | Ślepy pułap z desek | m ² | | |
| d.2 | 1121-04 | 74.60+35.80+45.80+32.3+19.10+19.10+6.80+17.70+29.80+8.8+25.90+28.50+25 | m ² | 369.200 | |
| | | | | RAZEM | 369.200 |
| 13 | KNR 9-12 | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane poliuretanem gr. około 26 cm | m ² | | |
| d.2 | 0303-04 | poz.12 | m ² | 369.200 | |
| | | | | RAZEM | 369.200 |
| 14 | KNR 4-01 | Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - C220 | m | | |
| d.2 | 0408-02 | | | | |
| | analogia | 6.55*17 | m | 111.350 | |
| | | 4.28*14 | m | 59.920 | |
| | | 6.89*17 | m | 117.130 | |
| | | 4.72*12 | m | 56.640 | |
| | | 3.19*4 | m | 12.760 | |
| | | 4.77*18 | m | 85.860 | |
| | | 6.63*18 | m | 119.340 | |
| | A i B | 101.76 | m | 101.760 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|------------|---|----------------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 664.760 |
| 15 | KNR 4-01 | Legar 120x60 | m | | |
| d.2 | 0411-02 | poz.14 | m | 664.760 | |
| | | | | RAZEM | 664.760 |
| 16 | KNR-W 2-02 | Podłoga z desek | m ² | | |
| d.2 | 1121-01 | poz.12 | m ² | 369.200 | |
| | | | | RAZEM | 369.200 |
| 17 | KNR AT-43 | Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu | m ² | | |
| d.2 | 0401-03 | poz.12 | m ² | 369.200 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 369.200 |
| 3 | | PRACE ZWIĄZANE Z DOCIEPLENIEM STROPU - WERSJA B | | | |
| 18 | KNR-W 2-02 | Ślepy pułap z desek | m ² | | |
| d.3 | 1121-04 | 21.90 | m ² | 21.900 | |
| | | | | RAZEM | 21.900 |
| 19 | KNR 9-12 | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane poliuretanem gr. około 26 cm | m ² | | |
| d.3 | 0303-04 | poz.18 | m ² | 21.900 | |
| | | | | RAZEM | 21.900 |
| 20 | KNR 4-01 | Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - C220 | m | | |
| d.3 | 0408-02 | 4.28*6 | m | 25.680 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 25.680 |
| 21 | KNR 4-01 | Legar 120x100 | m | | |
| d.3 | 0411-02 | poz.20 | m | 25.680 | |
| | | | | RAZEM | 25.680 |
| 22 | KNR-W 2-02 | Podłoga z desek | m ² | | |
| d.3 | 1121-01 | poz.18 | m ² | 21.900 | |
| | | | | RAZEM | 21.900 |
| 23 | KNR AT-43 | Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu | m ² | | |
| d.3 | 0401-03 | poz.18 | m ² | 21.900 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 21.900 |
| 4 | | PRACE ZWIĄZANE Z DOCIEPLENIEM STROPU - WERSJA C | | | |
| 24 | KNR-W 2-02 | Ślepy pułap z desek | m ² | | |
| d.4 | 1121-04 | 92.07 | m ² | 92.070 | |
| | | | | RAZEM | 92.070 |
| 25 | KNR 9-12 | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane poliuretanem gr. około 26 cm | m ² | | |
| d.4 | 0303-04 | poz.24 | m ² | 92.070 | |
| | | | | RAZEM | 92.070 |
| 26 | KNR 4-01 | Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - C220 | m | | |
| d.4 | 0408-02 | 8.55*11*2 | m | 188.100 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 188.100 |
| 27 | KNR 4-01 | Legar 120x100 | m | | |
| d.4 | 0411-02 | poz.26 | m | 188.100 | |
| | | | | RAZEM | 188.100 |
| 28 | KNR 4-01 | Docięcie beleczki 5x5 cm z istniejących desek i montaż do belek stropu | m | | |
| d.4 | 0408-02 | poz.26 | m | 188.100 | |
| | | | | RAZEM | 188.100 |
| 29 | KNR-W 2-02 | Podłoga z desek | m ² | | |
| d.4 | 1121-01 | poz.24 | m ² | 92.070 | |
| | | | | RAZEM | 92.070 |
| 30 | KNR AT-43 | Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu | m ² | | |
| d.4 | 0401-03 | poz.24 | m ² | 92.070 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 92.070 |
| 5 | | OCIEPLENIE KLATKI SCHODOWEJ I TYNKOWANIE PODDASZA | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------------------------------|--|--|--------------------------|----------------|
| 31 | KNR 0-23 d.5 2613-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian gr. 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła = 0,035 [W/(m ² K)]. (4.12+4.73+1.07+0.92+4.10+2.59)*3.0 -3*0.9*2.05 | m ² m ² m ² | 52.590 -5.535 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 32 | KNR 0-23 d.5 2613-03 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian poz.31 | szt szt | 47.055 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 33 | KNR 0-23 d.5 2613-06 | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.31 | m ² m ² | 47.055 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 34 | ZKNR C-2 d.5 0109-01 | Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.31 | m ² m ² | 47.055 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 35 | KNR 9-13 d.5 0201-02 | Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego gładkiego tynku mineralnego na ścianach płaskich poz.31 | m ² m ² | 47.055 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 36 | NNRNKB d.5 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe. ----- poz.31 ----- | m ² m ² | 47.055 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 37 | KNR 7-28 d.5 0306-02 analogia | Malowanie tynków farba emulsyjna ----- poz.31 ----- | m ² m ² | 47.055 | |
| | | | | RAZEM | 47.055 |
| 38 | KNR-W 4-01 d.5 0735-01 analogia | Wykonanie tynków mineralnych na ścianach poddasza 178.956 | m ² m ² | 178.956 | |
| | | | | RAZEM | 178.956 |
| 39 | NNRNKB d.5 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe. 178.956 | m ² m ² | 178.956 | |
| | | | | RAZEM | 178.956 |
| 40 | KNR 7-28 d.5 0306-02 analogia | Malowanie tynków farba emulsyjna 178.956 | m ² m ² | 178.956 | |
| | | | | RAZEM | 178.956 |
| 41 | KNR 2-02 d.5 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - grubości 30cm o współczynniku przewodzenia ciepła = 0,035 [W/(m ² K)]. 10.70 | m ² m ² | 10.700 | |
| | | | | RAZEM | 10.700 |
| 42 | KNR-W 2-02 d.5 1040-01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - o współczynniku przenikania ciepła UC(max)=1,3 [W/(m ² x K)] i odporności pożarowej EI 30 3*0.9*2.05 | m ² m ² | 5.535 | |
| | | | | RAZEM | 5.535 |