

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Kosztorys do opracowania pt. "PROGRAM ZABEZPIECZENIA POLICHROMII SUFITOWYCH W PAŁACU W JASTKOWIE W TRAKCIE TRWANIA PRAC REMONTOWYCH"  
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR EWID. 93/9  
INWESTOR : Gmina Jastków  
ADRES INWESTORA : ul.Chmielna 3,21-002 Jastków,dz.nr ewid.:93/9  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Panek  
DATA OPRACOWANIA : 02.2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.2018

Data zatwierdzenia

Opinia techniczna dot. Spękania ścian murowanych w budynku Urzędu Gminy Jastków na cele zadania: „Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie – Pałac” – Etap II z 2017 roku przewiduje wzmocnienia stropu, którego konstrukcja jest ściśle powiązana z deskowaniem i znajdującą się na nim polichromią. Stwarza to konieczność opracowania bezpiecznego sposobu jego przeprowadzenia. Wzmocnieniu, według wykonanej ekspertyzy i projektu, wymaga strop nad salą konferencyjną i nad klatką schodową. W roku 2017 dokonano wizji lokalnej, wykonano badania sondażowe i opisano stan zachowania sufitów i ścian w oddzielnym opracowaniu. Zakres zniszczeń i ich rodzaj są rozpoznawalne, ale na tym etapie trudno o stwierdzenie, jaka dokładnie jest budowa technologiczna polichromii, zakres ewentualnych odspojień, ruchomość spękań czy stopień „pudrowania się” warstwy wierzchniej.

Niemożliwe jest także stwierdzenie, czy obserwowane spękania mają charakter powierzchniowy czy głęboki. Sufit klatki schodowej do dnia dzisiejszego zasłania warstwa wtórnej malatury, która maskuje w znacznym stopniu mniejsze spękania, które mogą okazać się cienkie, ale rozprzestrzenione w głąb.

Dlatego naprawy rys i spękań należy oceniać w trakcie trwania prac i w zależności od potrzeb wykonywać zszywanie w strukturze tynków, podklejanie wypraw, połączone z jej wzmacnianiem, wypełnianie ubytków głębokich i powierzchniowych. Dla uzyskania pozytywnych rezultatów zakłada się łączenie postępowania czysto technicznego i konserwatorskiego.

Ogólny stan techniczny cian objętych niniejszą opinią ocenia się jako dostateczny/dobry. Stan techniczny cian w ocenie autora nie będzie miał negatywnego wpływu na renowację dekoracji malarskich na stropach budynku i renowacja może być bezpiecznie realizowana.

Prowadzona w obecnym czasie modernizacja budynku zminimalizuje moliwo przedostawania się wód opadowych w obręb fundamentów budynku. W związku z tym faktem należy uznać, że wyeliminowano przyczynę rysów, które można uznać za ustabilizowane. W celu potwierdzenia założonej tezy należy w pierwszej kolejności opłombować istniejące pęknięcia za pomocą plomb szklanych lub gipsowych. Jeśli nastąpi ich zniszczenie, należy przeprowadzić dokładny pomiar rysów, wykorzystując rysomierz lub inne systemy pomiarowe. Rysy ustabilizowane należy naprawiać poprzez przemurowanie, zszywanie zbrojeniem lub iniekcją chemiczną. Dokładny sposób naprawy należy określić w szczegółowej dokumentacji wykonawczej nie będącej częścią niniejszej opinii technicznej. Metoda naprawy powinna uwzględniać efektywność ekonomiczną i techniczną moliwo wykonania podczas eksploatacji obiektu i renowacji dekoracji malarskich na stropach budynku.

Uwaga.

Kosztorys powstał na podstawie opinii, po wykonaniu odkrywek koszt tej inwestycji może ulegać zmianie, ponieważ dopiero wtedy będą dobrane ostateczne prace naprawcze.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PROGRAM ZABEZPIECZENIA POLICHROMII SUFITOWYCH W PAŁACU W JASTKOWIE W TRAKCIE TRWANIA PRAC REMONTOWYCH</b>					
<b>1</b>		<b>Zabezpieczenia polichromi i spękań ścian</b>			
<b>1.1</b>		<b>POMIESZCZENIE 101</b>			
1 d.1.1	TZKNC N-K/ III t.20-j.01 analogia	1. wstępne oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń przy użyciu pędzli i gumek chlebowych, 2. dezynfekcja miejsc zainfekowanych metodą oprysku, mieszaną składającą się z roztworów, 3. podklejenie miejsc odspojonych w partiach tynku wodną dyspersją 500 (w razie konieczności założenie kołeczków montażowych) oraz utrwalenie warstwy malarskiej – 2% roztworem (metodą oprysku). Ze szczególną dokładnością należy podkleić miejsca wzdłuż spękań i rys, 4. zaklejenie całej powierzchni polichromii w Sali Konferencyjnej i sufitu nad klatką schodową, warstwą bibuły japońskiej przy użyciu 2% roztworu polialkoholu winylowego, a miejsc spękanych i zarysowanych pasami płótna lnianego, 5. wykonanie zakotwienia warstwy tynku pokrytego polichromią metodą tzw. „szpilkowania” polegającą na przewierceniu od strony licowej otworów przez tynk, podsufitkę i belki stropowe. W otworach zamontowane zostaną stalowe, gwintowane szpilki zakończone talerzykiem wchodzącym w grubość tynku, zaś od strony stropu nakrętką z nakładką umożliwiającą regulację naprężenia. Ponieważ w Sali Konferencyjnej zarejestrowano 17 belek stropowych o rozpiętości ok. 6 m, a planuje się nawierty co 1,5 m – wykonanych zostanie 68 miejsc mocujących, natomiast nad klatką schodową 14 belek o rozpiętości 4 m – 28 miejsc mocujących. Otwory nawiercane będą z ominięciem ważnych miejsc przedstawiających, np. charakterystycznych detali. ----- 76.95 -----	dm <sup>2</sup>		
			dm <sup>2</sup>	76.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.950</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych ----- 77.65*3.93*0.2 -----	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>
3 d.1.1	KNR BC-02 0121-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru ----- poz.2 -----	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>
4 d.1.1	KNR BC-02 0121-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru ----- poz.2 -----	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>
5 d.1.1	TZKNCBK VIII 07-30 analogia	Uzup.i napr.rys. Rysy ustabilizowane należy naprawiać poprzez przemurowanie, zszycie zbrojeniem lub iniekcję chemiczną. Dokładny sposób naprawy należy określić w szczegółowej dokumentacji wykonawczej nie będącej częścią niniejszej opinii technicznej. Metoda naprawy powinna uwzględniać efektywność ekonomiczną i techniczną moliwość wykonania podczas eksploatacji obiektu i renowacji dekoracji malarskich na stropach budynku. Przyjmuje się powierzchnię około 20% powierzchni ścian do naprawy. ----- poz.2 -----	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>
6 d.1.1	KNR BC-02 0121-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin ----- poz.2 -----	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7 d.1.1	KNR 4-01 0202-02 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbro- wanych o śr. 8 mm ----- 63 -----	kg  kg	  63.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.000</b>
8 d.1.1	KNR BC-02 0121-03 analogia	Wypełnienie spoin do końca po założeniu zbrojenia zaprawcementową ----- poz.2 -----	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>
9 d.1.1	KNR BC-02 0122-02 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe ----- poz.2 -----	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.033	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.033</b>
<b>1.2</b>		<b>POMIESZCZENIE 102</b>			
10 d.1.2	TZKNC N-K/ III t.20-j.01 analogia	1. wstępne oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń przy użyciu pędzli i gumek chłebowych, 2. dezynfekcja miejsc zainfekowanych metodą oprysku, mieszkanką skła- dającą się z roztworów, 3. podklejenie miejsc odspojonych w partiach tynku wodną dyspersją 500 (w razie konieczności założenie kołeczków montażowych) oraz utrwalenie warstwy malarskiej – 2% roztworem (metodą oprysku). Ze szczególną dokładnością należy podkleić miejsca wzdłuż spękań i rys, 4. zaklejenie całej powierzchni polichromii w Sali Konferencyjnej i sufitu nad klatką schodową, warstwą bibuły japońskiej przy użyciu 2% roztworu polialkoholu winylowego, a miejsc spękanych i zarysowanych pasami płótna lnianego, 5. wykonanie zakotwienia warstwy tynku pokrytego polichromią metodą tzw. „szpilkowania” polegającą na przewierceniu od strony licowej otwo- rów przez tynk, podsufitkę i belki stropowe. W otworach zamontowane zostaną stalowe, gwintowane szpilki zakończone talerzykiem wchodzącym w grubość tyn- ku, zaś od strony stropu nakrętką z nakładką umożliwiającą regulację naprężenia. Ponieważ w Sali Konferencyjnej zarejestrowano 17 belek stropowych o rozpiętości ok. 6 m, a planuje się nawierthy co 1,5 m – wykonanych zosta- nie 68 miejsc mocujących, natomiast nad klatką schodową 14 belek o rozpiętości 4 m – 28 miejsc mocujących. Otwory nawiercane będą z ominięciem ważnych miejsc przedstawiających, np. charakterystycznych detali. ----- 35.20 -----	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  35.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.200</b>
11 d.1.2	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych ----- 26.94*[3.40+4.0]*0.2 -----	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>
12 d.1.2	KNR BC-02 0121-02 analogia	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru ----- poz.11 -----	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>
13 d.1.2	KNR BC-02 0121-02 analogia	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru ----- poz.11 -----	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1.2	TZKNBK VIII 07-30 analogia	Uzup.i napr.rys. Rysy ustabilizowane należy naprawiać poprzez przemurowanie, zszycie zbrojeniem lub iniekcję chemiczną. Dokładny sposób naprawy należy określić w szczegółowej dokumentacji wykonawczej nie będącej częścią niniejszej opinii technicznej. Metoda naprawy powinna uwzględniać efektywność ekonomiczną i techniczną moliwość wykonania podczas eksploatacji obiektu i renowacji dekoracji malarskich na stropach budynku. Przyjmuje się powierzchnię około 20% powierzchni ścian do naprawy. ----- poz.11 -----	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>
15 d.1.2	KNR BC-02 0121-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin  ----- poz.11 -----	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>
16 d.1.2	KNR 4-01 0202-02 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm  ----- 42.6 -----	kg          kg	          42.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.600</b>
17 d.1.2	KNR BC-02 0121-03 analogia	Wypełnienie spoin do końca po założeniu zbrojenia zaprawcementową  ----- poz.11 -----	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>
18 d.1.2	KNR BC-02 0122-02 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe  ----- poz.11 -----	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          39.871	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.871</b>