



## ZAMÓWIENIE PUBLICZNE Nr SI.271.18.2018.CT

### Przebudowa w ramach rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie - pałac

Komisja przetargowa:

Zatwierdzam:

.....

.....

.....

#### SPIS TREŚCI:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Zobowiązania do udostępnienia zasobów Wykonawcy przez inne podmioty (opcjonalnie)

Załącznik nr 6 – Wykaz robót

Załącznik nr 7 – Wykaz osób

Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna, przedmiar robót

Załącznik nr 9 – Umowa (wzór)



# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
21-002 Jastków  
woj. lubelskie  
tel./fax 81 50-20-143/144  
e-mail: [przetargi@jastkow.pl](mailto:przetargi@jastkow.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, w szczególności z zastosowaniem art. 24aa i art. 39-46.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Kody Słownika Zamówień CPV:

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45300000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 29861300-5 System kontroli dostępu
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Urzędu Gminy Jastków ramach rewitalizacji Zespołu Pałacowo – Parkowego w Panieńszczyźnie – pałac, składająca się z następujących zadań:

- Zadanie 1 – prace budowlane adaptacyjne wejścia do budynku do nowej funkcji użytkowej wraz z pracami termo modernizacyjnymi klatki schodowej
- Zadanie 2 – roboty budowlane i instalacyjne związane z instalacją wod – kan.
- Zadanie 3 – wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Zadanie 4 – wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej
- Zadanie 5 – budowa instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- Zadanie 6 – izolacja termiczna stropu nad piętrem wraz ze wzmocnieniem konstrukcji stropów
- Zadanie 7 - budowa instalacji elektrycznych niskoprądowych

## UWAGI

- a) Zamawiający zwraca szczególną uwagę na możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót w celu zdobycia wszystkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.
- b) Prace prowadzone będą etapami przy zapewnieniu ciągłej pracy Urzędu. Wykonawca zabezpieczy dostawę mediów do nie przebudowywanych pomieszczeń. W przypadku potrzeby całkowitego, koniecznego do wykonania robót wyłączenia mediów, Wykonawca poinformuje o takim zamiarze Zamawiającego w terminie 3 dni przed tym wyłączeniem z podaniem trwania przerw w godzinach.
- c) Prace prowadzone z trwającym jednocześnie remontem pokrycia dachu i elewacji (umowa do dnia 30.09.2018)
- d) Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 - 21:00, w dni wolne od pracy za zgodą Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu
- e) Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania do dnia 14.09.2018

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Adaptację pomieszczeń w rejonie wejścia do budynku do nowej funkcji użytkowej, w tym m.in.:
  - wyrównanie poziomów posadzki,
  - przebudowa pomieszczeń w celu wyodrębnienia pomieszczeń oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 010-020 przy zachowaniu zasad „uniwersalnego projektowania”
  - termomodernizację klatki schodowej – ocieplenie ścian pomieszczenia oznaczonego w dokumentacji projektowej nr 201
- 2) Wykonanie instalacji wod – kan do projektowanych pomieszczeń sanitarnych zawartych w pkt.1, w tym m.in.:
  - demontaż istniejącej instalacji wodnej w obrębie budynku z zachowaniem ciągłości dostawy wody do pomieszczeń nie przebudowywanych
  - wymiana zestawu wodomierzowego
  - montaż nowej instalacji wody zimnej i ciepłej
  - montaż elektrycznych podgrzewaczy wody
  - montaż nowej armatury
  - dezynfekcja i płukanie instalacji oraz wykonanie próby hydraulicznej
  - badanie wody instalacyjnej w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi.
  - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
  - montaż nowej instalacji
  - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z włączeniem do istniejącej studzienki
  - wykonanie prób hydraulicznych
  - montaż przewodów instalacji hydrantowej wewnętrznej (część)
  - montaż armatury i szafek hydrantowych z wężami dn25 (część)
- 3) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, w tym m.in.:
  - demontaż istniejącej instalacji grzewczej
  - demontaż grzejników
  - demontaż rozdzielaczy
  - wykonanie instalacji grzewczej oraz montaż nowych grzejników
  - montaż rozdzielaczy
  - wykonanie regulacji instalacji poprzez zastosowanie termostatów grzejnikowych i pod pionowych zaworów równoważących.
  - montaż licznika ciepła
- 4) Wymiana instalacji elektrycznej, w tym m.in.:
  - zasilanie,
  - rozdzielnice
  - tablice

- trasy kablowe,
- instalację oświetlenia,
- instalację gniazd,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację przeciwprzepięciową,
- instalacje głównych wyłączników pożarowych,
- instalację zasilania dedykowanego,
- instalację zasilania obwodów pożarowych,

Uwaga: wykonanie projektowanego kabla wlvz wraz z generatorem prądu nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym z załączonego przedmiaru robót należy wykreślić poz. 11, 18, 20

- 5) Budowa instalacji wentylacji mechanicznej, w tym m.in.:
- szczegółowe wytyczenie tras wentylacji na budynku
  - wykucie wnęk w ścianach do prowadzenia kanałów
  - montaż układów wentylacji
  - montaż central wentylacyjnych
  - montaż uzbrojenia instalacji wraz w czerpniami i wyrzutniami powietrza
  - regulacja przepływów na instalacji

- 6) Izolację termiczną stropu nad piętrem w tym m.in.:
- rozbiórka istniejących warstw podłogi
  - wzmocnienie stropowych belek drewnianych stalowymi kształtownikami
  - wykonanie izolacji termicznej stropów
  - wykonanie warstw wykończeniowych stropu

- 7) Wykonanie instalacji elektrycznych niskoprądowych, w tym m.in.:
- Instalacje systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN),
  - Instalacje Kontroli Dostępu (KD),
  - Instalacje przyzywową w toalecie dla niepełnosprawnych,
- Zakres prac ujęto w przedmiarze robót w poz. 27-62 i 86-96.

### **3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

#### **Prawo zamówień publicznych):**

Zamawiający zastrzega, że osoby wykonujące następujące czynności:

- roboty murarskie, tynkarskie, glazurnicze
- obsługa dźwigu samojezdnego
- roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne
- roboty instalacyjne wentylacji mechanicznej
- roboty instalacyjne centralnego ogrzewania
- roboty instalacyjne elektroenergetyczne

powinny być zatrudnione po stronie wykonawcy (lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania zatrudnienia jak i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz sankcji z tytułu ich nie spełnienia regulują zapisy umowy będącej integralną częścią SIWZ.

### **4. Rozwiązania równoważne:**

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację techniczną powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

#### **5. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Prace budowlane realizowane są w ramach dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś 5 : Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.2 : Efektywność energetyczna sektora publicznego.

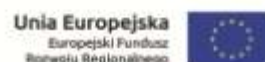
### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy **do dnia 30.11.2018r.**

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY DO WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP,
- b. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:





- należy wykonać w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną w budynku objętym ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków lub będącym w gminnej ewidencji zabytków o wartości całkowitej nie mniejszej niż 0,5mln zł brutto.  
*W przypadku, gdy złożone przez wykonawców dowody zawierają dane w innych walutach niż PLN, należy uwzględnić, że zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP (tabela A) z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych*
- dysponuje osobami do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie kierowania robotami w obiektach objętych ochroną konserwatorską .  
*Zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach, Zamawiający dopuszcza także pełnienie ww. funkcji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65).*

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt V.1 SIWZ, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

a. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór wg Załącznika nr 5 do SIWZ - zobowiązanie winno być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, zgodnie z odpowiednim aktem rejestracyjnym).

b. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

c. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć, aktualne na dzień składania ofert:

- a. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór wg Załącznika nr 2 do SIWZ),
- b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (wzór wg Załącznika nr 3 do SIWZ),
- c. opcjonalnie oświadczenie o którym mowa w pkt V.3.a.

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby -warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o wszystkich tych podmiotach w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w pkt zatytułowanym „Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów (Załącznik nr 2 do SIWZ) oraz w oświadczeniu

dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania w pkt zatytułowanym „Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca” (Załącznik nr 3 do SIWZ).

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, dotyczących:

a. Spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- wykazu robót budowlanych należycie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wg Załącznika nr 6 do SIWZ). W wykazie robót budowlanych należy wskazać tylko te roboty, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt V. 1. b tiret 3 ppkt 1 SIWZ,
- załączonych do wykazu dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt V. 1. b tiret 3 ppkt 2 SIWZ (wzór wg Załącznika nr 7 do SIWZ).

b. Braku podstaw do wykluczenia.

- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór wg Załącznika nr 4 do SIWZ), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt VI. 1. a i b składa każdy z tych Wykonawców.

5. Forma dokumentów, o których mowa w pkt VI. (odpowiednio jeżeli dotyczy)

- Oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale.
- Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt VI. 5a, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r., poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o

świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 ze zm.)

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Mariusz Daniel
- w zakresie formalno-prawnym: Tomasz Choma

4. W korespondencji kierowanej do zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.

### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Składający ofertę winien wnieść wadium w wysokości **25 000zł**

2. Wadium należy wносить zgodnie z przepisami zawartymi w art.45 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego w Banku Pekao S.A. Nr 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260

**Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku zamawiającego.**

4. Dowód wpłaty wadium lub jego kopię, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, zalecane jest załączyć do oferty.

### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).

### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić pismem czytelnym, w języku polskim, w jednym egzemplarzu.

2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej specyfikacji, wg załączonych formularzy oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.

3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy, a w przypadku składania oferty wspólnej – przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawcy lub wykonawców należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwa w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii, z którego jednoznacznie wynika, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy lub wykonawców.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.

8. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oraz zszycie całości oferty .

**9. Zamawiający prosi o nie umieszczanie oferty w twardych okładkach oraz nie bindowanie grzbietu oferty gdyż utrudnia to późniejszą archiwizację.**

10. W przypadku przedstawienia przez wykonawcę nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości



kserokopii dokumentu, zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

11. Załączone przez zamawiającego wzory formularzy mogą być przez wykonawców modyfikowane pod warunkiem, że ich treść będzie zgodna z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i będzie odpowiadać treścią formularzom zamawiającego.

12. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie w jednym egzemplarzu (**nie ma wymogu składania oferty w dwóch kopertach**)

Koperta powinna być zaadresowana na adres:

Urząd Gminy Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, oraz oznakowana:

## **OFERTA PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**Przebudowa w ramach rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie – pałac.**

**Nie otwierać przed 12.04.2018r. godz. 9:15**

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, pokój Nr 18 (sekretariat) do dnia 12.04.2018r. godz. 9:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.04.2018r. godz. 9:15 w siedzibie zamawiającego – w Urzędzie Gminy Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, pokój Nr 2a

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. W formularzu oferty przetargowej należy podać wartość podatku VAT oraz wartość brutto obejmującą wartość netto i wartość podatku VAT.

2. W przypadku jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym zamiast ceny brutto wpisuje cenę netto, a w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania oraz:

- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy);
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- koszty przygotowania dokumentacji wynikającej z ustawy prawo budowlane i przepisów odrębnych w tym m. in. protokoły odbioru, dokumentacja powykonawcza, a także organom nadzoru budowlanego do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.
- organizacja i zabezpieczenie placu budowy
- uporządkowanie terenu po budowie
- likwidacja placu budowy, oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną

- Wykonanie operatu powykonawczego (m.in. dziennik budowy, protokoły odbioru wykonanych instalacji, atesty, świadectwa, deklaracje zgodności, protokoły odbioru robót zanikających)
- 4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr	Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania
1	Cena	60,00	Liczba punktów = (cena najniższa zaproponowana w ofertach / cena badanej oferty) x 60 punktów
2	Gwarancja	40,00	Liczba punktów = (gwarancja badanej oferty / gwarancja największa zaproponowana w ofertach) x 40 punktów

2. Wymagana gwarancja minimum 2 lata – punktowany będzie termin jak najdłuższy, z tym, że termin dłuższy niż 6 lat będzie traktowany przy dokonywaniu oceny ofert tak jakby wynosił 6 lat. Oferowana gwarancja na okres poniżej 2 lat będzie traktowana jako niezgodna z treścią SIWZ i spowoduje odrzucenie oferty.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów.

### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty lub właściwego aktu rejestracyjnego.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:
  - a. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt XV SIWZ,
  - b. dostarczenia zamawiającemu kosztorysu wykonania zamówienia
  - c. dostarczenia zamawiającemu harmonogramu robót w ujęciu miesięcznym

### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z postaci wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
2. Jeżeli okres gwarancji zaproponowany przez wybranego wykonawcę wyniesie mniej niż 5 lat zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść na okres rękojmi tj. 5 lat (art. 568 Kodeksu Cywilnego). W przypadku gdy zaproponowany przez wykonawcę okres gwarancji jest równy lub większy niż 5 lat zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść na okres gwarancji. W takim przypadku okres

rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy stanowiący jej integralną część.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej stosuje się zgodnie z działem VI - Środki Ochrony Prawnej ustawy PZP.

**XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamówienie nie jest podzielone na części.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Sprawy nieuregulowane niniejszą SIWZ regulują przepisy prawa, a w szczególności ustawa PZP i Kodeks cywilny