

**Umowa nr
z dnia**

pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

..... z siedzibą, reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w wyniku którego oferta Wykonawcy wybrana została jako najkorzystniejsza.
2. Integralna część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - b) przedmiar robót
 - c) dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja techniczna
 - d) oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

.....

zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

Strony ustalają następującą organizację robót:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - c) przystąpienie do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia inwestycji do odbioru
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedłożenie w dniu podpisania umowy uprawnień kierownika budowy upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy oświetlenia drogowego z aktualnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - b) przedłożenie w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - c) przedłożenie w dniu podpisania umowy szczegółowego kosztorysu, na podstawie którego wyliczona została cena ofertowa zamówienia,
 - d) zapewnienie wystarczającej liczby sprzętu i pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w celu należytego i terminowego wykonania robót
 - e) zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy,
 - f) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również zabezpieczenie i ochronę mienia Wykonawcy,
 - g) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
 - h) utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - i) ponoszenie odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom czy posiadaczom posesji sąsiadujących z placem budowy
 - j) ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i

urządzeń podziemnych

- k) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową
 - l) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu
 - m) zawiadomienie Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - n) uzyskanie zgód zarządców drogi na zajęcie pasa drogowego
 - o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
 - p) wykonanie wytyczenia geodezyjnego i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - q) pełnienie innych, nie wymienionych obowiązków związanych z prowadzeniem i odbiorem robót
 - r) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem budowy
 - s) zatrudnianie przy realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 2 pkt s) niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
 - żądania przedłożenia do wglądu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wykonawca wykona roboty określone w § 2, przygotuje dokumentację niezbędną do odbioru, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy i dokona pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru najpóźniej do dnia..... Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w prowadzonym dzienniku budowy.
2. Zamawiający prześle protokolarnie, a Wykonawca przejmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za zakończenie budowy uznaje się protokolarny odbiór robót potwierdzający należyte ich wykonanie.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto.....zł (słownie;
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu budowy, wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać, odebrać i przekazać do użytkowania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i usunięcie w nich usterek Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujący sposób:
 - a) w wysokości 70 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru technicznego spisany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w tym protokołami odbioru robót częściowych
 - b) pozostała należność (30%) zostanie uregulowana po zawarciu umowy na przesył energii pomiędzy Gminą Jastków, a Zakładem Energetycznym i po włączeniu oświetlenia przez Zakład Energetyczny do sieci.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Zasady zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 8

1. Nadzór nad budową oświetlenia drogowego prowadzić będzie
2. Kierownikiem budowy wskazanym przez Wykonawcę będzie.....

§ 9

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz za ewentualne szkody od osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto określonej w §5 ust 1
3. Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powinna być ważna przez okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia

budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest okazać dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca dokonał wizji w terenie i że uzyskał wszelkie informacje niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz wszelkich okolicznościach jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót.
2. Wykonawca oświadcza, że skalkulował swoje ceny na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków, w związku z tym bez dodatkowych kosztów będzie wykonywał przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 12

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 tj.zł, (słownie;),
- 2) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustalona na 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3) Na 30 dni przed upływem okresu rękojmi Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie aktualny numer konta, celem zwrotu należnej kwoty zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wykona we właściwych terminach zobowiązań z tytułu rękojmi, wady robót powstałe w okresie jej trwania usunie Zamawiający – w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia.
- 5) Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Wykonawca nie usunął wad, o których istnieniu został informowany.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi lata liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.
 2. Okres rękojmi wynosi 5 lat.* / Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. **
- * w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 5 lat.*
- ** w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy niż 5 lat.*
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad, które ujawniłyby się w tym okresie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego.
 4. Strony ustalają, że gwarancja obejmuje, efekt wszelkich robót jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały (w tym oprawy) i urządzenia.
 5. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego.

§ 14

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do obioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór zakończony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Zakładu Energetycznego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych odbioru robót podlegających zakryciu
 - 2) protokół techniczny z przekazania do eksploatacji urządzeń (spisany z Zakładem Energetycznym)
 - 3) wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika o zakończeniu o uporządkowaniu placu budowy
 - 4) gwarancji elementów budowy
 - 5) aprobat technicznych,
 - 6) atestów i certyfikatów jakości,
 - 7) deklaracji zgodności z PN,
 - 8) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,
 - 9) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - 10) oświadczenia inspektora nadzoru, o kompletności dokumentów
5. Jeśli w dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich skompletowania.
6. Umowa na przesył energii zawarta pomiędzy Gminą Jastków, a Zakładem Energetycznym oraz włączeniem oświetlenia do sieci stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §4 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
- e) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - f) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - g) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
 - h) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
- i) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
- j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
- m) w przypadku utraty (w całości lub w części) przez Zamawiającego przyznanego dofinansowania na przedmiotowe zadanie z funduszy UE z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu opóźnienia w realizacji umowy lub/i nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości utraconego dofinansowania.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.)
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 - 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z należności Wykonawcy.
 - 6. Naliczanie kar umownych podlega kumulacji niezależnie od tego, z jakich tytułów kary umowne są naliczane, w szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
 - 7. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

§ 16

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego

wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół organizacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia;
 - c) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
 - d) dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia;
 - e) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
 - g) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - h) dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy
 - i) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - działania siły wyższej, klęski żywiołowej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, albo innych zjawisk/warunków

- atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w skutek braku możliwości realizacji robót zgodnie z projektem,
 - wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności.
 - wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne.
 - braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich terenu budowy.
- j) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt i) dopuszcza się wprowadzenie płatności częściowych za zakończone i odebrane przez Zamawiającego roboty.
 3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu robót w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 5. Zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.
 7. Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca