

Umowa na prace projektowe nr
zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gmina Jastków

z siedzibą w Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójt Gminy Jastków - Teresę Kot przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastków Małgorzaty Kamińskiej

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

a

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

.....
.....

(adres Wykonawcy, dodatkowe dane np. NIP, REGON, nr KRS)

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Preambuła

Zważywszy, że:

Zamawiający działając w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wielobranżową dokumentację projektową dla inwestycji p.n.: „Rozbudowa z nadbudową budynku Szkoły Podstawowej im. J.I. Kraszewskiego na działce nr ewid. 439 w miejscowości Snopków, gmina Jastków”, (zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”).
 - 1a. – Przedmiot umowy dzieli się na następujące części:
 - wielobranżowy projekt architektoniczno- budowlany w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich zgód, opinii, pozwoleń administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, jak również uzgodnień i sprawdzeń przez odpowiednich, wymaganych rzeczoznawców.
 - 1b. projekt wykonawczy w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji), instalacji elektrycznej i teletechnicznej, sieci strukturalnej, alarmowej, monitoringu oraz ewentualnych przyłączy lub instalacji zewnętrznych, bądź sieci wraz z branżowymi przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w „SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia”, przygotowanym w przetargu nieograniczonym, w wyniku którego Umowa zostaje zawarta, stanowiącym integralną część Umowy.
3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowej inwestycji do czasu zakończenia budowy.
 - 3a. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji kosztorysów w terminie 14 dni od dnia pisemnego polecenia Zamawiającego w tym zakresie, zgłoszonego w czasie do 36 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a. na zapytanie Inspektora Nadzoru w toku wykonywania robót budowlanych w ramach Inwestycji, określenie zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - b. uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;

- c. ocena techniczna rozwiązań zamiennych przedstawianych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót prowadzonych w ramach Inwestycji;
- d. ustalanie czy zakres wprowadzanych zmian spowoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- e. wykonywanie uszczegółowień dokumentacji projektowej, dodatkowej oraz ewentualne wykonanie dokumentacji zamiennej nie wynikającej z błędów projektowych, a uwzględniające wprowadzane zmiany nieistotne, umożliwiające poprawne wykonanie robót w terminie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym
- f. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- g. uczestniczenie na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w radach budowy, naradach technicznych i komisjach oraz w procedurach związanych z odbiorami częściowymi zakończonych robót jak również odbiorach końcowych budowy;
- h. udział we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- i. Udzielanie odpowiedzi się na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
- j. współdziałanie z wykonawcą robót przy opracowywaniu dokumentacji powykonawczej, w szczególności części rysunkowej.

§ 2

Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, iż Przedmiot umowy wskazany w § 1, pkt. 1a zostanie wykonany i dostarczony w terminie do dnia 28.02.2019r, a przedmiot umowy wskazany w § 1, pkt. 1b - do dnia 30.04.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot umowy do kancelarii Zamawiającego, przy ul. Chmielowa 3, w Panieńszczyźnie w ilości zgodnej z zamówieniem. Przedmiot umowy zostanie przekazany w oparciu o podpisane przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze.
3. Podpisanie przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu. Zamawiający nie ocenia w trakcie odbioru wykonanej dokumentacji jej zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z Umową,

obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mając na uwadze w szczególności brzmienie art. 29 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

5. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego oraz jednorazowej aktualizacji kosztorysów i przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie złotych:) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”), w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej według właściwych przepisów, tj. zł brutto.
3. Dopuszcza się rozliczenie częściowe, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, pkt. 1a - 60% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1, za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, pkt. 1b - 40% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1-
4. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę Przedmiotu umowy i numer Umowy. W przypadku braku powyższego numeru faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 713-28-71-020.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP:
W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

§ 4

Osoby wyznaczone do wykonania umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi w związku z realizacją Umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego – Mariusz Daniel
 - 1.2. ze strony Wykonawcy -
2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 5

Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące Przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując prace będące Przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych, które powstaną w oparciu o rozwiązania projektowe będące Przedmiotem umowy.
5. Przed podpisaniem Protokołu Końcowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności stanowiącej przeszkodę w prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, nie później, niż w terminie 7 dni od zaistnienia tej okoliczności albo powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o jej zaistnieniu.

§ 6

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r poz. 1579 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.1.).
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.2.).
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.3.
- 14. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

Gwarancja

- 1. Na wykonany Projekt Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **miesięcy** od daty odbioru Projektu, tj. dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
- 2. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
- 3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót.
- 4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
- 5. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie Projektu, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.

§ 8

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy;
 - 1.2. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy;
 - 1.3. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 1.4. w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - 1.5. w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada;
 - 1.6. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do każdego z terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 ust. 1,
 - 1.7. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Projektu,
 - 1.8. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysów,
 - 1.9. w wysokości 100,00 zł za każdorazowe niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 1.10. w wysokości 50% Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 umowy w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy od przekazania Przedmiotu Umowy (Projektu), w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy, który ma realizować roboty budowlane na podstawie Projektu – Krajowa Izba Odwoławcza stwierdzi, że znajdujący się w Projekcie opis przedmiotu zamówienia został opracowany w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie rozwiązań, produktów, maszyn jednego producenta/wytwórcy

2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia o którym mowa w § 3 umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 z Wynagrodzenia.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - c) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - b) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt a) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół inwentaryzacji prac w toku (zatwierdzony przez Zamawiającego) stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac projektowych przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do

zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp. (w tym Projekt).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), na następujących polach eksploatacji:
 - a) wielokrotnego wykorzystania w pracach nad fizycznym wykonaniem budowy i rozbudowy obiektu będącego przedmiotem zamówienia;
 - b) wielokrotnego nagrania na nośniki elektroniczne;
 - c) wielokrotnych prezentacji publicznych;
 - d) wielokrotnego publikacji w Internecie, wydawnictwach, biuletynach i czasopismach;
 - e) wielokrotnego wykorzystania w innych pracach i opracowaniach planistycznych;

wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
6. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
7. W każdym przypadku, w którym utworem będzie Projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – przebudowa, rozbudowa itp.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 12

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. Dopuszczalna jest zmiana Terminu Wykonania Umowy lub terminów wykonania poszczególnych etapów Umowy - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania wymaganych uzgodnień,
 - c) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - e) konieczności przeprowadzenia regulacji terenowo-prawnych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

W sytuacjach wskazanych w pkt a)-e) powyżej Termin Wykonania Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego, nie dłużej niż 30 dni
 - 1.2. Zmiana Terminu Wykonania Umowy w przypadkach wskazanych w pkt. 1.4. możliwa będzie jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca wywiązał się z obowiązków wynikających z Umowy, a wniosek Wykonawcy o zmianę Terminu Wykonania Umowy złożony zostanie przed upływem Terminu Wykonania Umowy.
 - ~~1.3.~~ Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy stało się konieczne z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy
 - 1.4. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
 - a) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - b) zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1.6.
2. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy zmianie ulegną przepisy prawa w zakresie:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- i w wyniku tych zmian koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia będącego Przedmiotem umowy wzrosną, Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia.
- 3. Zmiany do Umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymagają zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
 - 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany treści Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany treści Umowy, a także, w przypadku zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 7.1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b), lub
- 7.2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c).
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 7.2.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże okres, o który Termin Wykonania Umowy powinien ulec zmianie lub kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7 - 9 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o którym mowa w ust. 6 w sytuacjach wskazanych w ust. 2 nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
12. Zmiany postanowień Umowy z wniosku Wykonawcy możliwe będą jedynie, gdy wniosek o dokonanie zmiany postanowień Umowy złożony zostanie przed upływem Terminu Wykonania Umowy.

§ 14

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne akty prawne.
3. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Integralną część Umowy stanowią:

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....