

**Umowa nr
z dnia**

pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

..... z siedzibą, reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w wyniku którego oferta Wykonawcy wybrana została jako najkorzystniejsza.
2. Integralna część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - b) Przedmiar robót i szczegółowa specyfikacja techniczna,
 - c) oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania polegającego na **wymianie oświetlenia ulicznego na energooszczędne oraz zastosowanie inteligentnego systemu sterowania oświetleniem ulicznym** zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy,
 - 3) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem wszystkich wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zakładu Energetycznego,
 - 3) terminowe wykonanie przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami, w tym dokumentem gwarancyjnym,
 - 4) zapewnienie serwisu gwarancyjnego przedmiotu umowy,
 - 5) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy, a w szczególności utrudniających lub uniemożliwiających dostarczenie przedmiotu umowy w terminie,
 - 6) wydanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów (atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, protokoły przekazania), które zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być przekazane wraz z przedmiotem umowy, nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy,

- 7) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym kosztów transportu, rozładunku, montażu, uzgodnień z Zakładem Energetycznym
- 8) zapewnienie wystarczającej liczby sprzętu i pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w celu należytego i terminowego wykonania prac,
- 9) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również zabezpieczenie i ochronę mienia Wykonawcy,
- 10) wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
- 11) uzyskanie zgód zarządców drogi na zajęcie pasa drogowego,
- 12) uporządkowanie terenu instalacji po zakończeniu prac.

§ 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy –
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji, w tym z niezbędnymi atestami, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
3. Stwierdzenie usterek podczas dokonywania odbioru przedmiotu umowy przesuną termin odbioru o czas niezbędny na usunięcie usterek (nie więcej niż 7 dni kalendarzowych), w okresie tym nie będą naliczane kary umowne za opóźnienie.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto.....zł (słownie;)
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zawiera m.in.:
 - 1) wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 2) wszystkie koszty związane z organizacją i serwisem gwarancyjnym.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i usunięcie w nich usterek Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 umowy.
2. Dopuszcza się rozliczenie prac stopniowo w miarę postępu prac za każde zakończone i odebrane przez Zamawiającego prace, nie częściej jednak niż raz na miesiąc.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór zakończony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) protokołów technicznych odbioru robót podlegających zakryciu

- 2) protokół techniczny z przekazania do eksploatacji urządzeń, w tym wymaganych uzgodnień z Zakładem Energetycznym
 - 3) gwarancji elementów budowy
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia inspektora nadzoru, o kompletności dokumentów
5. Jeśli w dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich skompletowania.
 6. Włączenie oświetlenia stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie instalacji oraz za ewentualne szkody od osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto określoną w §5 ust 1
3. Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powinna być ważna przez okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca dokonał wizji w terenie i że uzyskał wszelkie

informacje niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz wszelkich okolicznościach jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót.

2. Wykonawca oświadcza, że skalkulował swoje ceny na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków, w związku z tym bez dodatkowych kosztów będzie wykonywał przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 12

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 tj.zł, (słownie;),
- 2) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustalona na 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3) Na 30 dni przed upływem okresu rękojmi Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie aktualny numer konta, celem zwrotu należnej kwoty zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wykona we właściwych terminach zobowiązań z tytułu rękojmi, wady robót powstałe w okresie jej trwania usunie Zamawiający – w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia.
- 5) Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Wykonawca nie usunął wad, o których istnieniu został informowany.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi lata liczone od daty odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 2 lata.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego faxem lub e-mailem.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo przez zlecenie napraw specjalistom strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
6. W okresie gwarancji naprawy wykonywane będą bezpłatnie. Naprawy będą wykonywane w miejscu, gdzie przedmiot umowy się znajduje, w przypadku, gdyby wykonanie naprawy na miejscu okazało się niemożliwe, Wykonawca na własny koszt zabierze produkt do naprawy i dostarczy wolny od wad,
7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji dwukrotnej naprawy danego produktu, gdy wyrób nadal wykazuje wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca dostarczy nowy wyrób, wolny od wad zgodnie z warunkami gwarancji.
8. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o czas od momentu stwierdzenia wady do jej usunięcia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §4 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) w przypadku utraty (w całości lub w części) przez Zamawiającego przyznanego dofinansowania na przedmiotowe zadanie z funduszy UE z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu opóźnienia w realizacji umowy lub/i nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości utraconego dofinansowania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.)
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z należności Wykonawcy.
6. Naliczanie kar umownych podlega kumulacji niezależnie od tego, z jakich tytułów kary umowne są naliczane, w szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

- b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół organizacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia;
 - c) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
 - d) dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia;
 - e) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

- f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
 - g) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - h) dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy
 - i) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - działania siły wyższej, klęski żywiołowej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, albo innych zjawisk/warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w skutek braku możliwości realizacji robót zgodnie z projektem,
 - wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności.
 - wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne.
 - j) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu robót w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 4. Zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.
 6. Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca