

CZĘŚĆ 1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-----------------	--

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania :

Projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku użyteczności publicznej – świetlica (obiekt kultury).

1.2. Lokalizacja:

MIŁOCIN, Gmina Jastków, działka nr 109/1, obręb geod.: Miłocin.

1.3. Inwestor:

GMINA JASTKÓW ul. Chmielowa 3 21- 002 Jastków

2. Stan istniejący.

2.1. Budynki i obiekty budowlane.

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany, nie występują na nim jakiegokolwiek budynki ani obiekty budowlane.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Na terenie działki nr 109/1 wzdłuż jej Pd. granicy graniczącej z drogą wojewódzką są przeprowadzone:

- Sieć gazowa g90
- Sieć wodociągowa w110
- Linia telefoniczna

Wzdłuż Zach. granicy działki 109/1 przebiega linia wodociągowa w50.

Napowietrzna linia energetyczna NN zlokalizowana jest po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej.

2.3. Ukształtowanie terenu.

Teren płaski z niewielkim obniżeniem w części centralnej działki..
Rzędna terenu w obrębie działki kształtują się od 212,6m n.p.m. do 213,5m n.p.m.

2.4. Zielen.

Brak istniejącej zieleni wysokiej na obszarze opracowania .

2.5. Komunikacja .

Dojazd na działkę od strony południowej istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej KDW 830.
Wzdłuż wsch. granicy działki 109/1 przebiega droga gruntowa (dz. 109/2), a od strony północnej wewn. droga dojazdowa do działki 107/2.
Teren działki jest częściowo utwardzony kostką betonową w postaci placu o powierzchni ok. 190m² bezpośrednio za bramą wjazdową na działkę.

3. Stan projektowany.

3.1. Budynki i obiekty budowlane.

Na terenie działki projektuje się budynek świetlicy (obiekt kultury).
Projektowany obiekt jest wolnostojący, niepodpiwniczony z jedną nadziemną kondygnacją użytkową oraz nieużytkowym poddaszem.

3.2. Uzbrojenie terenu.

Do projektowanego obiektu projektuje się :

- Przyłącze energetyczne z doziemną wewn. instalacją zasilającą.
- Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika ścieków o poj. do 10m³.
- Wewnętrzną wodociągową instalację zasilającą.
- Przyłącze gazowe z wewnętrzną instalacją zasilającą.

Projekty w/w instalacji zawarte będą w odrębnych opracowań branżowych.

3.3. Ukształtowanie terenu.

Planuje się wyrównanie terenu na przestrzeni ok. 8-10m wokół projektowanego budynku do poziomu 213,0m n.p.m.

3.4. Zielen.

Planuje się obsadzenie terenu zielenią wysokopienną i niskopienną dostosowaną do lokalnych warunków siedliskowych.

3.5. Komunikacja.

Na terenie opracowania projektuje się następujące rozwiązania komunikacyjne:

- Utwardzony plac parkingowy za wjazdem na działkę, wzdłuż jej Pd. granicy jako powiększenie istniejącego placu utwardzonego. Łączna ilość miejsc postojowych na placu -22 szt.
- Dojazd / dojście do projektowanego budynku szerokości 5,0m z 2 dodatkowymi odrębnymi miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanymi przy pochylni .
- Utwardzone tarasy przy budynku od jego Pd. oraz Zach. strony. Taras od str. Pd. wyposażony w pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Utwardzenie terenu komunikacji, dojść pieszych i tarasów betonową kostką brukową grub.6cm (dopuszcza się jako nawierzchnię tłuczeń granitowy).

4. Bilans terenu.

Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	
		m ²	%
Powierzchnia działki 109/1		4 458,0	100,0
Powierzchnia zabudowy	Ogółem	158,3	3,55
	w tym:		
	Istniejąca	brak	
	Istn. do wyburzenia	brak	
	Projektowana	158,3	
Powierzchnia komunikacji utwardzona.	Ogółem	~ 868,6	19,48
	w tym:		
	Proj. tarasy i pochylnia	43,0	
	Proj. parkingi i dojazdy	635,6	
	Istniejąca	190,0	
		~ 3 431,1	76,97
Powierzchnia biologicznie czynna			

5. Informacje o terenie.

5.1. Warunki szczególne.

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony krajobrazu .

Nie leży również w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej → nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie niniejszego opracowania nie występuje.

5.3. Warunki gruntowo- wodne.

Nośność gruntu – grunt jednorodny o nośności wystarczającej dla projektowanej inwestycji. Maks. obciążenie podłoża pod fundamentami nie przekracza 150kPa.

Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia budynku.

6. Informacje o inwestycji.

6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco, jak też potencjalnie, oddziaływać na środowisko

Nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu jak i jego otoczenia.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji.

Wywóz ziemi poza działkę inwestora wyłącznie na wyznaczone do tego celu miejsca.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Wody opadowe z proj. budynku zostaną odprowadzone powierzchniowo na terenie inwestycji.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich związanych z użytkowaniem terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istn. infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- nie narusza istniejącego drzewostanu.
- nie powoduje wzrostu poziomu ewentualnego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zapylenia oraz innych oddziaływań ponad wartości określone w przepisach i normach i ogranicza się do terenu własności inwestora.

Na terenie wyznaczono utwardzone miejsce do składowania czasowego odpadów stałych w możliwością jego zadaszenia wiatą jako obiekt nie związany trwale z gruntem.

6.2. Kategoria geotechniczna budynku.

Projektowany budynek jest niewielki, niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

Wg Rozporządzenia MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 25 kwietnia 2012r) zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto, że jest zlokalizowany w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- Głębokość przemarzania gruntu $H_z = 1,00m$
- Strefa obciążenia śniegiem –III
- Strefa obciążenia wiatrem -I

7. Obszar oddziaływania obiektu

I. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji –działka nr 109/1.
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy:
 - przesłaniania (analiza na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń, przesłanianie – budynek spełnia wymagania.
 - zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – budynek spełnia wymagania;

II. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie: umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – Usytuowanie miejsc postojowych –na terenie działki 109/1 zaprojektowano 24 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. –Na terenie działki 9/39 projektuję się utwardzone miejsce na pojemniki na odpady stałe do czasowego ich składowania.
- Rozdział 6, Studnie § 31 – nie projektuje się;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1., §38 – projektuje się zbiornik scieków o pojemności do 10m³;
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40 – nie dotyczy;

- Dział III. Budynki i pomieszczenia:

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 – budynek spełnia wymagania;
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 – budynek spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w stosunku do zabudowy działek sąsiednich spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Strefa oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu własnego inwestora tzn. działka nr 109/1.
Obszar opracowania znajduje się na terenie, oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania literami A-B-C-D.

Opracował:

Projektant:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	
Sprawdzający:	Podpis , data
mgr inż.arch. Mateusz Brzozowski upr. nr 173/LBOKK/2016	