Jastków, dnia <el:data>12-09-2019</el:data>

<el:nasz\_znak>UG.271.54.2019.CT.2</el:nasz\_znak>

**PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (1)**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie kredytowej klauzuli dotyczącej minimalnego oprocentowania kredytu na poziomie nie niższym niż zero procent. (0,0%).

**Odpowiedź:** Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie kredytowej klauzuli dotyczącej minimalnego oprocentowania kredytu na poziomie nie niższym niż zero procent (0,0%).

Pytanie 2  
Prosimy o udostępnienie uchwały/zarządzenia w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.  
**Odpowiedź:** Rada Gminy nie podejmowała dodatkowej uchwały w sprawie zaciągnięciakredytu.

W uchwale budżetowej i jej zmianach zawarte są zarówno kwoty limitów na zobowiązania z tytułu zaciąganych kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji w danym roku budżetowym, jak również upoważnienia dla Wójta Gminy do ich zaciągnięcia.

Natomiast uchwała o Wieloletniej Prognozie Finansowej określa planowane terminy spłat zaciągniętych zobowiązań finansowych.

Pytanie 3  
Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

**Odpowiedź:** Aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy, ani w kwocie wyższej niż 100 000,00 zł.

Pytanie 4  
Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,

- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,

- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Zamawiającego,

- kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,

- umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy

- w kwocie wyższej niż 1% dochodów Zamawiającego za ostatni rok budżetowy lub w kwocie wyższej niż   
500 000 zł.

**Odpowiedź:** Aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,

- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,

- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Zamawiającego,

- kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,

- umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy

- w kwocie wyższej niż 1% dochodów Zamawiającego za ostatni rok budżetowy lub w kwocie wyższej niż 500 000 zł.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zaplanowanej na rok 2019 kwoty przychodów z tytułu kredytów, pożyczek i emisji papierów wartościowych, Zamawiający zawarł wyłącznie umowę na emisję obligacji w kwocie 4 mln zł.

**Odpowiedź**: Poza obligacjami, w ostatnich dniach zostały podpisane dwie umowy pożyczek

z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na sfinansowanie zadania inwestycyjnego z udziałem środków UE w następujących kwotach:

1. 933 565,45 zł na prefinansowanie wydatków środkami UE (spłata jednorazowo po otrzymaniu refundacji)
2. 165 434,55 zł na sfinansowanie wkładu własnego – termin spłaty- 31.03.2024 r.

Planowane zobowiązania z powyższych umów na dzień dzisiejszy nie zostały jeszcze zaciągnięte.

Pytanie 6  
Prosimy o wskazanie jaka część emisji obligacji (kwotowo) z 2019 roku przeznaczona została/zostanie na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań Zamawiającego zostanie sfinansowana z emisji obligacji w kwocie 2 567 334,60 zł.

Pytanie 7  
Prosimy o potwierdzenie, że zapis SIWZ, s. 3-4, *Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp,* pkt 3 lit. a oznacza, że Wykonawca ma obowiązek dostarczyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy, a następnie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie, który zostanie wskazany w wezwaniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych na następujące:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r, - Kodeks pracy (Dz. U. 2014 r. poz. 1502 ze zm.) tj.:

a) wykonywanie prac z związanych bezpośrednią obsługą i udzieleniem kredytu.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 1 pkt 24 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
   1. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
   3. żądania przedłożenia do wglądu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4. żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   5. żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:  
   a) stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony   
    został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie   
    niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w   
    wysokości 1000 zł za każde takie zdarzenie

b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę informacji dotyczących   
 zatrudnienia na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę   
 umowną w wysokości 1000 zł za każde takie zdarzenie

Pytanie 8  
Prosimy o potwierdzenie, że termin dostarczenia zaświadczenia o zatrudnieniu pracowników w przypadku każdorazowego wezwania Zamawiającego nie będzie krótszy niż 5 dni roboczych.  
**Odpowiedź:** Termin nie będzie krótszy niż 5 dni roboczych, przy czym należy uwzględnić zapisy z odpowiedzi do pytania 7.

Pytanie 9   
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

- udostępnienie sprawozdań na dzień 31.12.2018 r.: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S;

- udostępnienie sprawozdań na dzień 31.03.2019 r.: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S;

- udostępnienie sprawozdań na dzień 30.06.2019 r.: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S;

**Odpowiedź:** Sprawozdania budżetowe są dostępne na stronie BIP Urzędu Gminy Jastków w zakładce - Inne dokumenty – Informacje z wykonania budżetu JST.

Pytanie 10  
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:  
- udostępnienie opinii/uchwał RIO w sprawie:

• wykonania budżetu za I półrocze 2019 r.,

• możliwości spłaty wnioskowanego kredytu,

• możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej na 2019 r.

• projektu WPF,

• uchwały budżetowej na 2019 r.,

• prawidłowości prognozowanej kwoty długu;

**Odpowiedź: .** Na dzień dzisiejszy do Urzędu Gminy Jastków nie wpłynęła jeszcze opinia RIO o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Jastków za I półrocze 2019 r.

Na stronie BIP Urzędu Gminy Jastków w zakładce - Prawo miejscowe, dostępne są następujące dokumenty:

-uchwała budżetowa i jej zmiany ,

-uchwała o Wieloletniej Prognozie Finansowej i jej zmiany,

-opinie RIO: o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2019 r. oraz o prawidłowości prognozowanej kwoty długu w latach 2019-2032.

Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu długoterminowego w kwocie 5 mln zł została umieszczona w załączniku Nr 4 do SIWZ.

Pytanie 11Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

- udostępnienie zaświadczenia NIP;

udostępnienie zaświadczenia REGON;

1. udostępnienie zaświadczenia właściwej Komisji o wyborze Wójta;
2. udostępnienie uchwały w sprawie powołania Skarbnika;

**Odpowiedź:** Zaświadczenia o NIP, REGON, zaświadczenie Komisji o wyborze Wójta oraz uchwała w sprawie powołania Skarbnika – w załączeniu.

Pytanie 12  
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

potwierdzenie, że zmiany umowy w zakresie ustalonych terminów spłaty rat kredytu oraz harmonogramu spłaty rat kredytu (wysokości kwot rat kredytu), w tym zmiany terminu obowiązywania umowy, o których mowa w pkt. III ppkt 12 c) SIWZ, będą mogły być wprowadzone po uprzednim złożeniu w Banku stosownego wniosku i uzyskaniu akceptacji Banku na proponowane zmiany;

**Odpowiedź:** Tak, potwierdzamy.

Pytanie 13  
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

potwierdzenie, że pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do końca miesiąca w którym nastąpi pierwsze uruchomienie kredytu;

**Odpowiedź:** Tak, potwierdzamy.

Pytanie 14  
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

informacja, czy Zamawiający dopuszcza następujące doprecyzowanie opisu stawki bazowej oprocentowania w umowie kredytowej: „stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca”;

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza następujące doprecyzowanie opisu stawki bazowej oprocentowania w umowie kredytowej: „stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca”.

Pytanie 15  
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

potwierdzenie, że kredyt będzie wypłacony w transach zgodnie z dyspozycją Zamawiającego,   
a ostatecznym terminem wykorzystania kredytu jest 31 grudnia 2019 r.;

**Odpowiedź:** Tak, potwierdzamy.

Pytanie 16  
Bank (…) zwraca się z prośbą o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o wyjaśnienie wątpliwych kwestii:

potwierdzenie, że spłata ostatniej raty kapitałowej i odsetkowej przypadnie w dniu 31 grudnia 2029 r.

**Odpowiedź:** Tak, potwierdzamy.

Pytanie 17  
W celu zaproponowania Państwu optymalnej oferty prosimy także o **wyrażenie zgody na udzielenie** **bądź zrefinansowanie części kredytu ze środków pożyczki EBI** (Europejskiego Banku Inwestycyjnego). Finansowanie z EBI dotyczyłoby części kredytu związanej z realizacją wskazanego przez Państwa projektu/ przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zgoda taka obejmuje także udzielanie EBI wszelkich wyjaśnień oraz przekazywanie do EBI,   
na wniosek tego banku, dokumentów i informacji dotyczących przedsięwzięcia oraz Kredytobiorcy w zakresie,   
w jakim ma to związek z realizacją przedsięwzięcia, a także wyrażenie zgody na ewentualną wizytację i/lub kontrolę przez przedstawicieli EBI lub Banku obiektów związanych z przedsięwzięciem. W celu współfinansowania kredytu ze środków EBI niezbędne jest przedłożenie do Banku opisu przedsięwzięcia inwestycyjnego, będącego przedmiotem finansowania, w tym przekazanie szczegółów inwestycji finansowanej przy wykorzystaniu kredytu i przedstawienie jej krótkiej charakterystyki obejmującej:

1. Nazwę przedsięwzięcia,
2. Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia,
3. Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,
4. Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto),
5. Całkowity koszt inwestycji: brutto, netto, VAT,
6. Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na (kwoty, udział %) środki własne, dotacje, kredyt, dotacja UE, inne (jakie?),
7. Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup gruntów oraz zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie?
8. Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko; jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko?,
9. Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego (pełny etat/ekwiwalent),
10. Liczbę miejsc pracy wygenerowanych przez projekt (pełny etat/ekwiwalent),
11. Szacowaną liczba użytkowników/osób korzystających z inwestycji (w ciągu roku operacyjnego),
12. Liczbę mieszkańców w rejonie oddziaływania projektu,
13. Kopię umowy(-ów) o dotację/dofinansowanie przedsięwzięcia będącego przedmiotem finansowania wraz z zał. (jeżeli została/-y/ podpisana/-e/),
14. Kopię umowy(-ów) dotyczących wykonawstwa przedsięwzięcia inwestycyjnego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie określa środków, z których Wykonawca zrealizuje zamówienie.

Kredyt w kwocie 5 mln zł w całości będzie przeznaczony na sfinansowanie zadań inwestycyjnych ujętych budżecie 2019 roku, w tym na inwestycje z dofinansowaniem środkami Funduszu Dróg Samorządowych, jak również środkami UE.

Pytanie 18  
Dodatkowo prosimy o **uzupełnienie, podpisanie i zwrotne przesłanie/udostępnienie** załączonego **Formularza Klienta**.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie ma żadnego ustawowego obowiązku wypełniania, podpisywania i odsyłania dokumentów typu „formularz klienta”. Zamawiający ma obowiązek udzielania wyjaśnień (odpowiedzi) na konkretne zadane pytania

do treści SIWZ, w związku z powyższym zamawiający w załączeniu zamieszcza odpowiedzi na pytania z formularza bez odsyłania do Pytającego. Dodatkowo zamawiający podkreśla, że informacja o zadłużeniu Gminy Jastków na dzień 31.08.2019 r. jest zamieszczona w załączniku Nr 4 do SIWZ.

Ponadto, zostały podpisane dwie umowy pożyczek z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na sfinansowanie zadania inwestycyjnego z udziałem środków UE w następujących kwotach:

1. 933 565,45 zł na prefinansowanie wydatków środkami UE (spłata jednorazowo po otrzymaniu refundacji)
2. 165 434,55 zł na sfinansowanie wkładu własnego – termin spłaty- 31.03.2024 r.

Planowane zobowiązania z powyższych umów pożyczek na dzień dzisiejszy nie zostały jeszcze zaciągnięte.

Pytanie 19

Ze względu na konieczność przeprowadzenia kompleksowej analizy ekonomiczno-finansowej   
Gminy oraz uzyskania stosownych decyzji kredytowych prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do  **23 września 2019 r. W przypadku braku zgody na przedłużenie o 7 dni prosimy rozważyć krótszy okres, ponieważ każdy dodatkowy dzień może być istotny.  
Odpowiedź:** Termin na składanie ofert został na ten moment przedłużony do dnia 19.09.2019r.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, czy do obliczania ceny oferty, w okresach lat przestępnych za termin płatności raty kapitałowej należy przyjąć następujące terminy zaproponowane w harmonogramie spłaty kredystu długoterminowego, stanowiącego załącznik do SIWZ, tj.   
28-02-2024r. i 28-02-2028r., czy Zamawiający dokona zmiany tych terminów na odpowiednio 29-02-2024r. i 29-02-2028r.  **Odpowiedź:**  Zamawiający dokona zmiany tych terminów na odpowiednio 29-02-2024 r. i 29-02-2028 r. W załączeniu uaktualniony projekt harmonogramu spłat kredytu.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień **19.09.2019r. (godziny pozostają bez zmian)** Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ).

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. [↑](#footnote-ref-1)