OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 19 listopada 2019 r.

**Wójt  Gminy  Jastków ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jastków.**

**Przetarg obejmuje :**

1. Nieruchomość położoną w miejscowości Tomaszowice-Kol. gm. Jastków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **211/43 o pow. 0,15 ha,** (Bi-0,15 ha) dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00197328/0.

Działka zabudowana jest zdewastowanym małym budynkiem gospodarczym, jest nieużytkowana i w części zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona jest w centrum miejscowości w odległości ok. 30 m od drogi gminnej asfaltowej z dojazdem na tym odcinku w formie służebności drogowej na działce nr 211/42.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/723 zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie znak KL.IV-7/9/77 z dnia 8 lipca 1977 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków oraz znak WKZ-KD/IV/52/1757/96 z dnia 3 lipca 1996 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne: usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sakralne o symbolu UP.

Uwaga:

W akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie zawarta:

* informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązkach prawnych w ww. ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
* informacja odnośnie zakazu wprowadzania w obrębie przedmiotowej działki zabudowy kubaturowej oraz warunku wskazującego, że wszelka działalność inwestycyjna planowana do realizacji w jej obrębie musi mieć charakter towarzyszący i nie może zdominować podstawowego przeznaczenia terenu zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości 93 285,00 zł**

**Wysokość wadium – 9 500,00 zł**

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniża się o **50 % .**

Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

1. Nieruchomość położoną w miejscowości Ługów gm. Jastków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **823/4 o pow. 0,0736 ha,** (Bi-0,0736 ha) dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00106225/4.

Działka jest niezabudowana, położona przy powiatowej drodze asfaltowej w otoczeniu działek zabudowanych. Z zachodniej strony sąsiedztwo sklepu, naprzeciwko duży teren Dworu w Ługowie. Odległość od granic Lublina w linii prostej to 13 km. Działka ma dostęp do nw. urządzeń infrastruktury technicznej: e. elektrycznej, wodnej, telefonu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków nieruchomość znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem UC. Dopuszcza się nadto lokalizację terenów zieleni publicznej, usług publicznych, urządzeń komunikacji za wyjątkiem obiektów technicznych i stacji paliw, urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 30 560,00 zł**

**Wysokość wadium – 3 100,00 zł**

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2019 r. o godz. 10°°** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu w określonej wyżej wysokości, w terminie do dnia **18 grudnia 2019 r.** włącznie**,** przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków numer 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank PeKao SA). W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

**Warunki przystąpienia do przetargu**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej- przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć do przetargu wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu lub niedostarczenia do notariusza dokumentów uprawniających do nabycia, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**Dodatkowe informacje:**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 18.11.2019r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok**. Nr 11** Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel**. 81 502 22 20.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na stronie Urzędu Gminy Jastków ([www.jastkow.pl](http://www.jastkow.pl)) oraz w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) .

Jastków dnia 19.11.2019 r.