

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2020 roku,

pomiędzy:

Gminą Jastków, z siedzibą w Panięszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków,  
NIP 713-28-71-020,

reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowaną przez : .....

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego jako element ochrony dziedzictwa kulturowego i naturalnego Gminy Jastków - park** przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.1843) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie nowych nasadzeń szaty roślinnej** zgodnie z Ofertą przetargową stanowiącą Załącznik nr 1 jak również Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z warunkami jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

### § 2 WYNAGRODZENIE

1. Zgodnie z Ofertą przetargową Zamawiający za realizację przedmiotu umowy zapłaci łączną kwotę nie wyższą niż: wartość brutto ..... zł ( słownie zł: ..... ) w tym kwota podatku VAT .....zł
2. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany

rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.

### **§ 3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia 30.04.2020r.
2. Zamówienie można realizować w każdym dniu tygodnia z zastrzeżeniem, że w parku znajduje się budynek urzędu gminy do którego należy zapewnić bezproblemowy i bezpieczny dostęp dla pracowników i interesantów.

### **§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego przekazywania uwag w zakresie nieprawidłowości dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego opłacenia faktury za odebrane usługi.

### **§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie inne niż określone wyżej nieprawidłowości ujawnione przez organy kontrolne lub służby Zamawiającego oraz spowodowane nimi szkody wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), przez cały okres realizacji umowy, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (wskazane w SIWZ). Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia w/w osób stosuje się również do podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.
5. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego do przekazania w terminie 3 dni od dnia wezwania wykazu pracowników, którzy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z zobowiązaniem, że wymienione w nim osoby będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.).
6. Wykonawca ma obowiązek informowania na piśmie z zachowaniem wymogów ust. 5 o każdorazowej zmianie osób wykonujących czynności określone w ust. 4.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
  - a. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

- podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b. kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia prac,
  - c. żądania przedłożenia do wglądu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d. żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e. żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6 GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonana usługa zrealizowana zostanie zgodnie z zamówieniem.
2. Od daty podpisania protokołu odbioru Wykonawca udziela ..... gwarancji na całą szatę roślinną przy czym okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
3. Wykonawca w ramach gwarancji wykonuje bezpłatnie wszystkie usługi związane z przywróceniem szaty roślinnej do stanu z momentu podpisania protokołu odbioru, w szczególności powtórne nasadzenia.
4. Zamawiający będzie zgłaszał usterki pocztą elektroniczną na adres ..... i każdorazowo potwierdzał w formie pisemnej.
5. Ewentualna zmiana adresu elektronicznego lub numeru telefonu odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jeżeli w okresie gwarancji wykonany przedmiot zamówienia lub jego elementy okażą się wadliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany lub naprawy w ciągu 14 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
7. Wszystkie nowe nasadzenia przedłużają automatycznie okres gwarancji o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Dostarczenie nowego przedmiotu umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji.

## **§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości .....% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §5 ust. 7 umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie.
2. Kwoty naliczonych kar umownych mogą być potrącone z należności Wykonawcy wynikających z faktury wystawionej na podstawie niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne mogą być kumulowane.

## **§ 9 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Za realizację umowy odpowiedzialni są po stronie:
  - 1) Zamawiającego: .....nr tel. .... E-mail.....
  - 2) Wykonawcy: .....nr tel. .... E-mail:.....

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i e-maila oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku braku takiej informacji, pisma przysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część niniejszej umowy,
  - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia przedmiotowej działalności,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu sprawy sporne wynikłe z realizacji umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy. Załącznik wymieniony w treści umowy stanowi jej integralną część.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy
  - 2) Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
7. Postanowienia niniejszej umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: