



**RAWE PROJEKT**  
**Rafał Wesołowski,**  
 ul. Fabryczna 13, 24-300  
 Opole Lubelskie  
 tel: 667-865-337  
 NIP: 717-179-18-22  
 r.wesolowski01@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE”**

2. Adres obiektu:

**ul. Szkolna 1, Snopków, 21-002 Jastków, dz. ewid. nr 439  
 obr. 060907\_2.0024 Snopków, jedn. ewid. 00907\_2 Jastków**

3. Inwestor:

**Urząd Gminy Jastków  
 ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
 21-002 Jastków**

4. Kategoria budynku:

**IX**

5. Dokumentacja proj.

**PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Architektura:</b> <b>Projektant</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2019	<i>mgr inż. arch. Rafał Wesołowski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 221/LBOKK/2017
<b>Asystent:</b> <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		luty 2019	<i>Beata Chęcińska</i>
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2019	<i>Robert Kaupke</i>

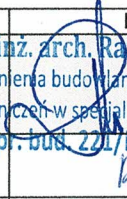


## OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 20 ust. 4 prawa budowlanego, oświadczam, że projekt budowlany

### **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ”**

zlokalizowanego na dz. ewid. nr 439, obr. 060907\_2.0024 Snopków, jedn. ewid. 00907\_2 Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura: Projektant Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2019	 mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 221/LBOKK/2017
Asystent: Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		luty 2019	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2019	



**RAWE PROJEKT**  
**Rafał Wesołowski,**  
ul. Fabryczna 13, 24-300  
Opole Lubelskie  
tel: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
r.wesolowski01@gmail.com

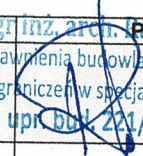


## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE”**

2. Adres obiektu: **ul. Szkolna 1, Snopków, 21-002 Jastków, dz. ewid. nr 439  
obr. 060907\_2.0024 Snopków, jedn. ewid. 00907\_2 Jastków**
3. Inwestor: **Urząd Gminy Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków**
4. Kategoria budynku: **IX**
5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Architektura:</b> <b>Projektant</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2019	 mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 221/LBOKK/2017
<b>Asystent:</b> <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		luty 2019	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2019	

## **Część opisowa**

### **1. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, nr. ewid. 439 dla inwestycji pt:

#### **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE”**

##### **Kolejność realizacji poszczególnych robót :**

- zabezpieczenie terenu budowy

##### **Architektura:**

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w części objętej opracowaniem
- docieplenie stropów i ścian między częściami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

##### **Prace remontowe i naprawcze w tym:**

- wymiana/remont zadaszeń nad wejściami do budynku
- wymiana obróbek blacharskich
- rozbiórka i ponowne wykonanie podbitki okapu budynku przy wykonywaniu ocieplenia ścian zewnętrznych
- rozbiórka i wykonanie opaski przy budynku przy wykonywaniu docieplenia cokołu
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

##### **Branża elektryczna**

- wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne
- montaż instalacji fotowoltaicznej

##### **Branża sanitarna:**

- montaż liczników ciepła, zaawansowanej automatyki pogodowej oraz przeprowadzenie regulacji hydraulicznej układu celem dostosowania do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po zakończeniu robót termomodernizacyjnych budynku

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.**

Na obszarze objętym opracowaniem znajdującym się na działce ewid nr 439 zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej będący przedmiotem opracowania, budynek gospodarczy nieobjęty opracowaniem oraz boisko szkolne i tereny zielone.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak zagrożeń.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- a) upadek pracownika z wysokości przy wykonywaniu obróbek blacharskich, pokrycia dachu, a także przy remoncie kominów,
- b) porażenie prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń elektrycznych

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom**

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1) Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali:

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Architektura:</b> <b>Projektant</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2019	
<b>Asystent:</b> <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		luty 2019	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2019	





**RAWE PROJEKT**  
**Rafał Wesołowski,**  
 ul. Fabryczna 13, 24-300  
 Opole Lubelskie  
 tel: 667-865-337  
 NIP: 717-179-18-22  
 r.wesolowski01@gmail.com

## PLAN SYTUACYJNY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE”**

2. Adres obiektu:

ul. Szkolna 1, Snopków, 21-002 Jastków, dz. ewid. nr 439  
 obr. 060907\_2.0024 Snopków, jedn. ewid. 00907\_2 Jastków

3. Inwestor:

Urząd Gminy Jastków  
 ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
 21-002 Jastków

4. Kategoria budynku:

IX

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura: Projektant Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2019	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 221/LBOKK/2017
Asystent: Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		luty 2019	BM

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny działki, nr. ewid. 439 dla inwestycji pt:

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE”**

### 1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Urzędu Gminy Jastków

### 1.3. Materiały wyjściowe

- wizja lokalna na działce
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jastków
- projekt budowlany „Rozbudowa i modernizacja szkoły podstawowej w Snopkowie” czerwiec 1997 oraz „Przebudowa poddasza istniejącego budynku szkoły podstawowej” wrzesień 2003 sporządzone przez biuro projektowo-inwestycyjne J.J. PARTNER s.c.
- projekt budowlany „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej” sporządzony przez Pracownię projektową P.W. „DOMAX” w grudniu 2009r.
- inwentaryzacja budowlana budynku
- mapa zasadnicza
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie zastosowania materiałów,
- audyt energetyczny

## 2. Opis zagospodarowania

### 2.1. Stan istniejący

<b>działki ewid. nr</b>	439
<b>obręb</b>	obr. 060907_2.0024 Snopków
<b>jedn. ewidencyjna</b>	00907_2 Jastków
<b>obecny stan zagospodarowania działki</b>	działka jest zabudowana i uzbrojona
<b>ukształtowanie działki</b>	działka o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu
<b>kształt geometryczny działki</b>	działka o nieregularnym kształcie
<b>zieleń</b>	istniejąca zieleń niska i średniowysoka bez wpływu na roboty budowlane
<b>ogrodzenie</b>	ogrodzenie istniejące
<b>dojazd do działki</b>	z drogi gminnej i powiatowej
<b>zjazd</b>	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowi działka gruntu o nr ewid. 439 położona w obrębie geodezyjnym obr. 060907\_2.0024 Snopków, gmina Jastków. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- UP – usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod
  - a) Usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej
  - b) Obiekty administracji publicznej
  - c) Obiekty sakralnej
  - d) Inne usługi publiczne i administracyjne

Opracowywana działka leży poza granicami obszaru chronionego krajobrazu oraz strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz osuwanie się mas ziemnych.

### 3. Projekt zagospodarowania działki:

§ 2 Przepisy ogólne 2. Tereny usługowe **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków** zatwierdzonego uchwałą nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz 500 z dnia 30.05.2001):

**„a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej”**

Na działce projektuje się:

W obrębie budynku objętego opracowaniem ze względu na prowadzone prace termomodernizacyjne przy wykonaniu docieplenia cokołu konieczna jest rozbiórka i wykonanie opaski budynku po wykonaniu ocieplenia. Opaska będzie ułożona w obrębie istniejącego obrysu.

### 4. Bilans terenu w granicach opracowania A-D :

**Prace związane z termomodernizacją budynku nie zmieniają bilansu terenu biologicznie czynnego.**

- Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: **5545,87m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy **810,23m<sup>2</sup>**  
co stanowi 14,61% powierzchni działki objętej opracowaniem  
w tym  
Powierzchnia zabudowy istniejącej budynku objętego opracowaniem **740,77m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia biologicznie czynna: **2189,41m<sup>2</sup>**  
co stanowi 39,49% powierzchni działki objętej opracowaniem
- Powierzchni utwardzona, bezpieczna istniejąca: **2546,23m<sup>2</sup>**  
co stanowi 45,90% powierzchni działki objętej opracowaniem

### 5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w obszarze dziedzictwa kulturowego ani w obszarze chronionym.

### 6. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie leży w terenie oddziaływań eksploatacji górniczej.

### 7. Miejsca Parkingowe

Budynek posiada istniejące miejsca parkingowe w części południowej i północnej działki.

### 8. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Obiekt objęty opracowaniem nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.



## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332)
Projektowany obiekt
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE”
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Wszelkie prace budowlane mieszczą się na działce Inwestora
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia budynku dotyczy działki Inwestora i mieści się w granicach własności Inwestora.
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) pod pojęciem <b>„obszar oddziaływania obiektu”</b> rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332), 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 898). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych.

## 10. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana termomodernizacja budynku szkoły podstawowej nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 439. Podstawa prawna: art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Architektura:</b> Projektant Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	luty 2019	
<b>Asystent:</b> Architektura	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		luty 2019	

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA LUBELSKI**

*Mapa analogowa*

Nazwa materiału zasobu  
135.244.101

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
Snopków

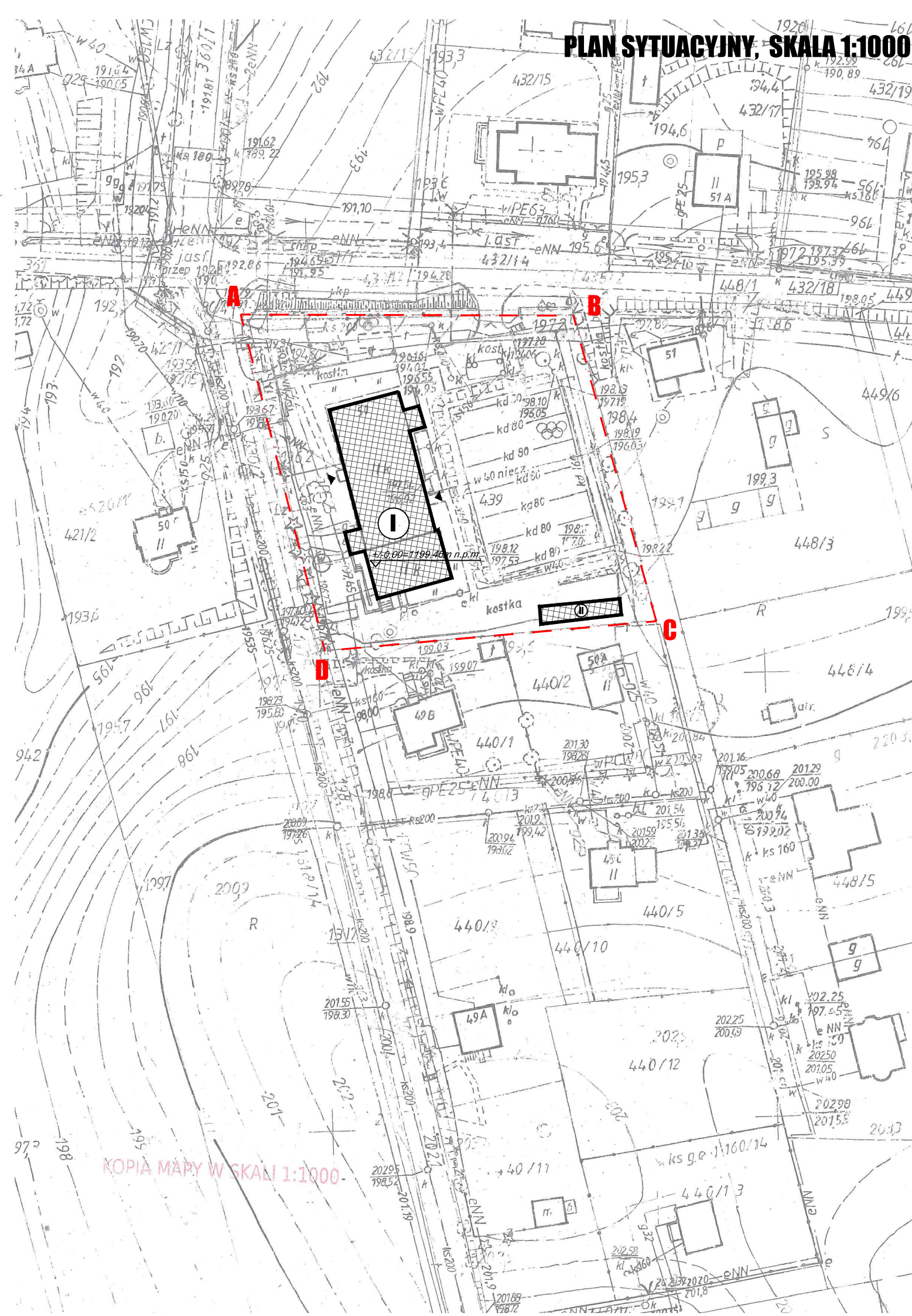
Data wykonania kopii  
2019-02-22

Podpis osoby reprezentującej organ

## LEGENDA

- I** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- II** BUDYNEK GOSPODARCZY  
NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
- A-D** GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- ▲** WEJŚCIE DO BUDYNKU

## PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:1000



<b>VOLPE</b> PROJEKT			
PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337			
Nazwa obiektu: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SNOPKOWIE			
Tytuł rysunku:  PLAN SYTUACYJNY	Adres obiektu: ul. Szkolna 1, Snopków 21-002 Jastków Dz. nr ew.: 439 obr. 060907_2.0024 Snopków	Rys.  1	Skala:  1:1000
Inwestor: <b>URZĄD GMINY JASTKÓW</b> ul. Chmielowa 3, Panięszczyzna 21-002 Jastków			
<b>STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANY</b>			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia: 221/LBOKK/2017	Data: 02.2019	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Beata Chęcińska	Uprawnienia:	Data: 02.2019	Podpis: