<el:nasz\_znak>PM.6840.1.2016.HE.12

**WÓJT GMINY JASTKÓW**

**ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej.**

 Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość, oznaczona jako działka nr **67** o pow. **0,2017 ha,** położona w miejscowości **Panieńszczyzna**, stanowiąca własność Gminy Jastków, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00185216/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo niskie o symbolu MN. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej KDP nr 2209L (od tej drogi brak wjazdu). Dojazd do działki nieurządzoną drogą gruntową, prowadzącą od asfaltowej drogi gminne. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, położona na skłonie. Obecnie działka jest nieużytkowana, pokryta roślinnością trawiastą i częściowo dzikim zakrzaczeniem. Kształt działki zbliżony do trapezu. Posiada możliwość podłączenia w istniejące na tym terenie sieci: energetyczną i telefoniczną a w planie inwestycyjnym Gminy Jastków na 2017 r. jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

 **Cena wywoławcza nieruchomości – 96 100,00 zł**

 **Wysokość wadium – 9 700,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się dnia **23 lutego 2017 r. o godz. 1000** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

 W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

- Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa i dokument tożsamości dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.

- Osoby fizyczne winny przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Małżonkowie nie posiadający rozdzielności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoby fizyczne powinny posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej.

- Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

 Wadium winno być wniesione w pieniądzu w określonej wyżej wysokości, w terminie do dnia **17 lutego 2017 r.** włącznie**-** przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków numer 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank PeKao SA). W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący.

**Dodatkowe informacje:**

 Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), upłynął w dniu 28 lipca 2016 r.

 Pierwszy przetarg odbył się 8 września 2016 r. Drugi przetarg odbył się 2 grudnia 2016 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

 Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

 Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok**. Nr 6** Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel**. 81 502 04 28.**

 Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na stronie Urzędu Gminy Jastków ([www.jastkow.pl](http://www.jastkow.pl)) a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Jastków dnia 16 stycznia 2017 r.

</el:nasz\_znak>

</el:nasz\_znak>