

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

BRANŻA : URBANISTYKA / ARCHITEKTURA

Zawartość :

- ▶ CZĘŚĆ 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (urbanistyka)
- ▶ CZĘŚĆ 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (architektura)
- ▶ CZĘŚĆ 3 - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA (architektura)

<p><u>Obiekt:</u> PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W SIEPRAWICACH</p>	
Kategoria budynku: IX, XI	
Lokalizacja	SIEPRAWICE, Gmina JASTKÓW działka nr 624/2, obręb geod.: 20-Sieprawice
Inwestor / Adres	GMINA JASTKÓW Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków

TABELA PROJEKTANTÓW		
<p><u>OŚWIADCZENIE</u> <i>(dn.22-12-2016)</i></p> <p><i>Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. poz. 290 z 2016r., z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zostało wykonane zgodnie z przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji i nadaje się do realizacji w/w zadania.</i></p>		
<p><u>Jednostka projektowa :</u> Pracownia Projektowo - Budowlana „POP-ART” Katarzyna Świącicka-Brzozowska 24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 30 NIP 716 000 27 50</p>		
Branża	Urban./ Architektura / Technol.	Podpis , data opracowania
Projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98 do proj. w spec. architektonicznej b/o	22-12-2016r.
Sprawdzający	mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80 do proj. w spec. architektonicznej b/o	22-12-2016r

	<p><u>Rysunki architektoniczne :</u></p> <p>rys. nr 1A – rzut piwnicy skala 1:100 rys. nr 2A – rzut parteru skala 1:100 rys. nr 3A – rzut piętra I skala 1:100 rys. nr 4A – rzut więźby skala 1:100 rys. nr 5A – rzut dachu skala 1:100 rys. nr 6A – przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 7A – przekrój B-B skala 1:100 rys. nr 8A – przekrój C-C skala 1:100 rys. nr 9A – elewacje: południowa skala 1:100 rys. nr 10A – elewacje: wschodnia skala 1:100 rys. nr 11A – elewacje: zachodnia skala 1:100 rys. nr 12A – elewacje: północna skala 1:100 rys. nr 13A – zestawienie stolarki okiennej skala 1:50 rys. nr 14A – zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50 rys. nr 15A – detale skala 1:20 rys. nr 16A – zestawienie balustrad skala 1:20</p>
<u>CZĘŚĆ 3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.</u>	
68-74	Część opisowa
	<p><u>Opis techniczny:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenia ogólne. 2. Parametry techniczne obiektu. 3. Rozwiązania techniczno-materiałowe. 4. Roboty wykończeniowe. 5. Instalacje. 6. Ocena stanu technicznego.
75-83	Część rysunkowa
	<p><u>Rysunki architektoniczne :</u></p> <p>rys. nr 1I – rzut piwnicy skala 1:100 rys. nr 2I – rzut parteru skala 1:100 rys. nr 3I – rzut piętra I skala 1:100 rys. nr 4I – rzut więźby skala 1:100 rys. nr 5I – rzut dachu skala 1:100 rys. nr 6I – przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 7I – elewacje: południowa, północna skala 1:100 rys. nr 8I – elewacje: wschodnia, zachodnia skala 1:100 rys. nr 9I – inwentaryzacja fotograficzna skala 1:100</p>
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>	
84	Określenie warunków usunięcia kolizji - PGE
85	Zgoda na lokalizację obiektu i komunikację istniejącym zjazdem – Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU WRAZ
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W
SIEPRAWICACH

Lokalizacja :

SIEPRAWICE, Gmina Jastków , powiat lubelski
działka nr 624/2, obręb geod.: Sieprawice

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,

Zakres robót obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ze świetlicą wiejską w Sieprawicach.

Budynek istniejący murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami oraz nieużytkowym poddaszem.

1.1. Planowana kolejność realizacji:

- a. Zagospodarowanie placu budowy.
- b. Roboty rozbiórkowe.
- c. Roboty ziemne.
- d. Roboty budowlano - montażowe.

e. Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących na terenie opracowania obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- strefy składowania materiałów budowlanych,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu (zwłaszcza gazowa) w pobliżu których planowane są roboty ziemne (tylko wykopy wykonywane ręcznie).

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skala zagrożenia - mała przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Brak występowania robót budowlanych wymienionych w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120 poz. 1126) jako szczególnie niebezpieczne.

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót:

a. Zagrożenia ogólne:

- urazy kończyn górnych i dolnych, przytłuczenia, przy robotach transportowych,
- porażenia prądem przy używaniu niesprawnych elektronarzędzi ,
- ogólne urazy ciała, złamania, zranienia mogące powstać na terenie budowy,
- urazy spowodowane spadającymi przedmiotami,

- zatrucie oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,
 - zagrożenie pożarowe oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,
- b. Roboty ziemne:
- zasypanie osuwająca się ziemią,
 - upadek do wykopu,
 - potrącenie łyżką koparki (w przypadku prac ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego)
- c. Roboty zbrojarskie:
- urazy przebicia skóry prętami zbrojeniowymi podczas ich gięcia, układania i transportu.
- d. Roboty betoniarskie:
- Zachłapanie oczu masą betonową podczas jej układania przy użyciu pompy.
 - Przygnięcie szalunkami stropów i podciągów podczas betonowania w przypadku ich niewłaściwego podparcia.
- e. Roboty murarskie:
- Przytłuczenie palców podczas układania bloczków i nadproży.
 - Urazy, skaleczenia kończyn górnych podczas docinania bloczków piłą.
 - Upadek z wysokości podczas murowania ścian i kominów (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne , balustrady).
- f. Roboty ciesielskie:
- Przytłuczenie palców podczas wbijania gwoździ.
 - Urazy, skaleczenia kończyn górnych i dolnych podczas nieostrożnego używania narzędzi ciesielskich takich jak piły mechaniczne, wiertarki, dłuta, siekiery, młotki i inne.
- g. Roboty dekarские:
- uszkodzenia gałki ocznej i twarzy odpryskami blachy przy cięciu nożycami bez używania osłon ochronnych.
 - uraz, skaleczenie ręki krawędziami blachy przy pracy bez rękawic ochronnych,

- upadek z wysokości podczas poruszania się i pracy bez stosowania szelek i lin asekuracyjnych (rusztowania , balustrady),
- urazy spowodowane spadającymi przedmiotami.

h. Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym,
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń,
- potrącenie łyżką koparki.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy zostaną zapoznani:

- z pełnym zakresem robót oraz technologią ich bezpiecznego wykonania,
- z rejonem robót i obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- zasadami stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad tymi robotami.

Instruktażu stanowiskowego udzieli kierownik budowy .

Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów oraz substancji niebezpiecznych na terenie budowy.

Podczas wykonywania robót nie planuje się przechowywania dużych ilości materiałów, które mogłyby stanowić zagrożenie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- a. wykonanie planu bioz,
 - b. ogrodzenie i oświetlenie placu budowy,
 - c. wydzielenie dróg komunikacyjnych,
 - d. wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
 - e. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych taśmą bhp oraz tabliczkami ostrzegawczymi,
 - f. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
 - g. stosowanie środków ochrony indywidualnej :kaski i rękawice ochronne, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, ubrania robocze, szelki bezpieczeństwa,
 - h. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
 - i. szkolenie bhp i p.poż.
 - j. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez min. 2 osoby ze względu na szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia,
 - k. zapewnienie na miejscu budowy podstawowego sprzętu do udzielania pierwszej pomocy oraz środków technicznych do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia,
 - l. udostępnienie dla stałego korzystania aktualnych instrukcji bhp dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
 - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia,
 - udzielania pierwszej pomocy.

Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przeciwporażeniowej punkt poboru energii elektrycznej będzie wpięty w obwód elektryczny z wyłącznikiem różnicowoprądowym.

Prace będą wykonywane kolejnymi etapami. Sukcesywna dostawa wszystkich

materiałów nie będzie powodować zakłóceń w komunikacji na placu budowy.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowlanej oraz dokumentów

Projekt budowlany

- Projekty techniczne przyłączy
 - Plan b.i.o.z.
 - Odpis pozwolenia na budowę
 - Dziennik budowy
 - Atesty
 - Zaświadczenia o odbytych szkoleniach bhp
- wynny być przechowywane na miejscu budowy.

Informację sporządziła:

mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska
upr. nr 175/LB/98

CZĘŚĆ 1.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ze Świetlicą wiejską w Sieprawicach.

1.2. Lokalizacja:

SIEPRAWICE, Gmina Jastków , powiat lubelski
działka nr 624/2, obręb geod.: Sieprawice

1.3. Inwestor:

GMINA JASTKÓW
21- 002 Jastków, ul. Chmielowa 3

2. Stan istniejący.

2.1. Budynki i obiekty budowlane.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się jedynie budynek będący przedmiotem opracowania.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Na terenie opracowania znajdują się:

- Linia energetyczna eNN
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa
- Oczyszczalnia ścieków

2.3. Ukształtowanie terenu.

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Od wjazdu od strony północnej teren jest płaski, rzędna równa 203 m n.p.m.. Na wysokości budynku widoczne załamanie terenu w postaci skarpy o wysokości ok 1,20 m. Dalej, teren delikatnie wznosi się w kierunku południowym.

Rzędne terenu w obrębie działki kształtują się od 202,99 do 208,40 m n.p.m.

2.4. Zieleń.

Istniejąca zieleń wysoka na obszarze opracowania występuje na całości działki projektowej. Najwięcej drzew znajduje się na środku terenu, na południe od obiektu istniejącego. Działkę porasta roślinność głównie liściasta.

2.5. Komunikacja.

Wzdłuż północnej granicy działki 624/2 przebiega droga powiatowa 2209L (dz. 950/2), od strony wschodniej teren graniczy z drogą gminną 106013L (dz. 953/2).

Działka jest obsługiwana od strony północnej istniejącym zjazdem. Teren działki jest od strony północnej częściowo utwardzony.

3. Stan projektowany.

3.1. Budynek i obiekty budowlane.

Budynek istniejący poddany zostanie rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz świetlicę wiejską. W południowo-wschodniej części terenu opracowania zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.

Dodatkowo projektowane ogrodzenie działki obwodowe wzdłuż granic opracowania.

3.2. Uzbrojenie terenu.

Budynek istniejący posiada dostęp do sieci gazowej, wodociągowej i energetycznej. Istniejące przyłącze napowietrzne w wyniku kolizji z projektowaną klatką schodową należy zdemontować.

Istniejące przyłącze wodociągowe oraz istniejącą oczyszczalnię ścieków wraz z przyłączem należy zlikwidować.

Projektuje się nową linię eNN zgodnie z projektem elektrycznym oraz rysunkiem 1u – Plan Zagospodarowania Terenu.

W celu zapewnienia odbioru ścieków z budynku projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

3.3. Ukształtowanie terenu.

Planuje się wyrównanie terenu wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy działki pod projektowane drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi.

3.4. Zieleń.

Planuje się obsadzenie terenu zielenią wysokopienną i niskopienną dostosowaną do lokalnych warunków siedliskowych oraz zieleń izolacyjną wzdłuż granic działki.

3.5. Komunikacja.

Na terenie opracowania projektuje się następujące rozwiązania komunikacyjne:

- Wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi powiatowej 2209L (dz. nr 950/2).
- Utwardzona droga wewnętrzna z miejscami postojowymi w ilości ogółem 11 szt. po zachodniej stronie opracowania.
- 10 miejsc postojowych w części wschodniej terenu projektowego, dostępnych z drogi gminnej 106013L (dz. nr 953/2), w tym dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.
- Dojście do tylnego wejścia projektowanego budynku.
- Dojście do głównego wejścia projektowanego budynku.
- Utwardzony plac do ustawiania kontenerów.
- Utwardzoną opaskę wokół budynku.

4. Bilans terenu.

<i>Rodzaj powierzchni</i>		<i>Powierzchnia</i>	
		<i>m²</i>	<i>%</i>
Powierzchnia działki nr 624/2		3 989,00	100,00
Powierzchnia zabudowy		377,08	9,45
Powierzchnia utwardzona	Projektowane parking i wjazd i chodniki	898,81	22,53
	Plac zabaw	629,66	15,79
Powierzchnia biologicznie czynna		2083,45	52,23

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia warunki Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków określone dla obiektu, w którym funkcja użytkowa ulega zmianie na usługi publiczne.

5. Informacje o terenie.

5.1. Warunki szczególne.

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony krajobrazu .

Nie leży również w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie niniejszego opracowania nie występuje.

5.3. Warunki gruntowo- wodne.

Nośność gruntu – grunt jednorodny o nośności wystarczającej dla projektowanej inwestycji. Maks. obciążenie podłoża pod fundamentami nie przekracza 150kPa.

Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia budynku.

6. Informacje o inwestycji.

6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników proj. obiektu jak i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji.

Wywóz ziemi (roboty ziemne) poza działkę inwestora nie jest przewidziany.

W razie konieczności wywóz wyłącznie na wyznaczone do tego celu miejsca.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Wody opadowe z proj. budynku zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie inwestora.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich,

a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istn. infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektr. oraz innych oddziaływań nie przekracza wartości określonych w przepisach i normach.

6.2. Kategoria geotechniczna budynku.

Projektowany budynek jest niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

Wg Rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 25 kwietnia 2012r) projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto, że jest zlokalizowany w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- Głębokość przemarzania gruntu $H_z = 1,00\text{m}$
- Strefa obciążenia śniegiem –III
- Strefa obciążenia wiatrem –I

7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

I. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:

- o oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – nie dotyczy;
- o oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy:
 - przesłaniania (analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): umożliwia naturalne doświetlenie pomieszczeń, przesłanianie – nie dotyczy.
 - zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie dotyczy;

II. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn.

zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:
 - Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie: umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń;
 - Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – Usytuowanie miejsc postojowych – nie dotyczy;
 - Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. – miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległości zgodnej z przepisami, nie oddziałuje na działkę sąsiednią.
 - Rozdział 6, Studnie § 31 – nie projektuje się;
 - Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1., §38 – projektuje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości w odległości 15,86 m od granicy z działką sąsiednią – brak oddziaływania
 - Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40 – nie dotyczy;
- Dział III. Budynki i pomieszczenia:
 - Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 – nie dotyczy;
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:
 - Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 – nie dotyczy.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w stosunku do zabudowy działek sąsiednich spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Strefa oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki własnej inwestora, oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania działki literami A, B, C, D.

Opracował:

Projektant:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	22-12-2016
Sprawdzający:	Podpis, data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	22-12-2016

CZĘŚĆ 2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
-----------------	---

OPIS TECHNICZNY

1. Ustalenia ogólne

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy w branży architektonicznej przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ze świetlicą wiejską w Sieprawicach.

Opis ogólny projektowanego budynku:

Budynek istniejący murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami oraz nieużytkowym poddaszem.

Budynek kryty dachem stromym czterospadowym o konstrukcji drewnianej.

Szczegółowy opis rozwiązań techniczno – materiałowych projektowanego budynku zawarto w pkt.3 opisu.

Projektowana przebudowa i rozbudowa ma na celu dostosowanie obiektu do nowej funkcji jaką jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wraz ze świetlicą wiejską. Projektowane wyburzenia dotyczą głównie ścian działowych – istniejący układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

Projektowana rozbudowa dotyczy zmiany sposobu komunikacji w budynku. Doprojektowana część od strony północnej zawiera wiatrołap, główną klatkę schodową odpowiadającą współczesnym standardom użytkowym oraz windę

osobową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Od strony południowej zaprojektowano klatkę służącą celom ewakuacji.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie oraz wytyczne programowo – przestrzenne Inwestora
- Oględziny terenu opracowania
- Wypis / wyrys z MPZP gminy Jastków
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych w skali 1:500
- Przepisy prawa budowlanego i obowiązujące normy

1.3. Lokalizacja

SIEPRAWICE, Gmina Jastków, powiat lubelski
działka nr 624/2, obręb geod.: Sieprawice

1.4. Inwestor / adres

GMINA JASTKÓW
21- 002 Jastków, ul. Chmielowa 3

1.5. Program funkcjonalny

Piwnica: pow. użytkowa 63,56 m²

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m ²)
0/1	Magazyn	9,36
0/2	Archiwum	11,85
0/3	Archiwum	10,12
0/4	Komunikacja	14,63
0/5	Kotłownia gazowa	8,84
0/6	Serwerownia	6,40
0/7	Pom. gospodarcze	2,36

Parter: pow. użytkowa 257,21 m²

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m ²)
---------	---------------------	-------------------------------

1/1	Klatka schodowa	49,20
1/2	Pom. Socjalne	14,10
1/3	Sala	22,470
1/4	Pomieszczenie prac twórczych	26,21
1/5	WC damski/NPS	11,35
1/6	WC męski	8,19
1/7	Kl. schodowa	19,30
1/8	Pokój konferencyjny	20,89
1/9	Pokój obsługi klienta	13,40
1/10	Pom. porządkowe	6,79
1/11	Pokój rozmów indywidualnych	10,00
1/12	Pom. biurowe	14,57
1/13	Pokój dyrekcji	14,41
1/14	Hol z poczekalnią	26,33

Piętro: pow. użytkowa 272,19 m²

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m ²)
2/1	Klatka schodowa	36,19
2/2	Pomieszczenie socjalne	14,40
2/3	Pokój	26,35
2/4	Pokój	26,35
2/5	Pomieszczenie porządkowe	6,55
2/6	Klatka schodowa	28,66
2/7	Pokój	11,44
2/8	Pokój	18,17
2/9	Korytarz	12,05
2/10	WC męski	8,00
2/11	WC damski	9,03
2/12	Pokój biurowy	26,65
2/13	Pokój rozmów indywidualnych	12,74
2/14	Hol z poczekalnią	38,81

Uwaga:

*Powyższa numeracja pomieszczeń jest zgodna z numeracją na rysunkach
rzutów kondygnacji.*

2. Parametry techniczne obiektu

2.1. Powierzchnia i kubatura

Powierzchnia zabudowy	377,08 m ²
Powierzchnia użytkowa	592,96 m ² w tym: piwnica – 63,56 m ² parter – 257,21 m ² poddasze – 272,19 m ²
Powierzchnia całkowita	834,05 m ² w tym: piwnica – 111,11 m ² parter – 365,94 m ² poddasze – 357,00 m ²
Kubatura	1 533 m ³

2.2. Podstawowe wymiary

Poziom parteru budynku zaprojektowano na wysokości +0,02 m od poziomu przyległego terenu.

Wysokość budynku mierzona od poziomu przyległego terenu do górnej warstwy stropu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wraz z izolacją cieplną 9,15 m, zaliczany do budynków niskich.

Szerokość elewacji frontowej (północnej) wynosi 18,52 m.

3. Rozwiązania techniczno-materiałowe

3.1. Posadowienie – fundamenty i ściany fundamentowe

Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Jest podpiwniczony, niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony na stabilnych ławach fundamentowych

w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Warunki wodno- gruntowe:

- Nośność gruntu wystarczająca dla planowanej budowy.
- Poziom wód gruntowych – poniżej poziomu posadowienia proj. łąw fundamentowych.

Posadowienie części doprojektowanej budynku w wykopach, na stabilnych ławach fundamentowych, poniżej poziomu przemarzania gruntu właściwego dla lokalnej strefy klimatycznej. Poziom posadowienia projektowanych łąw i stóp fundamentowych pokazany na rys. konstrukcyjnym – rzut fundamentów.

Przed zalaniem łąw fundamentowych na dnie wykopów należy wylać warstwę chudego betonu C8/10 (B10) o grubości 10cm.

- Ławy projektowane żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B-20)
Zbrojenie łąw : główne wzdłuż łąwy prętami stalowymi 4#12 A-IIIIN, strzemiona \varnothing 6 A-I co 25cm – wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- Ściany fundamentowe zewn. zaprojektowane jako 2-warstwowe murowane z bloczków betonowych 24cm z zewn. izolacją termiczną ze styroduru 10cm.
- Ściany fundamentowe ścian wewn. grub. 24cm murowane z bloczków betonowych.
- Ściany fundamentów zaizolować z obu stron przeciwwilgociowo.

Uwaga:

Detale i rozmieszczenie zbrojenia fundamentów należy wykonać wg rysunków branży konstrukcyjnej.

3.2. Ściany

Nowe ściany zewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych projektowane jako 2-warstwowe murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej wzmocnione trzpieniami żelbetowymi i ocieplone styropianem FS15 grubości 17cm ($\lambda=0,036\text{W/m}^{\circ}\text{K}$) w systemie BSO (bezszczelinowy system ociepleń).

- Wewnętrzne konstr. grub. 24cm murowane z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej lub żelbetowe zgodnie z projektem konstrukcji.
- Działowe grubości 12cm murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej (alternatywnie ściany wykonane z płyt GKF na stelażu systemowym stalowym z wkładką z wełny mineralnej 10cm).
- Słupy oraz trzpienie usztywniające konstrukcję ścian - żelbetowe wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN i A-I. Należy je zbroić podłużnie zbrojeniem głównym #12 A-IIIIN, oraz poprzecznie strzemionami $\emptyset 6$ A-I, zagęszczając strzemiona na długości zakotwienia do połowy.

Uwaga:

Żelbetowe elementy ścian należy wykonać wg rysunków branży konstrukcyjnej.

3.3. Stropy

W budynku zaprojektowano stropy monolityczne żelbetowe o grubości konstrukcyjnej 12-15 cm.

Uwaga:

Stropy należy wykonać wg rysunku branży konstrukcyjnej oraz właściwej dla typu stropu technologii montażu.

3.4. Wieńce podciągi i nadproża

W ścianach konstrukcyjnych projektuje się wieńce żelbetowe:

- **Wf** Wieniec fundamentowy o wymiarach przekroju $b \times h = 24 \times 24 \text{ cm}$ z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN oraz poprzecznie strzemionami #6 A-I.
- **W1** Wieniec stropowy w poziomie kondygnacji o wymiarach przekroju $b \times h = 24 \times 24 \text{ cm}$ z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN oraz poprzecznie strzemionami #6 A-I.

W narożach wieńców w celu zapewnienia ciągłości zbrojenia należy zastosować dodatkowe zbrojenie narożne.

Uwaga:

Detale i rozmieszczenie zbrojenia tych elementów wykonać wg odpowiednich rysunków branży konstrukcyjnej.

3.5. Komunikacja – schody

Projektuje się dobudowę dwóch klatek schodowych zewnętrznych w jednej z klatek szyb windowy żelbetowej, budowę schodów zewnętrznych, wyburzenie istniejącej klatki wewnętrznej i adaptację na pomieszczenie socjalne w parterze i piętrze I. Klatki schodowe o konstrukcji tradycyjnej murowanej i monolitycznej żelbetowej, projektuje się schody płytowe wsparte na belkach spocznikowych, częściowe stropy kondygnacyjne monolityczne żelbetowe. Nowo projektowane stropy wsparte na ścianach i podciągach żelbetowych. Zakłada się wykonanie ław fundamentowych pod klatki schodowe oraz pod wymurówki schodów zewnętrznych.

3.6. Trzony spalinowo – wentylacyjne

- Trzon wentylacyjno-spalinowe zaprojektowano z prefabrykowanych gotowych betonowych pustaków wentylacyjnych i spalinowo – wentylacyjnych w rozwiązaniu systemowym np. CJ BLOK lub innym.

3.7. Stropodach

- Nad klatkami schodowymi zaprojektowano stropodach pełny.

- Pokrycie stropodachu – papa podkładowa i wierzchniego krycia.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia istniejącego dachu.

Uwaga:

Konstrukcję stropodachu wykonać wg rysunku branży konstrukcyjnej.

3.8. Odprowadzenie wody opadowej

Powierzchniowe na teren zielony posesji. Rynny szer. 125mm i rury spustowe Ø100mm w rozwiązaniu systemowym z blachy powlekanej (kolor ich dostosować do koloru pokrycia dachowego).

3.9. Izolacje

Izolacje ścian fundamentów:

- Przeciwwilgociowa pozioma ław fund.- gruntowanie roztworem asfaltowym + 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco połączona z izolacją p.wilgociową posadzek na gruncie.
- Przeciwwilgociowa pionowa - połączona z izolacją poziomą ław, powłokowa wykonana na zimno z past bitumicznych na bazie wody (3 warstwy) na rapówce i dodatkowo od zewnątrz folia kubełkowa na warstwie ocieplenia.
- Termiczna – styropian XPS grub.10cm.

Izolacje ścian zewnętrznych nadziemnych:

- Termiczna - styropian fasadowy GRAFIT grub.17cm ($\lambda=0,036\text{W/m}^{\circ}\text{K}$) w systemie BSO (bezszczelinowy system ociepleń).

Izolacje posadzek parteru posadowionych na gruncie:

- P.wilgociowa – 2x folia budowlana PE 0,5mm klejona na zakład pod warstwą ocieplenia, w pom. mokrych dodatkowo 1x folia budowlana PE 0,5mm nad ociepleniem

- Termiczna – styropian twardy FS20- 2 x 6 cm.

Izolacje stropu poddasza i stropodachu nad klatką schodową:

- Termiczna - wełna mineralna grubości łącznej min.30cm.

4. Roboty wykończeniowe

4.1. Tynki i okładziny ścienne

Zewnętrzne:

- Tynki silikonowe, cienkowarstwowe wykonane metodą BSO (bezszczelinowy system ociepleń) na podłożu styropianowym, malowane farbami silikonowymi w kolorach pokazanych na rysunkach elewacji.
- Na fragmentach elewacji zaprojektowano deskowania wykonane z listew elewacyjnych drewnopodobnych (na rdzeniu styropianowym np. marki Knauff)
- Na portalu wejściowym oraz przy wejściu tylnym okładzina z płyt ceramicznych w kolorze grafitowym.
- Cokół – okładzina z płytek ceramicznych lub alternatywnie tynk cienkowarstwowy mozaikowy.

Uwaga:

Kolorystka ostateczna i dobór materiałów wykończeniowych elewacji do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacyjnym.

Wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne zacierane gładzią gipsową i malowane farbami silikonowymi.
- Ściany w pom. sanitarnych (łazienki, wc) i socjalnych obłożone glazurą do wysokości min.210cm wg wymogów sanitarnych.

4.2. Podłogi

Pomieszczenia w piwnicy:

- Gres

Komunikacja (hole, korytarze, przejścia i klatki schodowe):

- Gres

Pomieszczenia sanitarne, socjalne i porządkowe:

- Gres

Pokoje biurowe:

- Na parterze: wykładzina rulonowa
- Na piętrze: wtórnie wykorzystać istniejący parkiet

Pomieszczenia świetlicy wiejskiej (sala i pom. prac. twórczych):

- Gres

4.3. Okna i drzwi

Stolarka okienna:

Okna istniejące:

- należy zweryfikować parametry termiczne istniejących okien, jeśli współczynnik przenikania ciepła U_s spełnia obecnie obowiązujące parametry okna należy poddać bieżącym naprawom i pozostawić, jeżeli okna nie spełniają aktualnych wymagań należy je usunąć i wymienić na nowe z tworzywa sztucznego PCV 6-ciokomorowe w kolorze białym, szklone zestawem szklanym, termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$. Okna montować w warstwie ocieplenia na stalowych wspornikach systemowych.

Drzwi i pozostałe okna:

- Okna i drzwi na taras z profili z tworzywa sztucznego PCV 6-ciokomorowych w kolorze białym, szklonych zestawem szklanym, termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$. Okna montować w warstwie ocieplenia na stalowych wspornikach systemowych.

Witryny:

- Okna witrynowe z profili aluminiowych wielokomorowych malowane proszkowo w kolorze drewnopodobnym, w pełni szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$, antywłamaniowe. Okna

montować w warstwie ocieplenia na stalowych wspornikach systemowych.

Stolarka drzwiowa:

Zewnętrzna :

- Drzwi z profili aluminiowych wielokomorowych malowane proszkowo w kolorze białym, w pełni szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$, antywłamaniowe.

Wewnętrzna :

- Drzwi z profili aluminiowych malowane proszkowo w kolorze białym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym.
- Drzwi konstrukcji drewnianej płytowe, typowe.

Uwaga:

Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów sprawdzić w naturze.

4.4. Parapety

Zewnętrzne:

- z blachy powlekanej w kolorze grafit.

Wewnętrzne:

- drewniane, z kamienia sztucznego lub inne wg inwestora.

4.5. Balustrady

Balustrady według zestawienia balustrad. Z obu stron podwójne pochwytów zamontowane na wysokości 110cm.

5. Instalacje

W budynku projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną gniazdową i oświetleniową.
- gazową,
- c.o. zasilaną z kotła gazowego 2-funkcyjnego.
- wodociągową wody użytkowej zimnej i ciepłej,

- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- wentylację grawitacyjną.

Szczegółowe rozwiązania wentylacji, kanalizacji sanit. i wodociągowej zawarte są w projekcie branżowym instalacji sanitarnych i wentylacyjnych natomiast rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych w projekcie branżowym tych instalacji.

6. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

Projekt budynku uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Są to następujące rozwiązania:

- Dostęp na parter budynku bezpośrednio z poziomu terenu umożliwia winda osobowa dostosowana do transportu osób niepełnosprawnych
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle minimum 90cm.
- Wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na parterze budynku. Posiada ono wymagane przepisami wymiary i niezbędne wyposażenie (poręcze -uchwyty, płaska umywalka z możliwością regulacji wysokości).
- Wyznaczone na terenie w pobliżu wejścia głównego i pochylni miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych o wymiarach: szer. 360cm , długość 500cm.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres danych wynikających z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2015, poz. 2117./.

7.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym.

- Powierzchnia zabudowy – 377,08 m²,
- Powierzchnia użytkowa – 592,96 m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 708,43 m²,
- Kubatura brutto budynku – 1 533 m³.

Uwzględniając jego wysokość /mierzoną od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyższego stropu łącznie z warstwą izolacji cieplnej/ wynoszącą 8,89 m – zaliczany jest do grupy budynków niskich /N/ - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2015 poz. 1422/.

7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia i wystroju poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”.

Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/ nie będą występowały w tym budynku.

Na kondygnacji piwnic kotłownia gazowa.

7.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach

Parter - kategoria zagrożenia ludzi ZL III z możliwością przebywania do 110 osób na kondygnacji. Dwa pomieszczenia przeznaczone na świetlice wiejską (pom. nr. 1/3 i 1/4) o łącznej powierzchni 48,62 m².

Piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZL III z możliwością przebywania do 70 osób na kondygnacji.

Razem w budynku do 180 osób.

W budynku mogą przebywać osoby o ograniczonej zdolności poruszania się lecz nie jest to budynek przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych, gospodarczych czy magazynków, kwalifikowanych do PM. Nie dotyczy natomiast budynków użyteczności publicznej kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych oraz technicznych /kotłownia, serwerownia/ na poziomie piwnic do 500 MJ/m², a w pomieszczeniach archiwum do 1000 MJ/m².

7.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie występuje. Brak pomieszczeń, stref i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem. Kotłownia gazowa przy uwzględnieniu funkcjonowania wymaganej wentylacji także nie jest kwalifikowana do zagrożonych wybuchem.

7.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych – wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej D. Część podziemna

budynku - wymagana i istniejąca klasa odporności pożarowej C. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/.

- Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:
 - główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
 - stropy – REI 30 – NRO,
 - strop nad piwnicami – REI 60 – NRO
 - ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,
 - ściany wewnętrzne – EI 15 – NRO /dotyczy obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych/,
 - konstrukcja dachu – bez wymagań – NRO,
 - przekrycie dachu – bez wymagań – NRO,
 - przepusty instalacyjne przechodzące przez strop nad piwnicami – klasa odporności ogniowej EI 60,
 - kłapa na strych o odporności ogniowej EI 15.

Zaimpregnowania wymaga drewniana konstrukcja dachowej i innych drewnianych elementów budynku do granicy NRO środkiem ogniochronnym np. Fobos M-4, Uniepal-Drew lub inny, ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 708,43 m².

W ramach tej strefy w trybie § 250 ust. 1 W.T. – piwnice /na poziomie piwnic/ oddzielone od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

W trybie § 209 ust. 3 oraz § 220 ust. 1 W.T. na zasadzie strefy pożarowej na kondygnacji piwnic wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy 30 kW oraz pomieszczenie serwerowni.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy budowlane /strop, ściany/ piwnic oraz wydzielonego pożarowo pomieszczenia kotłowni i serwerowni o klasie odporności ogniowej tych elementów – klasa odporności ogniowej EI 60. Budynek nie jest podzielony na strefy dymowe.

7.8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższy budynek na działce sąsiadującej od strony zachodniej w odległości 22,15 m (budynek gospodarczy).

Odległość ścian budynku od najbliższej granicy działki 8,36 m.

7.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Długości przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie mogą przekraczać 40 m i w przedmiotowym budynku są zachowane – do 16 m i prowadzą przez 1 – 2 pomieszczenia.

Budynek o dwóch klatkach schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne z piętra z występowaniem tam dwóch kierunków ewakuacji. Klatki schodowe żelbetowe o klasie odporności ogniowej R 60 /wymagana R 30/ o szerokości biegów 1,30 m i więcej oraz o szerokości spoczników 1,61 ÷ 1,66 m. Wyjścia z tych klatek schodowych drzwiami szerokości 1,56 m /0,90 m + 0,66 m/ oraz szerokości 1,68 m /0,90 m + 0,78 m/ otwieranymi w kierunku ewakuacji na zewnątrz. Trzecie wyjście z budynku /z części świetlicy wiejskiej/ drzwiami o szerokości 1,48 m /0,90 m + 0,58 m/.

Długość dojścia ewakuacyjnego z piętra /dwa kierunki/ do 38 m jako dojścia dłuższego.

Z połączonych dwóch pomieszczeń świetlicy wiejskiej o łącznej pow. 48,62 m² 2 wyjścia otwierane na zewnątrz o szerokości 1,48 m oraz 1,56 m w odległości 10 m.

Drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażone w samozamykacze. Schody prowadzące do piwnic, na poziomie parteru zabezpieczone ruchomą barierką uniemożliwiając omyłkowe zejście ludzi do piwnic.

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt ten wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych w świetle wymagań Polskich Norm PN-86/E-05003/01 oraz PN-86/E-05003/02 i istnieje.

Wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /odpowiednio oznakowany/ przy wejściu do budynku od strony dojazdu pożarowego.

Przepusty instalacyjne /§ 234/ przechodzące przez strop nad piwnicami i elementy wydzielonych pożarowo pomieszczeń o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów /EI 60/. Wypełnienie masą uszczelniającą np. Hilti CP611A.

7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.

Scenariusz pożarowy dla budynku będzie w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwi realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

- wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
- bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
- ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
- umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Szczegółowe zasady ewakuacji i postępowania na wypadek powstania pożaru czy innego miejscowego zagrożenia zostaną zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Stale urządzenia gaśnicze.

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.

Budynek o powierzchni wewnętrznej /strefie pożarowej/ poniżej 1000 m² – nie jest wymagane wyposażenie w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

7.12. Wyposażenie w gaśnice

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg / lub 3 dm³ / środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice przede wszystkim do pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup.

Ilość środka gaśniczego /proszku/ zawartego w gaśnicach:

- piwnica – 4 kg,
- parter – 6 kg,
- piętro – 6 kg.

Długość dojścia do oznakowanej tablicą gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

7.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych - 10 dm³/s. Odpowiada to poborowi wody z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej DN 80. Do zabezpieczenia budynku służy hydrant nadziemny DN 80 w odległości 17 m, zainstalowane na przeciwpożarowej sieci wodociągowej DN 100.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

UWAGA:

Budynek niski zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m² – projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej - § 3 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2015 poz. 2117/.

8. WARUNKI SANITARNE I BHP

- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu nie mogą stanowić zagrożenia dla ludzkiego zdrowia oraz zagrażać środowisku.
- Urządzenia zasilane energią elektryczną muszą posiadać instalację przeciwporażeniową.
- Skuteczność zabezpieczeń instalacji elektrycznej powinna być sprawdzona przed oddaniem obiektu do użytku publicznego i kontrolowana zgodnie z obowiązującymi normami.
- Obiekt należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy w ilościach i kategoriach odpowiadających obowiązującym przepisom p.poż. umieszczone w widocznym i łatwo dostępnym miejscu.
- Obiekt należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

8.1. Utrzymanie czystości w obiekcie

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych oraz zastosowaniu właściwej techniki.

Do podstawowego utrzymania czystości służy drobny podstawowy sprzęt porządkowy (mop, szczotki, zmiotki, ścierki, wiaderka) przechowywane w pom. Nr 2/5 w szafce porządkowej 2-dzielnej wraz ze środkami czystości i dezynfekcyjnymi.

8.2. Wytyczne projektowe

Budowlane

- Układ pomieszczeń powinien odpowiadać układowi jak w części rysunkowej niniejszego projektu.
- Dostęp na parter budynku winien być utwardzony i dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
- Drzwi należy zainstalować tak, aby kierunek otwierania odpowiadał kierunkowi założonemu w projekcie. Powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do mycia.
- Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych muszą być łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, na ścieranie, przebicia i zarysowania.
- Cokoły do wysokości min. 8 cm wykonane z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg.
- Ściany w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji to jest sanitarnych o powierzchni zmywalnej, obłożone glazurą do wysokości min. 210 cm, powyżej pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.

- W pozostałych pomieszczeniach ściany oraz sufity powinny być pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym. W ciągach komunikacyjnych zmywalne do wysokości 160 cm.
- W sanitariatach połączenie cokołów z posadzką, ścian z posadzką oraz wklęsłe narożniki ścian wykonać w sposób bez-szczelinowy, jako zaokrąglony, łatwy do utrzymania w czystości.

Instalacyjne

Instancje w projektowanym budynku należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami branżowymi tych instalacji, aby umożliwić właściwe podłączenie wyposażenia i urządzeń technologicznych.

Wentylacja

- W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. System zapewnia w wymianę powietrza, temperaturę i wilgotność wg obowiązujących normatywów.
- Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki z materiału nierdzewnego, łatwe do zdjęcia i czyszczenia.

Instalacja c.o.

- Źródłem ciepła jest piec 2-funkcyjny zasilany gazem.
- Instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniająca temperaturę wg obowiązujących normatywów, przewodami schowanymi pod tynkiem i w posadzkach.
- Grzejniki c.o. o konstrukcji łatwej do utrzymania w czystości.

Instalacja wod. - kan. oraz c.w.u.

- Zapotrzebowanie na wodę określone w projekcie branży sanitarnej jest zapewnione z gminnej sieci wodociągowej.
- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z dołączonym projektem branżowym.
- Jakość wody powinna odpowiadać warunkom jakości wody zdatnej do picia.
- Wszelkie przewody wodociągowe i kanalizacyjne wykonać jako kryte (wkute w ścianę lub obudowane).
- W sanitariatach wyposażonych w pisuary zamontować kratkę ściekową i złączkę do węża.

Instalacja elektryczna



- Zapotrzebowanie na energię elektryczną określone w odrębnym projekcie branżowym i jest zapewnione z sieci energetycznej.
- Oświetlenie w pomieszczeniach roboczych powinno być zgodne z PN i wynosić 300 luksów oraz 200 luksów w pomieszczeniach dodatkowych. Światło powinno posiadać stałą niezmienną barwę.

Opracował:

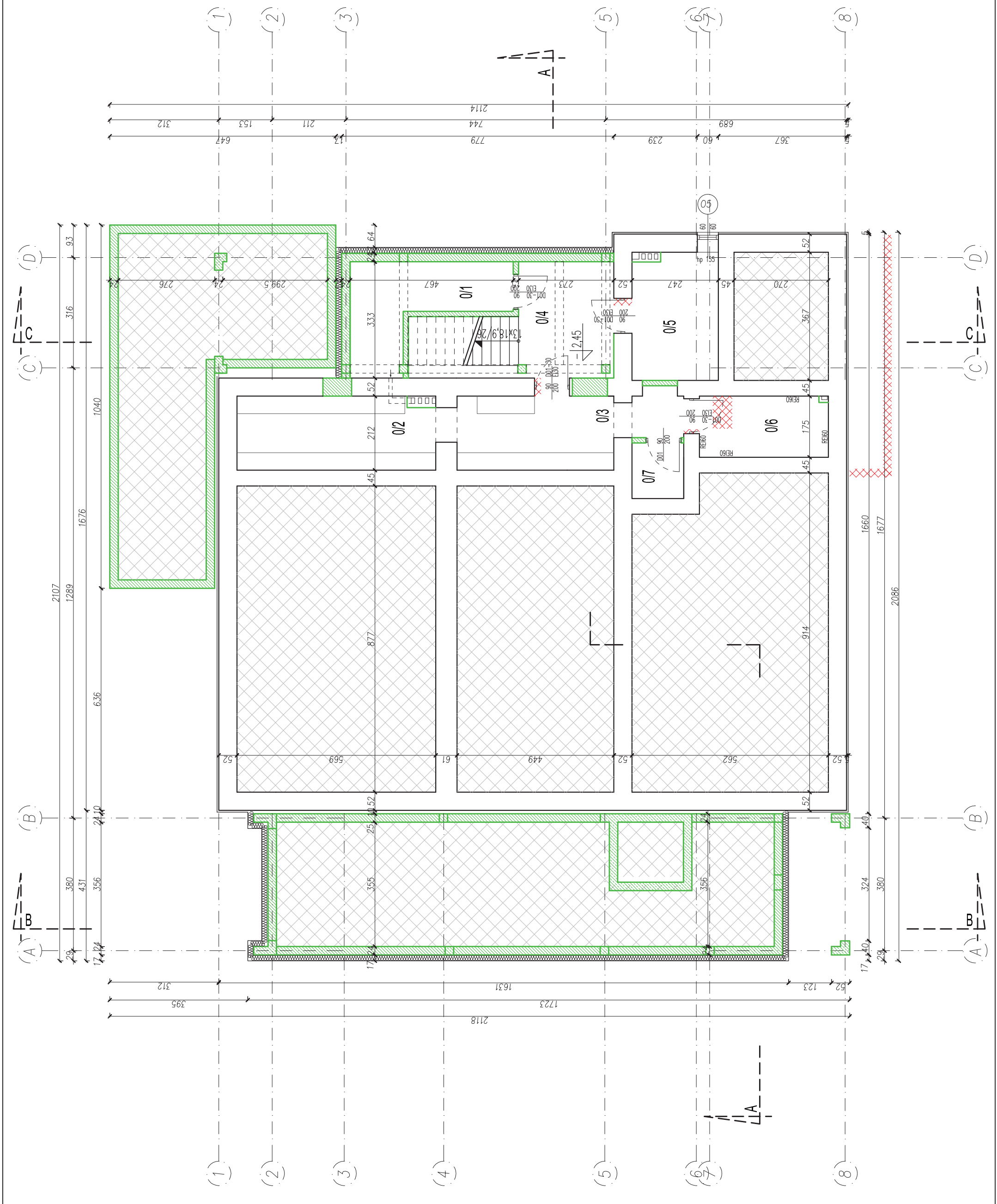
Projektant architektury:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	
Sprawdzający proj. architektury:	Podpis , data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PIWNIĆ A	
nr	nazwa pomieszczenia P. użytk.
01	magazyn gres 9,51 m ²
02	archiwum gres 11,79 m ²
03	archiwum gres 10,12 m ²
04	komunikacja gres 14,63 m ²
05	kuchnia gazowa gres 8,84 m ²
06	serwerownia gres 6,40 m ²
07	pom. gospodarcze gres 2,36 m ²

Pu piwnicy = 65,01 m²

-  Projektowana ściana
-  Ściana do rozbiórki

**PROJEKT
BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
 obiekt /temat oprac.:
 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ
 ZE ZMIANĄ SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA
 POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
 SIEPRAMICACH
 adres budowy:
 SIEPRAWICE, gmina Jastków,
 dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice
 inwestor / adres:
 GMINA JASTKÓW
 Ponieśszczyzna, ul. Chmielowa 3
 21-002 Jastków
 projektant architektury:
 mgr inż.arch.
 Katarzyna Święcicka-Brazowska
 upr.nr 175/Lb/98
 do proj. w specj. architek. b/o
 sprawdził arch.:
 mgr inż.arch.
 Mieczysław Brzozowski
 upr.nr 165/Cy/80
 do proj. w specj. architek. b/o
 kreslarz:
 mgr inż.arch.
 Magdalena Boguszewska
 mgr inż.arch.
 Agata Grzyb

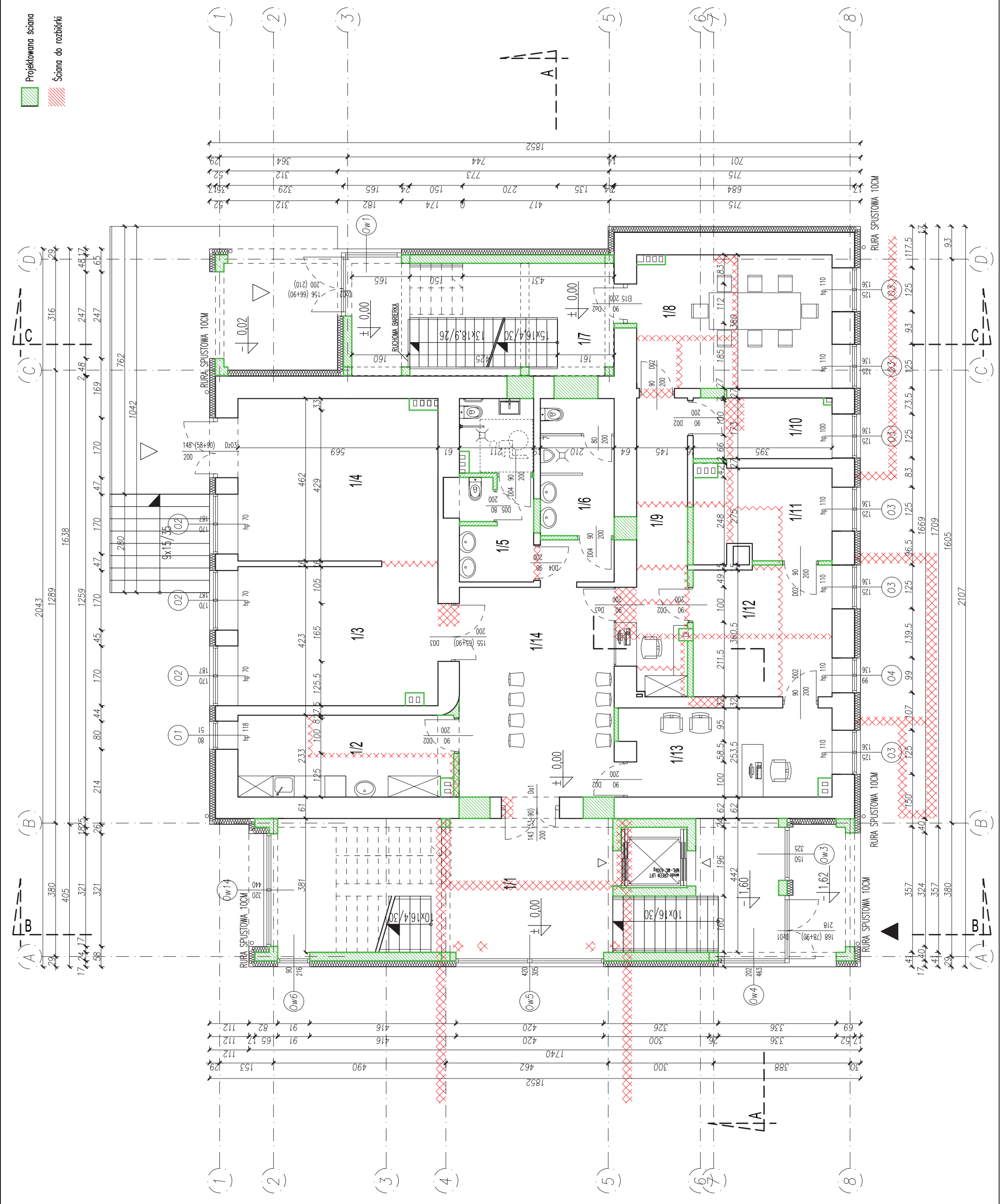


**RZUT
PIWNIĆ**

nr rys.	1A
branża arch.	
skala	1:100
data	12/2016

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PARTER	
nr	nazwa pomieszczenia P. użycik
1/1	klatka schodowa 49,20 m ²
1/2	pom. socjalne 14,10 m ²
1/3	sala gres 22,47 m ²
1/4	pom. prac wórczych gres 26,15 m ²
1/5	wc damski/pps gres 11,35 m ²
1/6	wc męski gres 8,19 m ²
1/7	klatka schodowa gres 23,77 m ²
1/8	pokój konferencyjny wykl. rulon. 20,89 m ²
1/9	p. obs. klienta/konkrtarz gres 13,40 m ²
1/10	pom. porządkowe gres 6,79 m ²
1/11	p. rozmów ind. wykl. rulon. 10,00 m ²
1/12	pokój biurowy wykl. rulon. 14,57 m ²
1/13	pokój dyrekcji wykl. rulon. 14,41 m ²
1/14	hol z poczekalnią gres 26,33 m ²
Pu parteru = 261,62 m ²	

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 obiekt /temat oprac.: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRĄZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEPRAMICACH
 adres budowy: SIEPRAMICE, gmina Jaszków, dz.nr 624/2, obręb: Siepramice
 inwestor / adres: GMINA JASKÓW, Ponieśszczyna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jaszków
 projektant architektury: mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska, upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjlit. architekt. b/o
 sprawdził arch.: mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski, upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specjlit. architekt. b/o
 kreśliarz: mgr inż.arch. Magdalena Boguszevska, mgr inż.arch. Agata Grzyb



RZUT PARTERU	
brzoza	arch.
skala	1:100
data	12/2016
nr rys.	2A

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN	
nr	nazwa pomieszczenia
	P. użytk.
2/1	klatka schodowa 36,19 m ²
2/2	gres 14,40 m ²
2/3	pokój 23,15 m ²
2/4	parkiet 26,27 m ²
2/5	pom. porządkowe 6,55 m ²
2/6	klatka schodowa 28,73 m ²
2/7	pokój 11,44 m ²
2/8	parkiet 18,17 m ²
2/9	korytarz 12,05 m ²
2/10	wc męski 8,00 m ²
2/11	wc damski 9,03 m ²
2/12	pokój biurowy 26,65 m ²
2/13	p. rozmów ind. 12,74 m ²
2/14	hol z poczekalnią 38,81 m ²
Pu piętra I = 272,18 m ²	

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 obiekt /temat oprac.: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRZĄD ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIĘPRAMICACH

adres budowy: SIĘPRAMICE, gmina Jaszków, dz.nr 624/2, obręb: Siępramice

inwestor / adres: GMINA JASKÓW, Ponieśszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jaszków

projektant architektury: mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska, upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjlit. architekt. b/o

sprawdził arch.: mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski, upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specjlit. architekt. b/o

kreśliarz: mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska, mgr inż.arch. Agata Grzyb

faza: PB

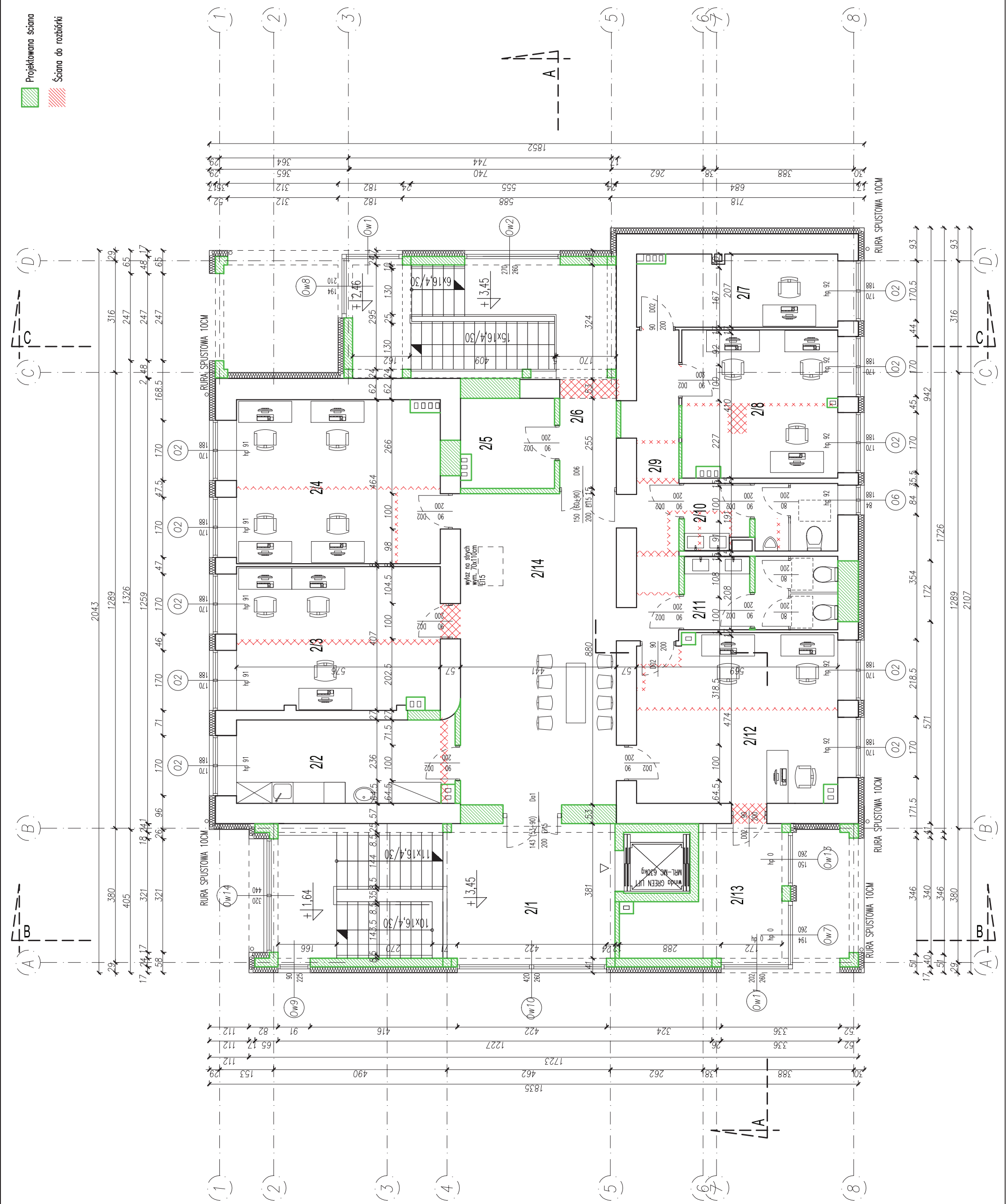
tytuł rys.: **RZUT PIĘTRA I**

branża: arch.

skala: 1:100

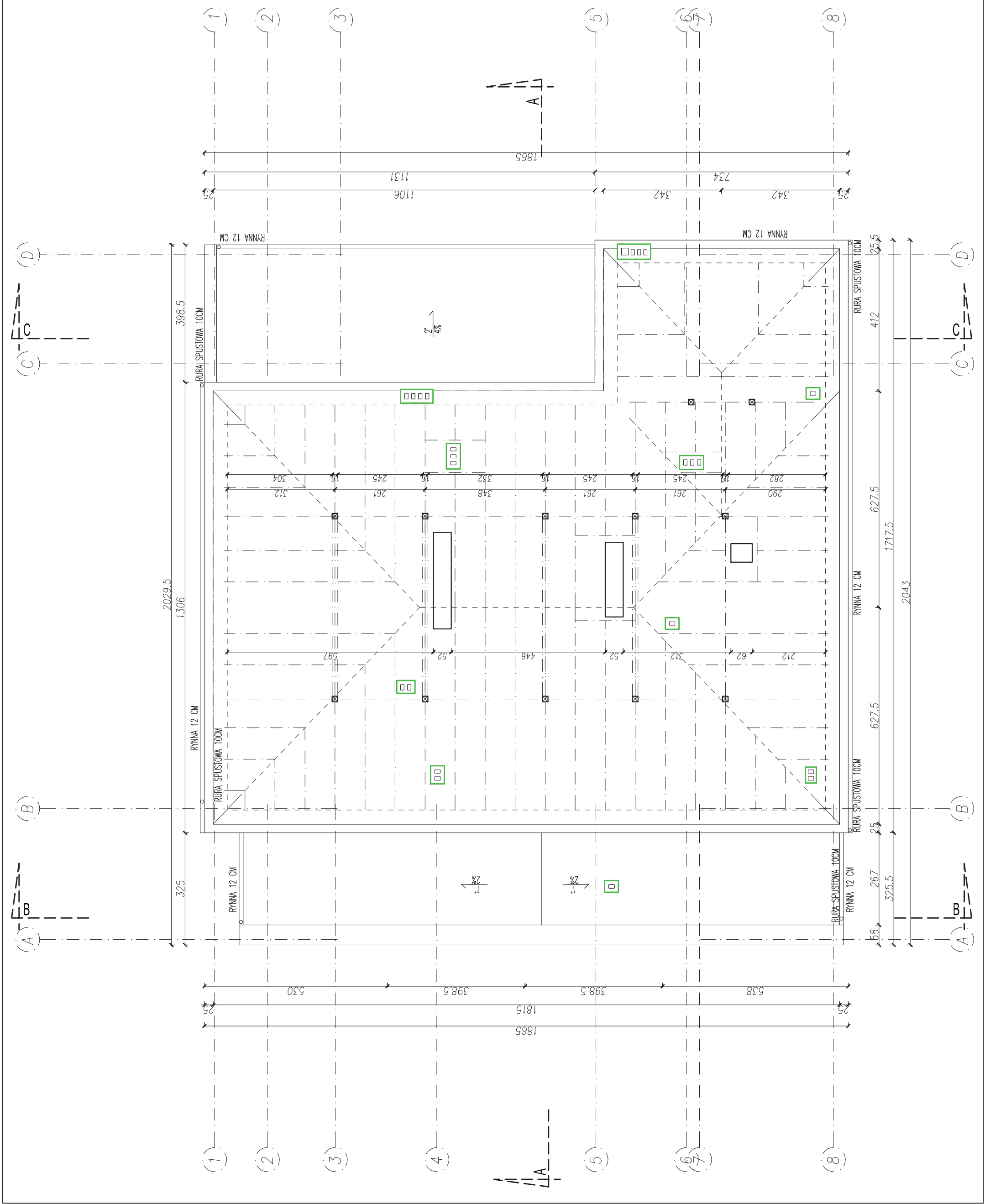
data: 12/2016

nr rys.: 3A



Projekowana ściana
 Ściana do rozbiórki

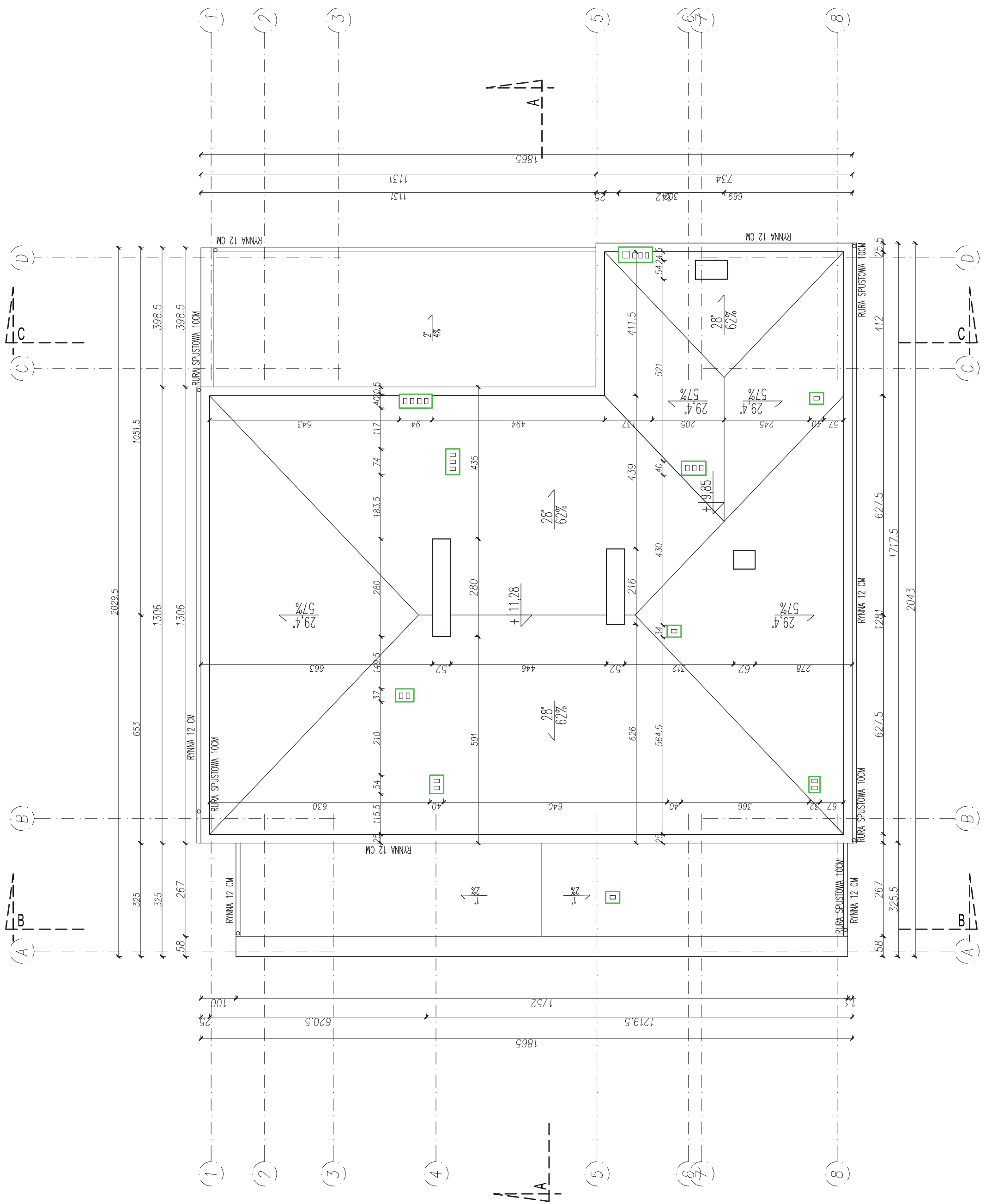
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 obiekt /temat oprac.:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEPRAMICACH
 adres budowy:
 SIEPRAWICE, gmina Jaszków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice
 inwestor / adres:
 GMINA JASKÓW, Ponieśszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jaszków
 projektant architektury:
 mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brazowska, upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjil. architek. b/o
 sprawdził arch.:
 mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski, upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specjil. architek. b/o
 kreśliarz:
 mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska, mgr inż.arch. Agata Grzyb



RZUT WIEŻBY

branża	arch.	nr rys.
skala	1:100	4A
data	11/2016	

Projekowana ściana
 Ściana do rozbiórki



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEPRAMICACH	
adres budowy:	
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice	
inwestor / adres:	
GMINA JASTKÓW Ponieśszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brazowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architek. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specj. architek. b/o	
kreslarz:	
mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska mgr inż.arch. Agata Grzyb	
faza	PB
tytuł rys.	
RZUT DACHU	
branża	arch.
skala	1:100
data	11/2016
nr rys.	5A

ws1 - połacie dachu
 blacha dachowa
 deskowanie
 kołki 2,5/8
 folia wodoszczelna - paroprzep.
 krokwie 6/18
 ruszt. stropu

+11,28

28°
30%

18°
30%

murłaty 14/14
 kolumna do wznosa
 co 100cm

+17,05

sz1 - ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian EPS 17cm
 beton komórkowy 24cm
 tynk cem-wapniowy 1,5cm

ws1 - stropodach
 papa 2x
 styropian ze spoiwem 30-20cm
 folia bud. PE 0,5mm
 strop - 15cm

ws1 - strop nad osł. teras.
 płyta OSB 17mm
 wełna mineralna 1x10cm, 1x20cm
 parozaloba
 strop szkieletowy - 30cm

ws1 - stropodach
 papa 2x
 styropian ze spoiwem 30-20cm
 parozaloba
 strop - 15cm

ws4 - strop
 gres na kleju
 płyta żelbetowa 12 cm

sz1 - ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian EPS 17cm
 beton komórkowy 24cm
 tynk cem-wapniowy 1,5cm

+16,05

+13,45

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

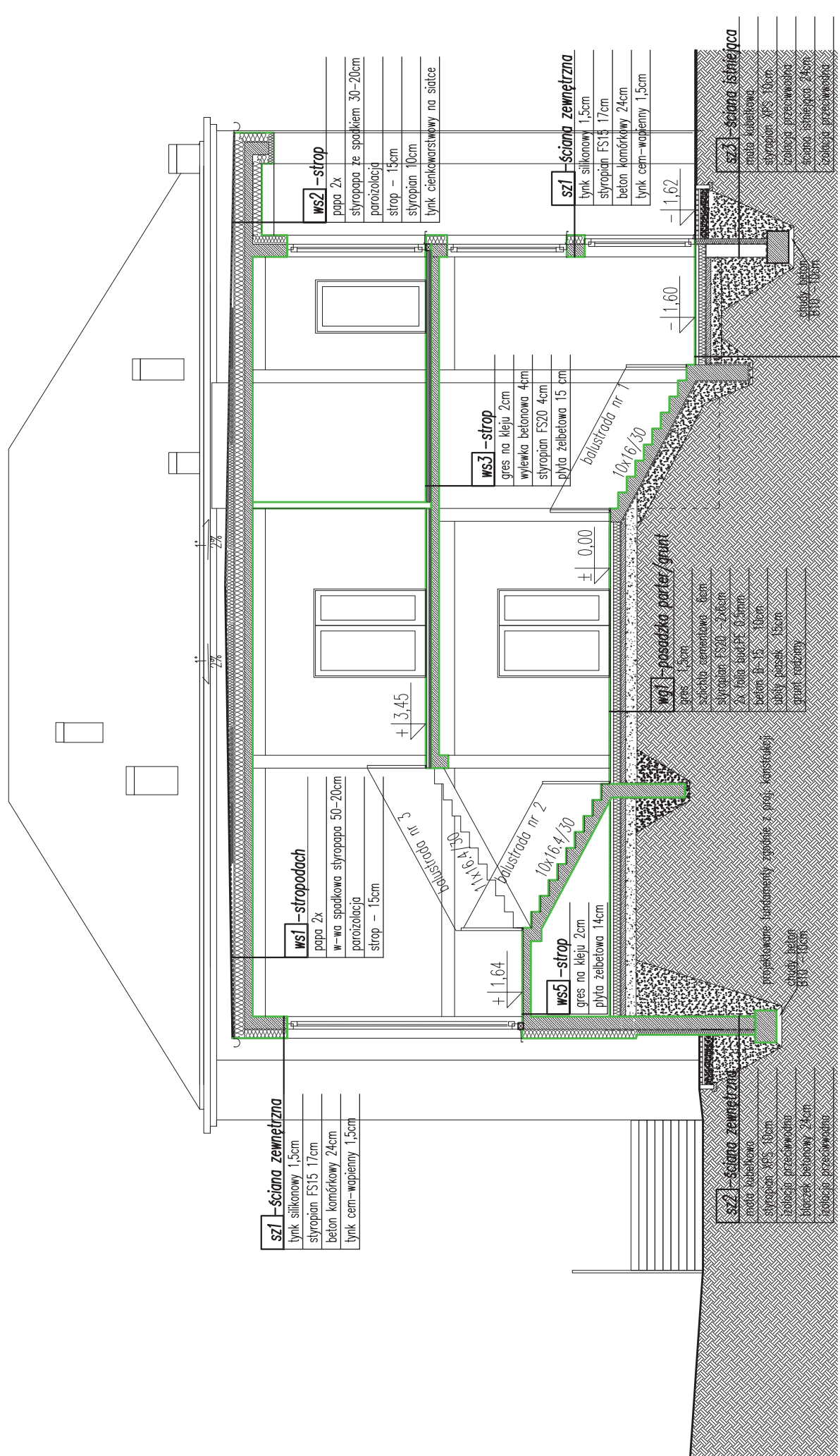
+13,30

+13,30

+13,30

+13,30

+13,30



sz1 - ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian FS15 17cm
 beton komórkowy 24cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm

ws1 - stropodach
 papa 2x
 w-wa spadzowa styropapa 50-20cm
 parozizolacja
 strop - 15cm

ws5 - strop
 gres na kleju 2cm
 płyta żelbetowa 14cm

balustrada nr 2
 10x16,4,30

ws3 - strop
 gres na kleju 2cm
 wyłewka betonowa 4cm
 styropian FS20 4cm
 płyta żelbetowa 15 cm

ws2 - strop
 papa 2x
 styropapa ze spadzkiem 30-20cm
 parozizolacja
 strop - 15cm
 styropian 10cm
 tynk cienkowarstwowy na siałce

sz1 - ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian FS15 17cm
 beton komórkowy 24cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm




sz2 - ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian FS15 17cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm

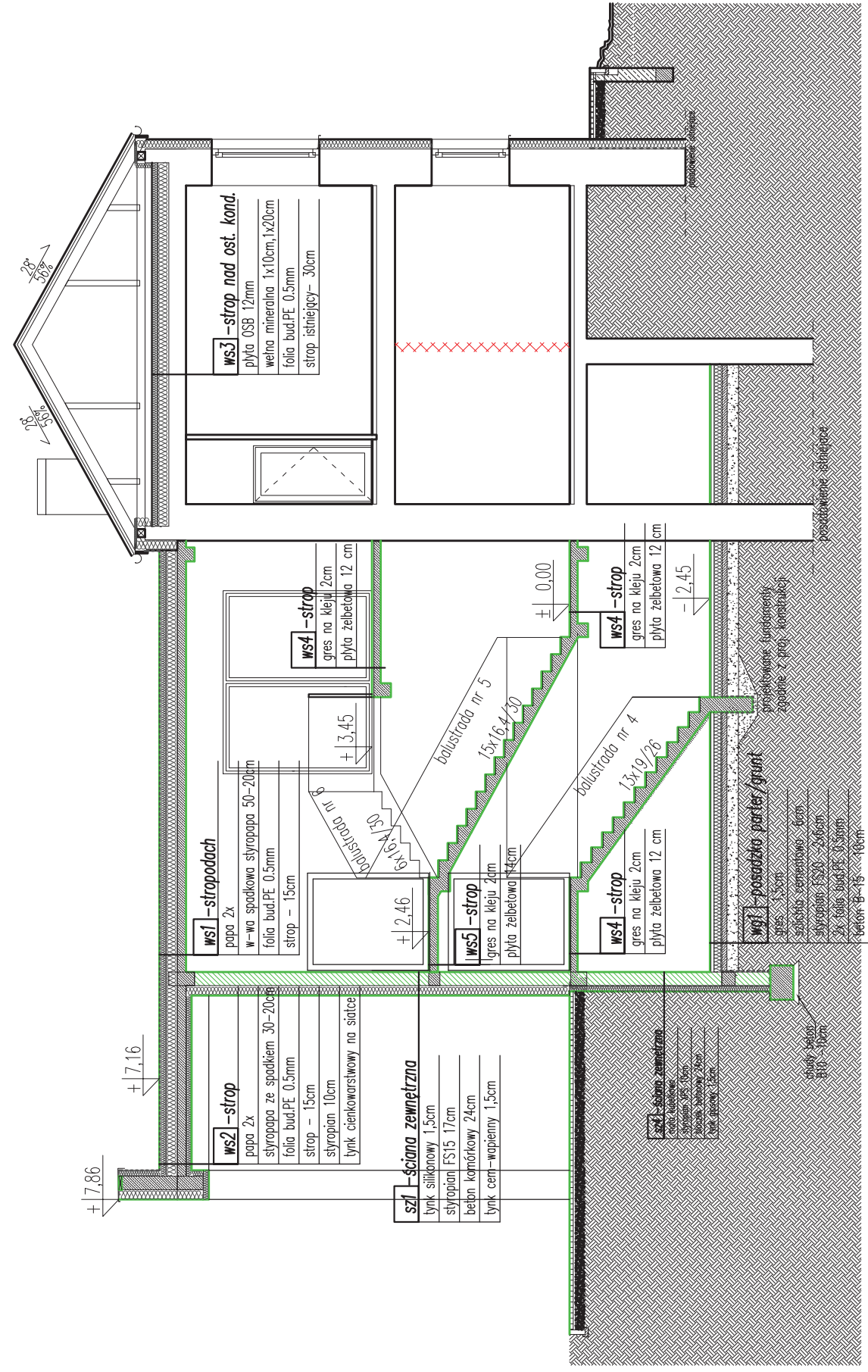
wg1 - posadzka parter gruntu
 gres 1,5cm
 szlichta cementowa 6cm
 styropian FS20 - 2x6cm
 2x folia bud.PE 0,5mm
 beton B-15 10cm
 ubity piasek 15cm
 grunt rodzimy

wg1 - posadzka
 gres 1,5cm
 szlichta cementowa 6cm
 styropian FS20 - 2x6cm
 2x folia bud.PE 0,5mm
 beton B-15 10cm
 ubity piasek 15cm
 grunt rodzimy

sz3 - ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian FS15 17cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
obiekt / temat oprac.:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRZĄZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEPRAMICACH
adres budowy:
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice
inwestor / adres:
GMINA JASTKÓW Panielszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
projektant architektury:
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architek. b/o
sprawił arch.:
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specj. architek. b/o
kreśliarz:
mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska mgr inż.arch. Agata Grzyb
faza PB
tytuł rys.
PRZEKRÓJ B-B
nr rys.
arch.
skala 1:100
data 12/2016
7A

-  Projektowana ściana murowana
-  Projektowana ściana żelbetowa
-  Ściana do rozbiórki



+7.86

+7.16

+2.46

+1.345

±0.00

-2.45

ws3 – strop nad ost. kond.
 płyta OSB 12mm
 wełna mineralna 1x10cm, 1x20cm
 folia bud. PE 0.5mm
 strop istniejący – 30cm

ws4 – strop
 gres na kleju 2cm
 płyta żelbetowa 12 cm

ws5 – strop
 gres na kleju 2cm
 płyta żelbetowa 12cm

ws4 – strop
 gres na kleju 2cm
 płyta żelbetowa 12 cm

ws1 – stropodach
 papa 2x
 w-wa spawkowa styropapa 50-20cm
 folia bud. PE 0.5mm
 strop – 15cm

ws2 – strop
 papa 2x
 styropapa ze spalkiem 30-20cm
 folia bud. PE 0.5mm
 strop – 15cm
 styropian 10cm
 tynk cienkowarstwowy na siatce

sz1 – ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian FS15 17cm
 beton komórkowy 24cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm

sz2 – ściana zewnętrzna
 tynk silikonowy 1,5cm
 styropian FS15 17cm
 beton komórkowy 24cm
 tynk cem-wapienny 1,5cm

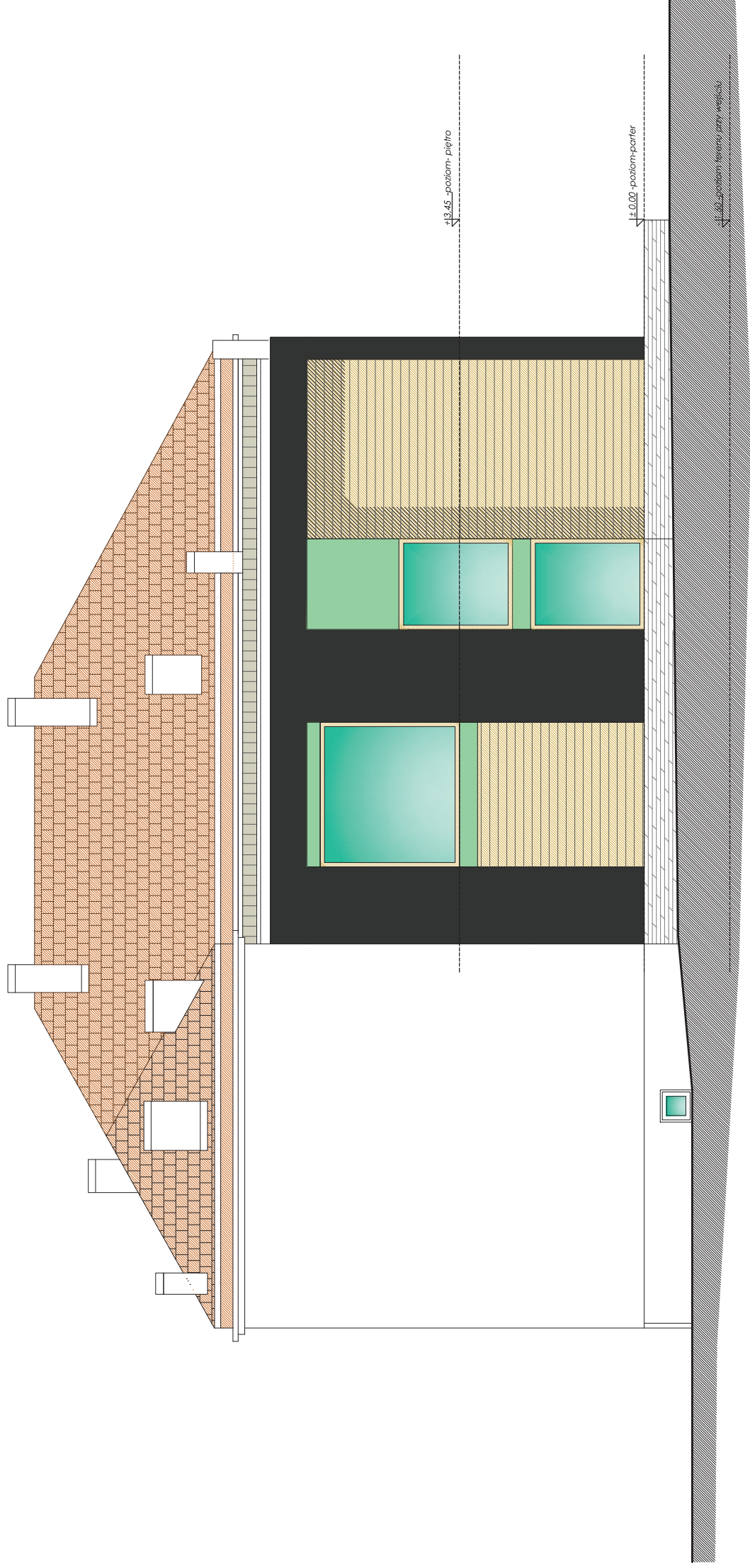
wg – posadzka parter/grunt
 gres 3cm
 szachta cementowa 6cm
 styropian 15cm, 2x6cm
 2x folia bud. PE 0.5mm
 beton B-15 10cm
 ubity piasek 15cm
 grunt rodzimy

posadzka istniejąca

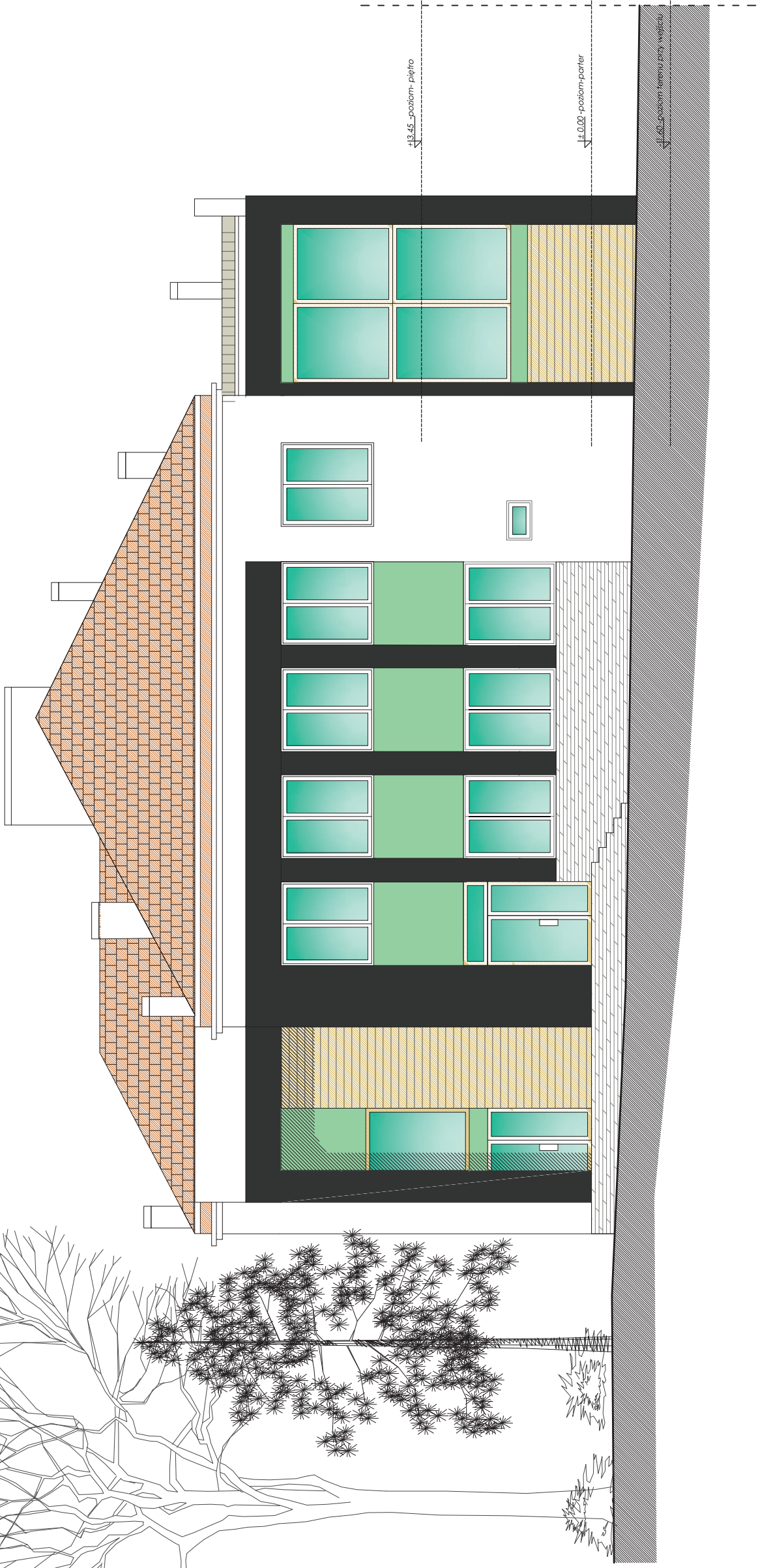
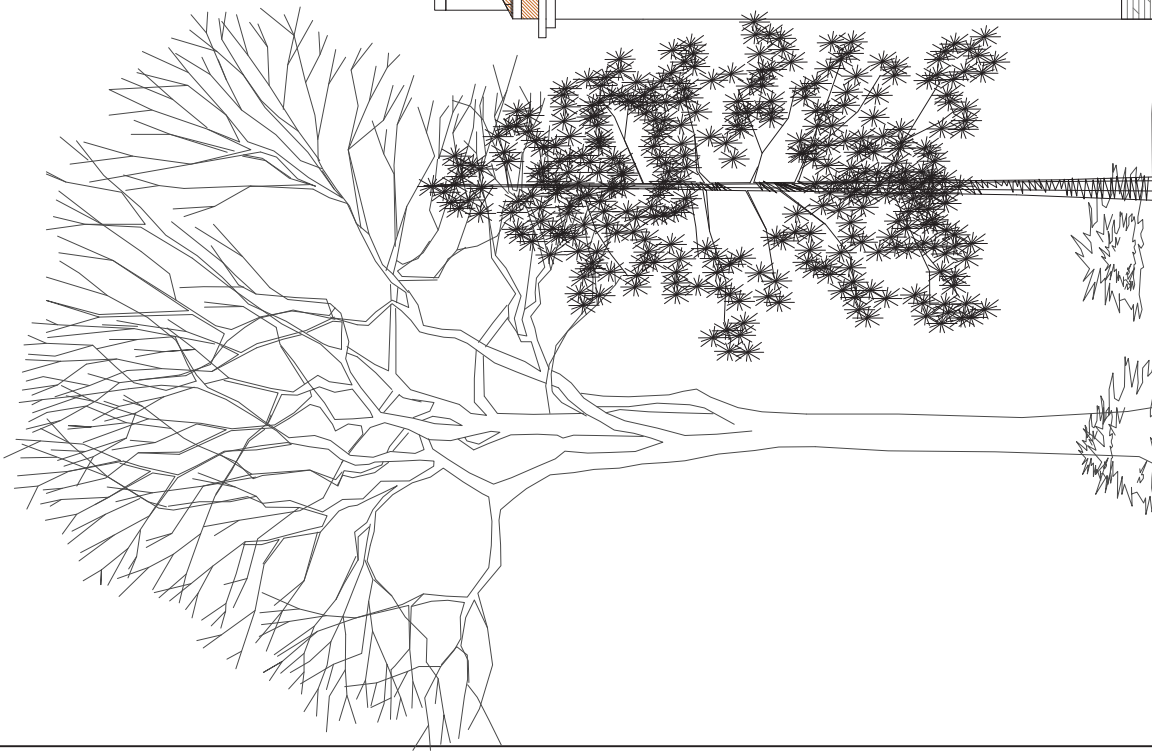
projektowane fundamenty
 zgodnie z proj. rozbiórki

strop istn.

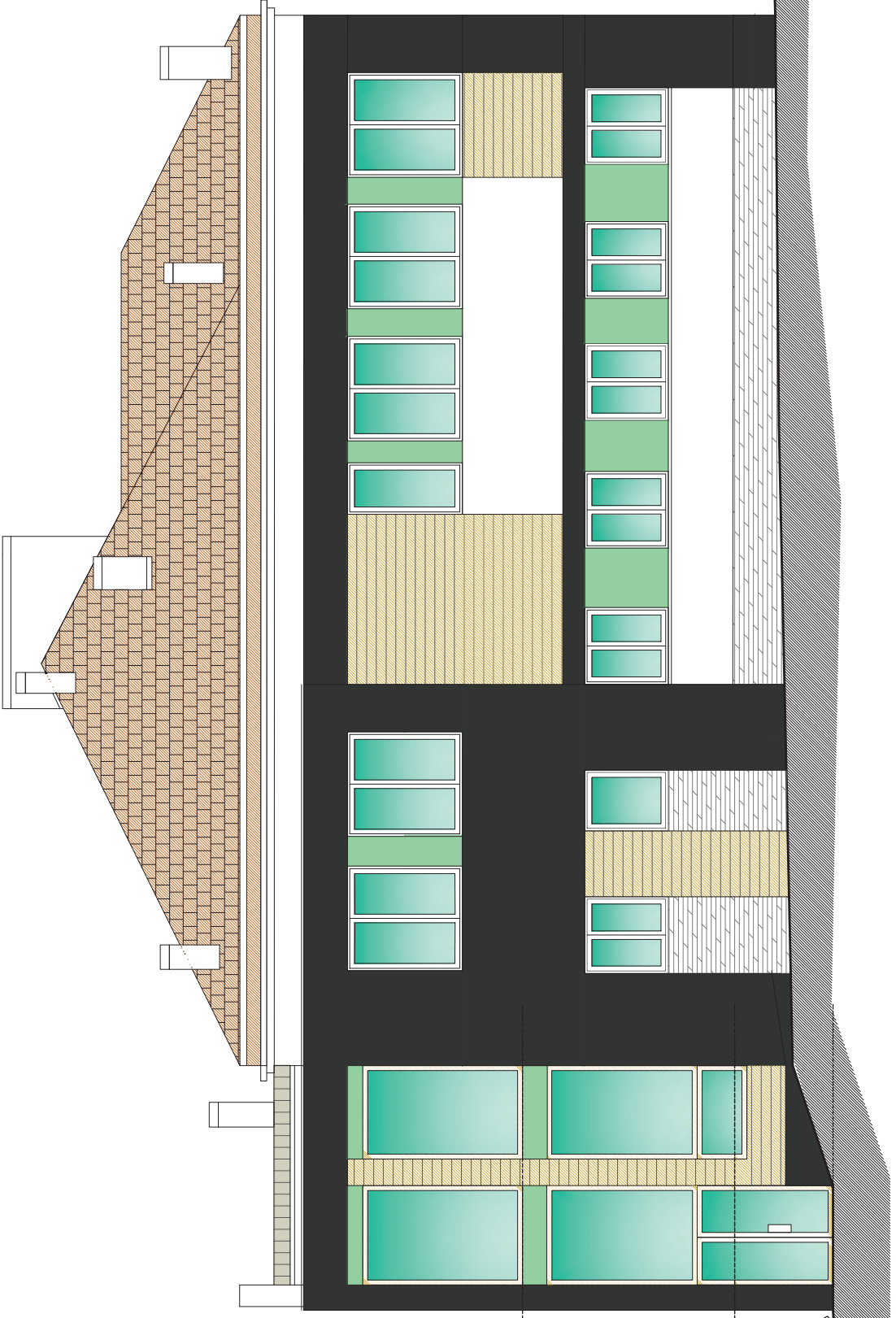
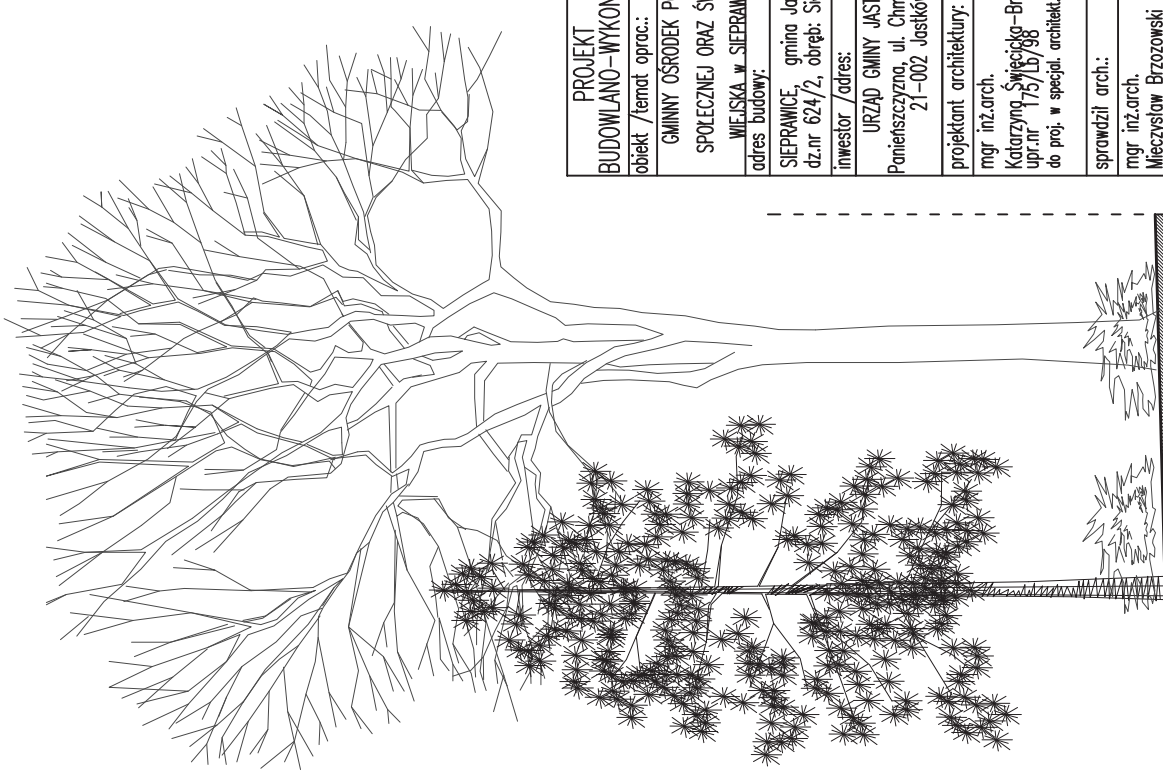
PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEPRAMICACH	
adres budowy:	
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice	
inwestor / adres:	
GINNA JASTKÓW Panielszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architek. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specj. architek. b/o	
kreśliarz:	
mgr inż.arch. Magdalena Boguszczyńska mgr inż.arch. Agata Grzyb	
faza	PB
tytuł rys.	PRZEKRÓJ C-C
branża	arch.
nr rys.	8A
skala	1:100
data	12/2016



PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	
GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICA	
adres budowy:	
WIEJSKA w. SIEPRAWICACH	
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice	
inwestor / adres:	
URZĄD GMINY JASTKÓW Panieńskiego, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Świejko-Brzozowska upr.nr 175/13/80	
do proj. w specjł. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80	
do proj. w specjł. architekt. b/o	
kreslarz:	
mgr inż.arch. Magdalena Boguszczyńska	
mgr inż.arch. Agata Grzyb	
faza	PB
tytuł rys.	
ELEWACJA POŁUDNIOWA	
branża	arch.
nr rys.	9A
skala	1:100
data	12/2016



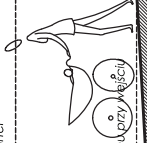
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
obiekt / temat oprac.:
GINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICA
WIEJSKA W. SIEPRAWICACH
adres budowy:
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice
inwestor / adres:
URZĄD GMINY JASTKÓW Ponieszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
projektant architektury:
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćko-Brzozowska upr.nr 175/Lb/86
do proj. w specjł. architekt. b/o
sprawdził arch.:
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80
do proj. w specjł. architekt. b/o
kreśliarz:
mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska
mgr inż.arch. Agata Grzyb
faza PB
tytuł rys.
ELEWACJA WSCHODNIA
branża arch.
nr rys. 10A
skala 1:100
data 12/2016



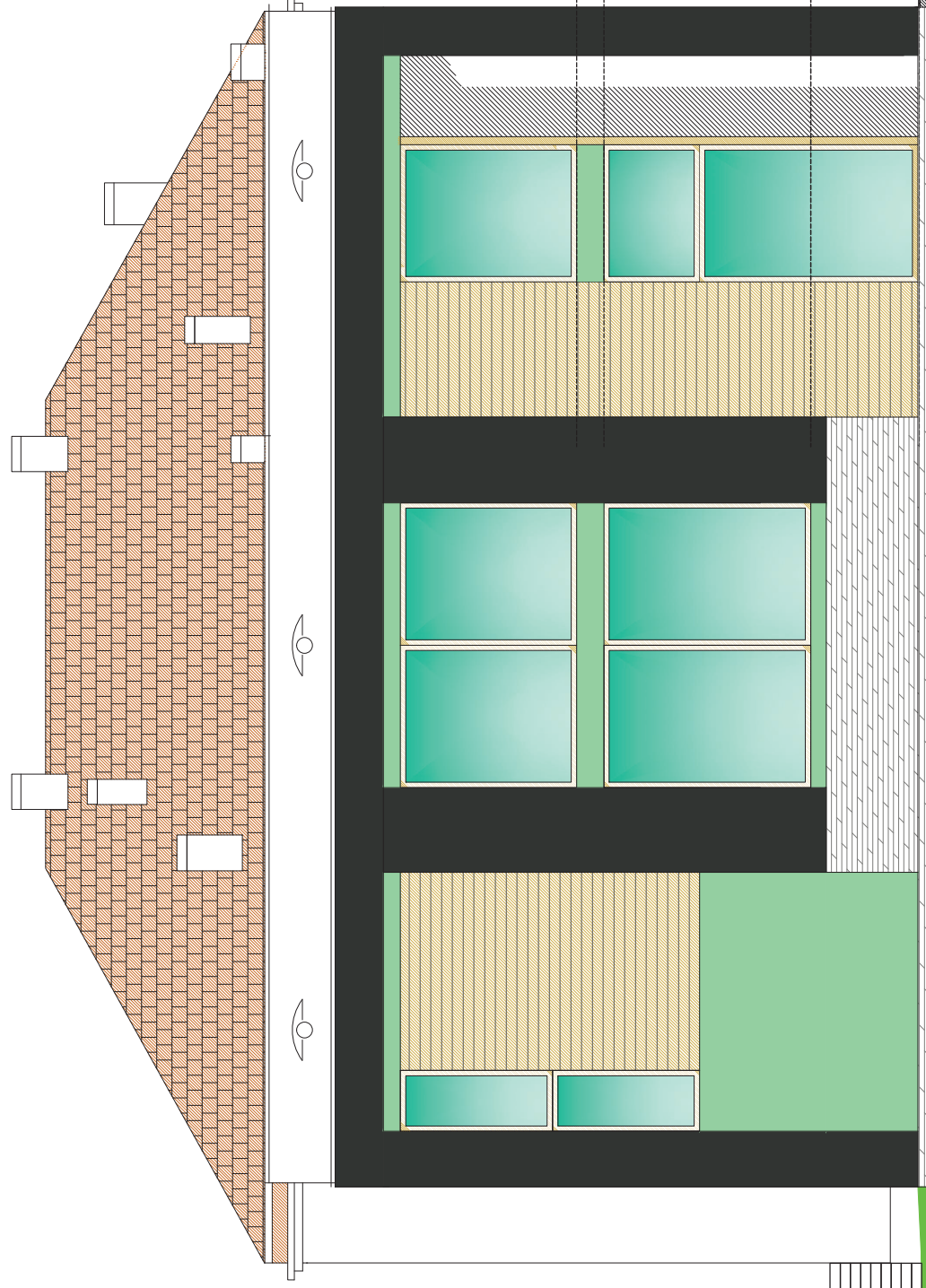
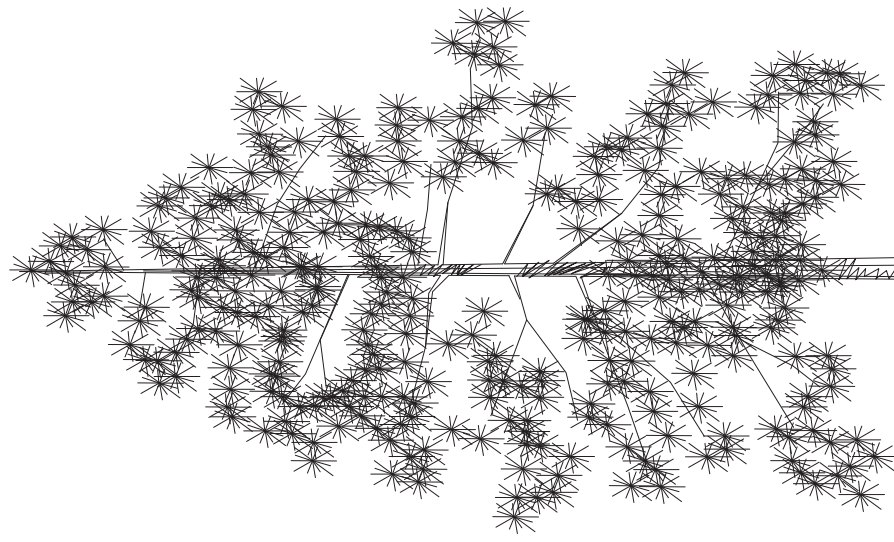
±0.45 - poziom-piętro

±0.00 - poziom-parter

±0.60 - poziom terenu przy wejściu



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	
GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICA WIEJSKA W SIEPRAWICACH	
adres budowy:	
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice	
inwestor / adres:	
URZĄD GMINY JASTKÓW Ponieszczęzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/80 do proj. w specjal. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80 do proj. w specjal. architekt. b/o	
kreslarz:	
mgr inż.arch. Małgorzata Boguszczyńska mgr inż.arch. Agata Grzyb	
faza	PB
tytuł rys.	
ELEWACJA ZACHODNIA	
branża	arch.
nr rys.	11A
skala	1:100
data	12/2016



+13.45 - poziom -piętro

+1.60 - poziom-parter

+1.60 - poziom terenu przy wejściu

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
obiekt /temat oprac.:		
GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICA WIEJSKA W SIEPRAWICACH		
adres budowy:		
SIEPRAWICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sieprawice		
inwestor / adres:		
URZĄD GMINY JASTKÓW Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków		
projektant architektury:		
mgr inż.arch. Katarzyna Świejcka-Brzozowska upr.nr 175/07/80		
do proj. w specjł. architekt. b/o		
sprawdził arch.:		
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cy/80		
do proj. w specjł. architekt. b/o		
kreslarz:		
mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska		
mgr inż.arch. Agata Grzyb		
faza	PB	
tytuł rys.		
ELEWACJA PÓŁNOCNA		
branża	arch.	nr rys.
skala	1:100	12A
data	12/2016	

STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA
OKNA WITRYNOWE ZEWNĘTRZNE

SYMBOL uwagi	Ow1	Ow2	Ow3	Ow4	Ow5	Ow6	Ow7	Ow8	Ow9	Ow10
	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ramy ALUMINIOWE 6-komorowe, laminowane okleiną drewnopodobną, okucia obwiedniowe szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$										
widok od zewnątrz od str. elewacji										
wymiar otworu w murze	S 170 H 210	270 260	150 325	202 463	420 305	90 216	194 260	194 210	90 225	420 260
ILOSC	PARTER 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PODDASZE 1	1								
	RAZEM 2	1	1	1	1	1	1	1	1	1

STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA
OKNA WITRYNOWE ZEWNĘTRZNE

SYMBOL uwagi	Ow11	Ow12	Ow13	Ow14
	S	S	S	S
Ramy ALUMINIOWE 6-komorowe, laminowane okleiną drewnopodobną, okucia obwiedniowe szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$				
widok od zewnątrz od str. elewacji				
wymiar otworu w murze	S 202 H 260	194 245	150 260	320 440
ILOSC	PARTER 1	1	1	1
	PODDASZE 1	1	1	1
	RAZEM 1	1	1	1

STOLARKA OKIENNA PCV

01	02	03	04	05	06
R/U	R/U	R/U	R/U	U	R/U
Ramy pcv 6-komorowe, białe, okucia obwiedniowe szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym $U_s=0,9W/m^2K$					
80	170	125	99	60	84
51	188	136	136	60	188
1	3	6	1	1	1
1	13	6	1	1	1

Oznaczenie systemu otwierania
skrzydeł okiennych:
U – uchylne
R – rozwierane
R/U – rozwierano-uchylne
S – stałe witrażowe (fix)

UWAGA!

OKNA I DRZWI BALKONOWE
I SPOSÓB ICH OTWIERANIA
W NINIEJSZYM ZESTAWIENIU
SĄ PRZEDSTAWIONE
OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ
OD ELEWACJI.

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
WYMARY OTWORÓW
SPRAWDZIĆ W NATURZE.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt /temat oprac.:	
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIELICZY WIEJSKIEJ W SIEPRAMCACH	
adres budowy:	
SIEPRAMICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Siepramice	
inwestor /adres:	
GMINA JASTKÓW Panieńskiego, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćko-Brzozowska upr.nr 179/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjal. architekt. b/o	
kreslarz:	
mgr inż.arch. Magdalena Boguszevska mgr inż.arch. Agata Grzyb	
tytuł rys.:	
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
brzoza arch.	nr rys.
1:100	13A
data	11/2016

STOLARKA DRZWIOWA ALUMIN. ZEWNĘTRZNA

SYMBOL	Dz01	Dz02	Dz03
uwagi	Ramy ALUMINIOWE 6-komorowe kolor -brąz, szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym Us=0,9W/m ² K		
widok	dopasować do okna witrażowego alu.		
wymiar w świetle ościeżnicy	So	168 (78+90)	148 (58+90)
	Ho	208	200
wymiar otworu w murze	S	192	170
	H	220	260
PIWNICA			
PARTER		1P	1P
PODDASZE			
RAZEM		1P	1P

STOLARKA DRZWIOWA STALOWA WEWN.

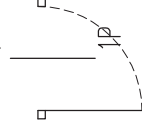
SYMBOL	D01	D01-30
uwagi	pełne	EI30 pełne
widok		
wymiar w świetle ościeżnicy	So	90
	Ho	200
wymiar otworu w murze	S	100
	H	205
PIWNICA		1P 2L 2P
PARTER		
PIĘTRO		
RAZEM		1P 2L 2P

UWAGA !

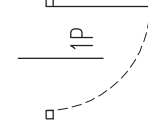
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
WYMIARY OTWORÓW
SPRAWDZIĆ W NATURZE.

Oznaczenie systemu otwierania
skrzydeł drzwiowych:

L -skrzydło drzwiowe lewe



P -skrzydło drzwiowe prawe



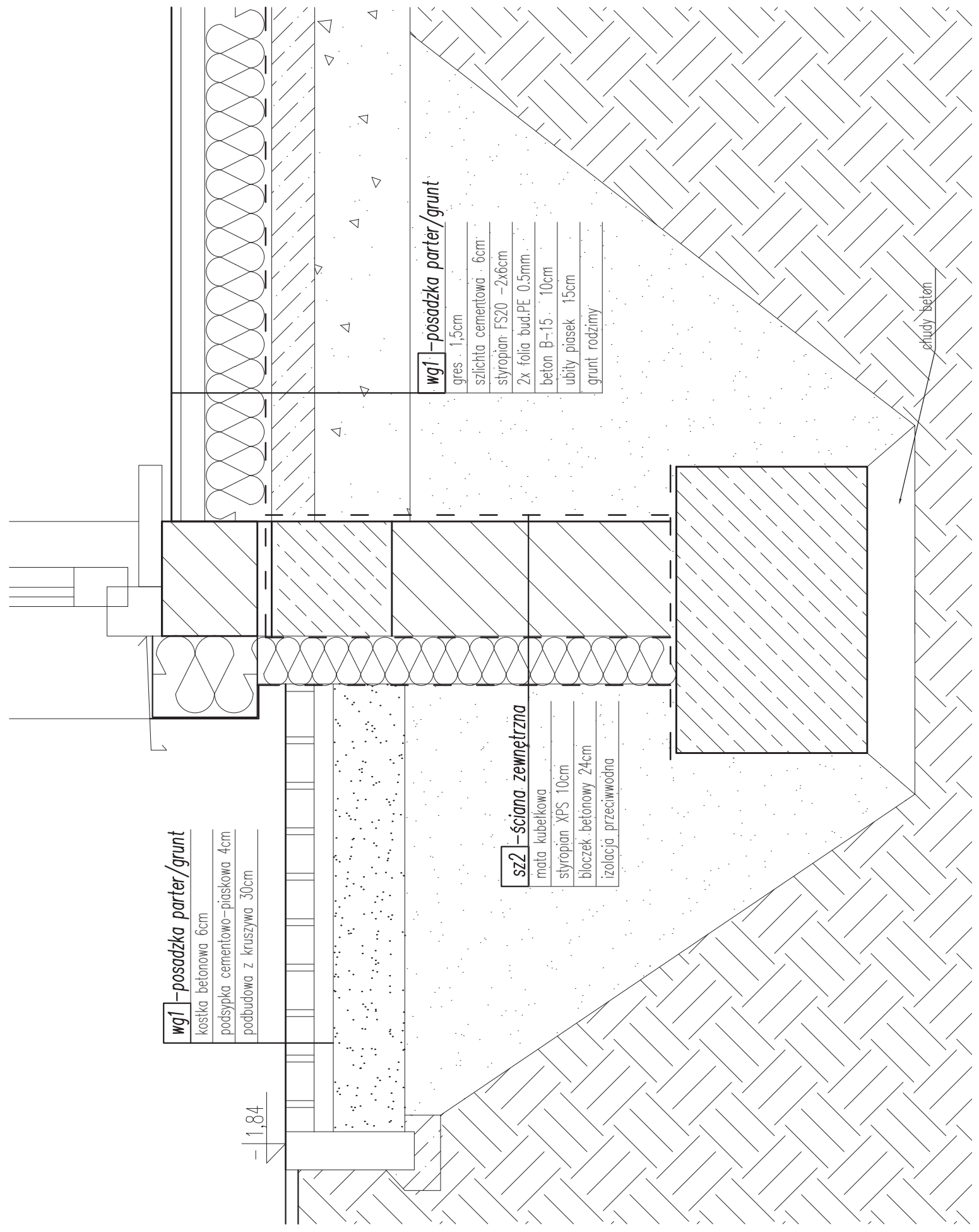
STOLARKA DRZWIOWA ALUMIN. WEWNĘTRZNA

SYMBOL	Da1	Da2	Da3
uwagi	Ramy ALUMINIOWE 4-komorowe kolor -brąz, szklenie szkląm bezp. pojedyncze		
wymiar w świetle ościeżnicy	So	143 (53+90)	90
	Ho	200	200
wymiar otworu w murze	S	165	112
	H	212	212
PIWNICA			
PARTER		1L	1L
PIĘTRO			
RAZEM		1L	1L

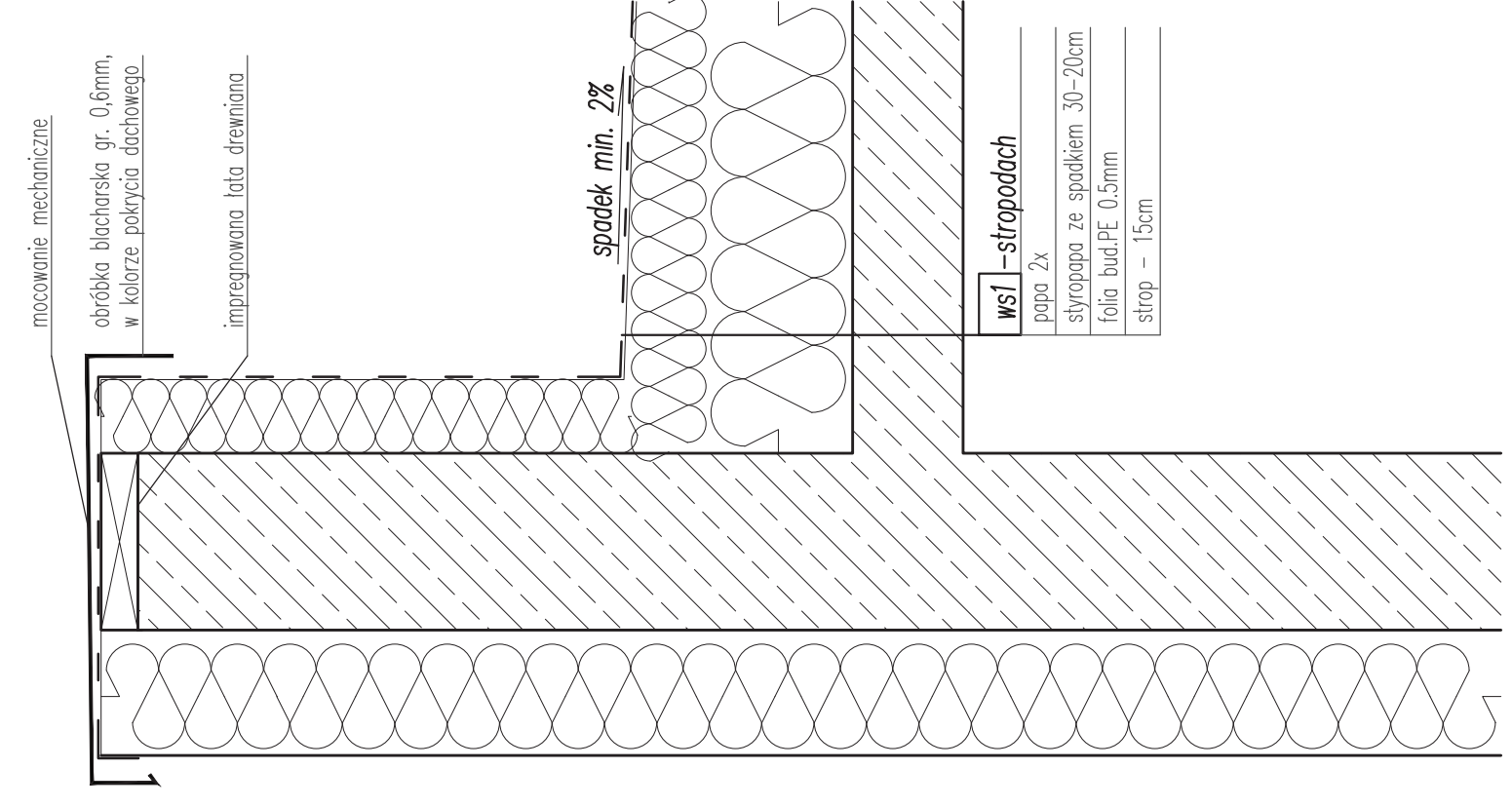
STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA

SYMBOL	D02	D03	D04	D05	D06
uwagi	wewnątrzlokalowe konstrukcji drewnianej płytowej laminowanej okładziną drewnopodobną lub formowane				
widok	pełne z kratką nawiew.				
wymiar w świetle ościeżnicy	So	90	90	80	150 (60+90)
	Ho	200	200	200	200
wymiar otworu w murze	S	100	100	90	160
	H	205	207	205	200
PIWNICA					
PARTER			3P		1L
PIĘTRO					
RAZEM			3P	1L	

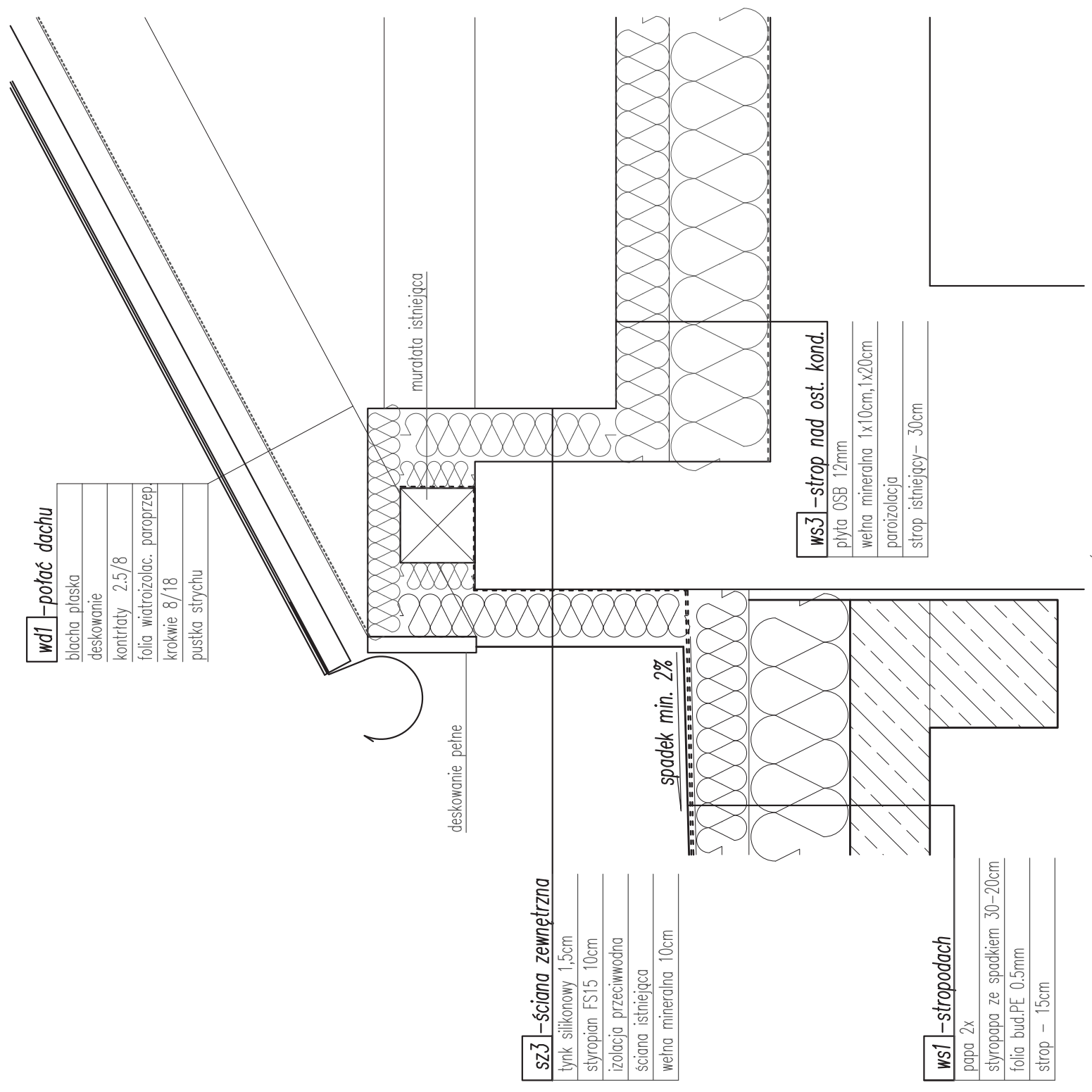
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
obiekt /temat oprac.:			
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIERAMICACH			
adres budowy:			
SIERPIMICE, gmina Jastków, dz.nr 624/2, obręb: Sierpimice			
inwestor / adres:			
GMINA JASTKÓW Panierszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków			
projektant architektury:			
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćko-Brzozowska upr.nr 175/LB/98 do proj. w specjal. architekt. b/o			
sprawdził arch.:			
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjal. architekt. b/o			
kreśliarz:			
mgr inż.arch. Magdalena Boguszewska mgr inż.arch. Agata Grzyb			
faza	PB		
tytuł rys.			
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
branża	arch.	nr rys.	14A
skala	1:100		
data	11/2016		



DETAL FUNDAMENTÓW



DETAL WYKONCZENIA ATTYKI



DETAL POŁĄCZENIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ Z PROJEKTOWANĄ

PROJEKT	
BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
CZĘŚĆ / WYKONAWCA:	
PRZEPROJEKTOWAŁ I WYKONAWCZĄ PRACĘ ZE ZMIANĄ SPECYFIKI UZYMOWNIENIA OGNIWEGO OSŁONOWA POMOCY SPECJALISTY DR. IZOLACJI ŚCIENIACY WIEŚNIECIEJ W SZEROKIACH CIEŻE BUDOWY.	
SZEROKIACH, gm. Białka, ul. 65/2, etap: separacja inwestor: ZARZĄD GMINA WĄSICÓW ul. 100, Białka	
Poinstalował architekt: mgr inż. arch. Krzysztof Szejnóg-Brozowski ul. 15/1b/88 62-800, Wąsice, b/e	
sprawdził arch.: mgr inż. arch. Michałyszyn Przemysław ul. 165/51/80 62-800, Wąsice, b/e	
kreszył: mgr inż. arch. Magdalena Błaszczak ul. 165/51/80 62-800, Wąsice, b/e	
tytuł rys.	PR
data	12/2016
nr rys.	15A
skala	1:10
data	12/2016

DETAIL	
tytuł rys.	PR
data	12/2016
nr rys.	15A
skala	1:10
data	12/2016

