

# PROJEKT WYKONAWCZY

## W BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ

Zawartość :

- ▶ CZĘŚĆ 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (urbanistyka)
- ▶ CZĘŚĆ 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (architektura)

<u>Obiekt:</u>  <h2 style="margin: 0;">BUDYNEK ŻŁOBKA</h2> <p style="margin: 0;">W RAMACH PROJEKTU CENTRUM ROZWOJU RODZINY</p>	
Kategoria budynku: <b>XI</b>	
Lokalizacja	miejscowość: <b>PANIĘSZCZYŻNA</b> gmina: Jastków powiat: Lublin działka nr ewid. 32/10 obręb geod.: Panieńszczyzna
Inwestor / Adres	<b>GMINA JASTKÓW</b> 21-002 Jastków , ul. Chmielowa 3

TABELA PROJEKTANTÓW		
<b><u>OŚWIADCZENIE</u></b> (dn.29-09-2016)  <i>Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane”            ( tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.1409, z późniejszymi zmianami) my niżej            podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu            widzenia celu, jakiemu ma służyć i zostało wykonane zgodnie z przepisami            i normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień            wykonania dokumentacji i nadaje się do realizacji w/w zadania.</i>		
<u>Jednostka projektowa :</u>		
<b>Pracownia Projektowo - Budowlana „POP-ART”</b> Katarzyna Święcicka-Brzozowska 24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 30 NIP 716 000 27 50		
<b>Branża</b>	<b>Urban./ Architektura / Technol.</b>	<b>Podpis , data opracowania</b>
Projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98 do proj. w spec. architektonicznej b/o	30-09-2016r.
Sprawdzający	mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80 do proj. w spec. architektonicznej b/o	30-09-2016r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona	
1	Strona tytułowa z oświadczeniem Projektanta i Sprawdzającego o kompletności i zgodności projektu.
2 - 3	Zawartość opracowania
4 - 7	Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izby Zawodowych Projektanta i Sprawdzającego
8 - 13	Wypis / Wrys z MPZP gminy Jastków
14 ÷ 17	Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
<b>CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</b>	
18 ÷ 23	Część opisowa.
	<u>Opis do planu zagospodarowania terenu.</u> 1. Ustalenia ogólne 2. Stan istniejący 3. Stan projektowany 4. Bilans terenu 5. Informacje o terenie 5.1. Warunki szczególne 5.2. Wpływ eksploatacji górniczej 5.3. Warunki gruntowo- wodne. 6. Informacje o inwestycji: 6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie. 6.2. Kategoria geotechniczna 7. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji na otoczenie.
	Część rysunkowa:
24	rys. nr 1u – Plan zagospodarowania terenu      skala 1:500
<b>CZĘŚĆ 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.</b>	
25 ÷ 45	Część opisowa
	<u>Opis techniczny:</u> 1. Ustalenia ogólne. 2. Parametry techniczne obiektu. 3. Rozwiązania techniczno-materiałowe. 4. Roboty wykończeniowe. 5. Instalacje. 6. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych. 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 8. Warunki sanitarne i bhp.

Część rysunkowa	
	<b><u>Rysunki architektoniczne :</u></b>
46	rys. nr 1A – rzut parteru                      skala 1:100
47	rys. nr 2A – rzut poddasza                    skala 1:100
48	rys. nr 3A – rzut dachu                        skala 1:100
49	rys. nr 4A – przekrój A-A                    skala 1:100
50	rys. nr 5A – przekrój B-B                    skala 1:100
51	rys. nr 6A – przekrój C-C                    skala 1:100
52	rys. nr 7A – elewacja Pd-Wsch.            skala 1:100
53	rys. nr 8A – elewacja Pd-Zach.            skala 1:100
54	rys. nr 9A – elewacja Pn-Wsch.            skala 1:100
55	rys. nr 10A – elewacja Pn-Zach.            skala 1:100
56	rys. nr 11A – zestawienie stolarki –cz.1    okna zewn.
57	rys. nr 12A – zestawienie stolarki –cz.2    okna zewn.
58	rys. nr 13A – zestawienie stolarki –cz.3    okna zewn.
59	rys. nr 14A – zestawienie stolarki –cz.4    okna/drzwi alu.
60	rys. nr 15A – zestawienie stolarki –cz.5    drzwi wewn.
	<b>Załączniki :</b>
	1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej - 4str.
	2. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej – 1str.
	3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej - 1str.
	4. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - 1str.
	5.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt:**

**BUDYNEK ŻŁOBKA**

w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny w Panieńszczyźnie

**Lokalizacja :**

PANIĘNSZCZYŻNA ,  
gmina: Jastków, powiat : Lublin  
działka nr 32/10, obręb geod.: Panieńszczyzna

**- CZĘŚĆ OPISOWA -**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,

Zakres robót obejmuje budowę budynku żłobka w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony jedno -kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (technicznym).

- 1.1. Planowana kolejność realizacji:

- a. Zagospodarowanie placu budowy.
- b. Roboty ziemne.
- c. Roboty budowlano - montażowe.
- d. Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących na terenie opracowania obiektów budowlanych.

- Brak istniejących budynków i obiektów budowlanych na terenie opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:



- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- strefy składowania materiałów budowlanych,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu (zwłaszcza gazowa) w pobliżu których planowane są roboty ziemne (tylko wykopy wykonywane ręcznie).

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skala zagrożenia - mała przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Brak występowania robót budowlanych wymienionych w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120 poz. 1126) jako szczególnie niebezpieczne.

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót:

a. Zagrożenia ogólne:

- urazy kończyn górnych i dolnych, przytłuczenia, przy robotach transportowych,
- porażenia prądem przy używaniu niesprawnych elektronarzędzi ,
- ogólne urazy ciała, złamania, zranienia mogące powstać na terenie budowy,
- urazy spowodowane spadającymi przedmiotami,
- zatrucie oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,
- zagrożenie pożarowe oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,

b. Roboty ziemne:

- zasypanie osuwająca się ziemią,
- upadek do wykopu,
- potrącenie łyżką koparki (w przypadku prac ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego)

c. Roboty zbrojarskie:

- urazy przebicia skóry prętami zbrojeniowymi podczas ich gięcia, układania i transportu.

d. Roboty betoniarskie:

- Zachłapanie oczu masą betonową podczas jej układania przy użyciu pompy.
- Przygnięcie szalunkami stropów i podciągów podczas betonowania w przypadku ich niewłaściwego podparcia.

e. Roboty murarskie:

- Przytłuczenie palców podczas układania bloczków i nadproży.
- Urazy, skaleczenia kończyn górnych podczas docinania bloczków piłą.
- Upadek z wysokości podczas murowania ścian i kominów (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne , balustrady).

- f. Roboty ciesielskie:
- Przytłuczenie palców podczas wbijania gwoździ.
  - Urazy, skaleczenia kończyn górnych i dolnych podczas nieostrożnego używania narzędzi ciesielskich takich jak piły mechaniczne, wiertarki, dłuta, siekiery, młotki i inne.
- g. Roboty dekarские:
- uszkodzenia gałki ocznej i twarzy odpryskami blachy przy cięciu nożycami bez używania osłon ochronnych.
  - uraz, skaleczenie ręki krawędziami blachy przy pracy bez rękawic ochronnych,
  - upadek z wysokości podczas poruszania się i pracy bez stosowania szelek i lin asekuracyjnych (rusztowania , balustrady),
  - urazy spowodowane spadającymi przedmiotami.
- h. Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
- porażenie prądem elektrycznym,
  - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń,
  - potrącenie łyżką koparki.
5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy zostaną zapoznani:

- z pełnym zakresem robót oraz technologią ich bezpiecznego wykonania,
- z rejonem robót i obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- zasadami stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad tymi robotami.

Instruktażu stanowiskowego udzieli kierownik budowy .

Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów oraz substancji niebezpiecznych na terenie budowy.

Podczas wykonywania robót nie planuje się przechowywania dużych ilości materiałów, które mogłyby stanowić zagrożenie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a. wykonanie planu bioz,
- b. ogrodzenie i oświetlenie placu budowy,
- c. wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d. wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- e. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych taśmą bhp oraz tabliczkami ostrzegawczymi,
- f. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- g. stosowanie środków ochrony indywidualnej :kaski i rękawice ochronne, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, ubrania robocze, szelki bezpieczeństwa,
- h. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
- i. szkolenie bhp i p.poż.
- j. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez min. 2 osoby ze względu na szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia,
- k. zapewnienie na miejscu budowy podstawowego sprzętu do udzielania pierwszej pomocy oraz środków technicznych do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia,
- l. udostępnienie dla stałego korzystania aktualnych instrukcji bhp dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia,
  - udzielania pierwszej pomocy.

Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy. W celu zapewnienia pełnej ochrony przeciwporażeniowej punkt poboru energii elektrycznej będzie wpięty w obwód elektryczny z wyłącznikiem różnicowoprądowym.

Prace będą wykonywane kolejnymi etapami. Sukcesywna dostawa wszystkich materiałów nie będzie powodować zakłóceń w komunikacji na placu budowy.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowlanej oraz dokumentów

- Projekt budowlany
  - Projekty techniczne przyłączy
  - Plan b.i.o.z.
  - Odpis pozwolenia na budowę
  - Dziennik budowy
  - Atesty
  - Zaświadczenia o odbytych szkoleniach bhp
- winy być przechowywane na miejscu budowy.

*Informację sporządziła:*

mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska  
upr. nr 175/LB/98

<b>CZĘŚĆ 1.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
-----------------	--

- CZĘŚĆ OPISOWA -

<b>1. Dane ogólne:</b>
------------------------

**1.1. Przedmiot opracowania :**

Projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku żłobka w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny w Panieńszczyźnie.

**1.2. Lokalizacja:**

Miejscowość: PANIEŃSZCZYŻNA , gmina: Jastków, powiat : Lublin  
działka nr 32/10, obręb geod.: Panieńszczyzna

**1.3. Inwestor:**

GMINA JASTKÓW 21-002 Jastków , ul. Chmielowa 3

<b>2. Stan istniejący.</b>
----------------------------

**2.1. Budynki i obiekty budowlane.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują jakiegokolwiek budynki i obiekty budowlane.

**2.2. Uzbrojenie terenu.**

Teren działki 32/10 jest uzbrojony.

Na działce znajdują się:

- Sieć wodociągowa w200 wzdłuż pn-wsch. granicy działki.
- Sieć kanalizacyjna ks90 wzdłuż pn-wsch. granicy działki.
- Sieć wodociągowa w90 i w110 wokół działki 32/2.
- Linia energetyczna eNN napowietrzna poprzez pn. części działki.

W pasie drogi gminnej znajduje się:

- Sieć wodociągowa w110 zakończona hydrantem HP80.
- Sieć kanalizacyjna ks250
- Linia energetyczna SN.
- Sieć gazowa po przeciwnej stronie drogi

### **2.3. Ukształtowanie terenu.**

Teren na którym planuje się usytuowanie budynku żłobka jest płaski z niewielkim obniżeniem w kierunku północno-wschodnim.  
Rzędne terenu w obrębie działki kształtują się od 205,9 do 210,5 m n.p.m.

### **2.4. Zieleń.**

Brak istniejącej zieleni wysokiej na obszarze opracowania.

### **2.5. Komunikacja .**

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki 26/3 przebiega droga gminna (dz. 550).  
Brak istniejącego zjazdu z drogi na teren działki. Teren działki jest nieutwardzony.

## **3. Stan projektowany.**

### **3.1. Budynki i obiekty budowlane.**

Na terenie działki projektuje się budynek żłobka jako I etap inwestycji Centrum Rozwoju Rodziny w Panieńszczyźnie

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami (parter + nieużytkowe techniczne poddasze).

### **3.2. Uzbrojenie terenu.**

Do projektowanego obiektu projektuje się :

- Przyłącze energetyczne z doziemną wewn. instalacją zasilającą (wiz).
- Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej ks220 w drodze gminnej.
- Przyłącze wody z sieci gminnej w110 z wewnętrzną wodociągową instalacją zasilającą.
- Przyłącze gazu z sieci gminnej z wewnętrzną instalacją zasilającą (jako odrębne opracowanie projektowe).

### **3.3. Ukształtowanie terenu.**

Planuje się wyrównanie terenu na przestrzeni wokół projektowanego budynku do poziomu 206.6 m n.p.m.

### 3.4. Zieleń.

Planuje się obsadzenie terenu zielenią wysokopienną i niskopienną dostosowaną do lokalnych warunków siedliskowych oraz zieleń izolacyjną wzdłuż projektowanego ogrodzenia placów zabaw i chodników.

### 3.5. Komunikacja.

Na terenie opracowania projektuje się następujące rozwiązania komunikacyjne:

- Zjazd szerokości ok. 6,0m z drogi gminnej na projektowany parking.
- Utwardzony plac parkingowy za wjazdem na działkę z miejscami postojowymi w ilości ogółem 28 szt. w tym 2 miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca parkingowe o wymiarach: zwykle - szer. 250cm, długość 500cm, dla osób niepełnosprawnych - szer. 360cm, długość 500cm,

- Chodnik od parkingu do wejścia głównego do budynku oraz wzdłuż ogrodzenia placów zabaw.
- Utwardzony taras przy budynku wzdłuż elewacji pd-zach. i przy elewacji pn-zach.
- Plac zabaw utwardzony nawierzchnią bezpieczną typu tartan.

Utwardzenie terenu komunikacji tj. parkingu, zjazdu, dojeżdżających pieszych i tarasów betonową kostką brukową grub.6cm.

<b>4. Bilans terenu.</b>			
<i>Udział % liczony w stosunku do całej działki 32/10</i>			
<i>Rodzaj powierzchni</i>		<i>Powierzchnia</i>	
		<i>m<sup>2</sup></i>	<i>%</i>
Powierzchnia działki 32/10 ozn. A-B-C-D-E-F-G-H		<b>14 026,0</b>	<b>100,0</b>
Powierzchnia działki objęta opracowaniem ozn. A'-B-C-D-D'-D''		<b>3 042,0</b>	
Powierzchnia zabudowy	<b>Ogółem</b> w tym:	<b>502,9</b>	<b>3,6</b>
	Istniejąca	0,0	
	Istn. do rozbiórki	0,0	
	Projektowana	502,9	
Powierzchnia komunikacji utwardzona.	<b>Ogółem</b> w tym:	<b>1 132,0</b>	<b>8,1</b>
	Istniejąca	0,0	
	Istniejąca do rozbiórki	0,0	
	Proj. parking, zjazd i chodniki	907,8	
	Proj. tarasy	52,2	
	Proj. plac zabaw	172,0	
Powierzchnia biologicznie czynna		<b>12 391,1</b>	<b>88,3</b>

## 5. Informacje o terenie.

### 5.1. Warunki szczególne.

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony krajobrazu .  
Nie leży również w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

### 5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie niniejszego opracowania nie występuje.

### 5.3. Warunki gruntowo- wodne.

Nośność gruntu – grunt jednorodny o nośności wystarczającej dla projektowanej inwestycji. Maks. obciążenie podłoża pod fundamentami nie przekracza 150kPa.

Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia budynku.

## 6. Informacje o inwestycji.

### 6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników proj. obiektu jak i ich otoczenia.  
Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji.  
Wywóz ziemi (roboty ziemne) poza działkę inwestora nie jest przewidziany.  
W razie konieczności wywóz wyłącznie na wyznaczone do tego celu miejsca.  
Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.  
Wody opadowe z proj. budynku zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie inwestora.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istn. infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektr. oraz innych oddziaływań nie przekracza wartości określonych w przepisach i normach.

### 6.2. Kategoria geotechniczna budynku.

Projektowany budynek jest niewielki, niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych



Wg Rozporządzenia MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 25 kwietnia 2012r) projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto, że jest zlokalizowany w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- Głębokość przemarzania gruntu  $H_z = 1,00m$
- Strefa obciążenia śniegiem –III
- Strefa obciążenia wiatrem –I

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

### *I. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:*

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – nie dotyczy;
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy:
- przesłaniania (analiza na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń, przesłanianie – budynek spełnia wymagania.
- zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – budynek spełnia wymagania;

*II. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania* na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

#### *- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:*

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie: umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – Usytuowanie miejsc postojowych – zaprojektowano 28 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych w odległościach zgodnych z przepisami ;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. – miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległości zgodnej z przepisami, nie oddziałuje na działkę sąsiednią.
- Rozdział 6, Studnie § 31 – nie projektuje się;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1., §38 – nie projektuje się
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40 – nie dotyczy;



- Dział III. Budynki i pomieszczenia:

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 – nie dotyczy;
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 –klasa ogniowa ZLII- budynek spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w stosunku do zabudowy działek sąsiednich spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Strefa oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki własnej inwestora, oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania działki literami A', B, C, D, D', D''.

*Opracował:*

Projektant:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	30.09-2016
Sprawdzający:	Podpis, data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	30.09-2016







## CZĘŚĆ 2.

# PROJEKT WYKONAWCZY

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Ustalenia ogólne.

#### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w branży architektonicznej budynku użyteczności publicznej - budynek żłobka opracowany w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny w Panieńszczyźnie.

#### Opis ogólny projektowanego budynku:

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami (parter + nieużytkowe techniczne poddasze).

Szczegółowy opis rozwiązań techniczno -materiałowych projektowanego budynku w pkt.3 opisu.

#### 1.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie oraz wytyczne programowo-przestrzenne Inwestora.
- Oględziny terenu opracowania.
- Wypis / wyrys z MPZP gminy Jastków
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa d/c projektowych w skali 1:500
- Warunki dostawy mediów.
- Przepisy prawa budowlanego i obowiązujące normy.

#### 1.3. Lokalizacja :

Miejscowość: PANIEŃSZCZYŻNA , gmina: Jastków, powiat : Lublin  
działka nr 32/10, obręb geod.: Panieńszczyzna

#### 1.4. Inwestor / adres :

GMINA JASTKÓW 21-002 Jastków , ul. Chmielowa 3

### 1.5. Program funkcjonalny:

Parter: pow. użytkowa - 424,24 m<sup>2</sup>

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m <sup>2</sup> )
1/1	Przedsiónek	11,00
1/2	Hol ogólny	48,17
1/3	Pom. biurowe -dyrekcja	23,32
1/4	komunikacja	564
1/5	Pom. magazynowe	6,72
1/5a	Brudownik	3,78
1/6	Wc przy pkt. pielęgniarskim	2,76
1/7	Gabinet pielęgniarki	21,05
1/8	Pom. techniczne kotła gaz.	15,53
1/9	Pom. porządkowe	6,95
1/10	Wc ogólne (dost. dla niepełnosprawnych)	5,00
1/11	Hol wewn.	11,42
1/12	Szatnia dzieci	12,22
1/13	Gabinet opiekunek	12,74
1/14	Pokój odpoczynku dzieci	27,90
1/15	Sala żłobkowa dla 15 dzieci	50,07
1/16	Komunikacja wewn.	21,10
1/17	Węzeł sanitarny dla dzieci	5,91
1/18	Węzeł sanitarny dla dzieci	5,91
1/19	Sala żłobkowa dla 15 dzieci	50,07
1/20	Pokój odpoczynku dzieci	27,90
1/21	Gabinet opiekunek	11,61
1/22	Szatnia dzieci	9,91
1/23	Zmywalnia	5,04
1/24	Rozdzielnia posiłków	5,04
1/25	Komunikacja	7,23
1/26	Wc personelu	3,50
1/27	Pom. socjalne personelu	6,75

Poddasze: pow. nieużytkowa – techniczna

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m <sup>2</sup> )
2/1	Antresola	,-
2/2	Pom. techniczne -wentylatornia	,-

*Uwaga: powyższa numeracja pomieszczeń jest zgodna z numeracją na rysunkach rzutów kondygnacji.*

## 2. Parametry techniczne obiektu.

### 2.1. Powierzchnie i kubatura.

Powierzchnia zabudowy	502,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	424,24 m <sup>2</sup>
	w tym:
	parter – 424,24 m <sup>2</sup>
	poddasze – 0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	682,94 m <sup>2</sup>
	w tym:
	parter – 478,44 m <sup>2</sup>
	poddasze – 204,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	446,1 m <sup>2</sup>
Kubatura	2 430 m <sup>3</sup>

### 2.2 Podstawowe wymiary obiektu:

Poziom parteru budynku zaprojektowany na wysokości 0,13 m od poziomu przyległego terenu.

Wysokość budynku mierzona od poziomu przyległego terenu do poziomu kalenicy dachowej wynosi - 6,95 m .

Szerokość elewacji frontowej (południowej) wynosi – 25,51 m.

## 3. Rozwiązania techniczno-materiałowe.

### 3.1. Posadowienie – fundamenty i ściany fundamentowe.

Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej, niepodpiwniczony, niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony na stabilnych łąwach fundamentowych w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

Warunki wodno- gruntowe:

-Nośność gruntu wystarczająca dla planowanej budowy.

-Poziom wód gruntowych -poniżej poziomu posadowienia proj. łąw fundamentowych.

Posadowienie budynku w wykopach, na stabilnych łąwach fundamentowych, poniżej poziomu przemarzania gruntu właściwego dla lokalnej strefy klimatycznej. Poziom posadowienia projektowanych łąw i stóp fundamentowych pokazany na rys. konstrukcyjnym – rzut fundamentów.

Przed zalaniem łąw fundamentowych na dnie wykopów należy wylać warstwę chudego betonu C8/10 (B10) o grubości 10cm.

- Ławy projektowane ozn.:

**Ł1** (szer.60cm),

**Ł2** (szer.40cm),

**Ł3** (szer.80cm), żelbetowe, grubości 40cm, wylwane z betonu C16/20 (B-20)  
Zbrojenie ław : główne wzdłuż ławy prętami stalowymi 4#12 A-IIIN [RB500W] ,  
strzemiona  $\varnothing 6$  A-0 co 25m.

- Stopy fundamentowe: **SF1** (100x100cm) i **SF2** (120x120cm) grubości 40cm  
wylwane z betonu C16/20 (B-20) zbrojona krzyżowo dołem prętami  
stalowymi #12 A-IIIN [RB500W] w rozstawie co 18cm.

- Płyta fundamentowa pod trzon went-spalinowy grubości 40cm wylwana jako  
poszerzenie ławy fundamentowej

- Ściany fundamentowe zewn. zaprojektowane jako 2-warstwowe murowane z  
błoczków betonowych 24cm z zewn. izolacją termiczną ze styroduru 10cm.

- Ściany fundamentowe ścian wewn. grub. 24cm murowane z blozków  
betonowych.

- Ściany fundamentowe zakończyć wieńcem (ozn.WF) i zaizolować z obu stron  
przeciwwilgociowo oraz ściany zewnętrzne dodatkowo termicznie.

*Uwaga: Detale i rozmieszczenie zbrojenia fundamentów należy wykonać wg  
rysunków branży konstrukcyjnej.*

### 3.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych projektowane jako:

- ozn. **SC1** - 2-warstwowe murowane z blozków betonu komórkowego  
odmiany 600 i grub. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej  
wzmocnione trzpieniami żelbetowymi i ocieplone styropianem FS15 grubości  
17cm ( $\lambda=0,036W/m^{\circ}K$ ) w systemie BSO (bezszczelinowy system ociepleń).

- ozn. **SC1\*** - 2-warstwowe murowane z blozków betonu komórkowego  
odmiany 600 i grub. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej i  
ocieplone styropianem FS15 grubości 10cm ( $\lambda=0,036W/m^{\circ}K$ ) w systemie BSO  
(bezszczelinowy system ociepleń).

- ozn. **SC2** - 2-warstwowe murowane z blozków betonu komórkowego  
odmiany 600 i grub. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej i  
ocieplone styropianem FS15 grubości 17cm ( $\lambda=0,036W/m^{\circ}K$ ) w systemie BSO  
(bezszczelinowy system ociepleń) oraz od zewnątrz okładzina wykonana z  
listew elewacyjnych drewnopodobnych (na rdzeniu styropianowym np. marki  
Knauff) grub. 3cm.

- ozn. **SC3** - 3-warstwowe murowane z blozków betonu komórkowego  
odmiany 600 i grub. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej z  
wkładką termiczną ze styropianu FS15 grubości 15cm ( $\lambda=0,036W/m^{\circ}K$ ) oraz  
okładziną zewnętrzną elewacyjną grub. 12cm wykonaną z cegły pełnej,  
klinkierowej (patrz elewacje).

Ścianki elewacyjne (w/w) 12cm wsparte na fundamencie w części podziemnej  
do poziomu +0.30 wykonane z cegły pełnej ceramicznej, powyżej z betonu  
komórkowego licowane okładziną z płytek ceramicznych (patrz – rysunki  
elewacji) kotwione wg opisu zawartego w cz. konstrukcyjnej projektu.

Ścianki elewacyjne nadwieszane należy murować na wspornikach systemowych przytwierdzonych do ściany konstrukcyjnej zewnętrznej zgodnie z warunkami i zaleceniami wybranego dostawcy systemu.

- Wewnętrzne konstr. grub. 24cm murowane z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej.
- Działowe grubości 12cm murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej (alternatywnie ściany wykonane z płyt GKF na stelażu systemowym stalowym z wkładką z wełny mineralnej 10cm).
- Słupy (**S**) oraz trzpienie (**TR**) usztywniające konstrukcję ścian - żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B-25), zbrojenie prętami stalowymi #12 A-IIIN [RB500], strzemiona z prętów  $\varnothing 6$  (A-0, StOs) co 10-20cm zagęszczane przy końcach słupów/trzpieni.

*Uwaga: Żelbetowe elementy ścian należy wykonać wg rysunków branży konstrukcyjnej.*

### **3.3. Stropy.**

W budynku zaprojektowano strop prefabrykowany gęstożebrowy typu TB (Techno-Beton) o grubości konstrukcyjnej 24cm.

*Uwaga: Stropy należy wykonać wg rysunku branży konstrukcyjnej oraz właściwej dla typu stropu technologii montażu.*

### **3.4. Wieńce podciągi i nadproża.**

- Wieńce w poziomach fundamentów i stropów monolityczne żelbetowe, wylewane z betonu C25/30 (B-30), zbrojone podłużnie prętami stal. 4#12 A-IIIN [RB500], strzemiona  $\varnothing 6$  A-0 w rozstawie co 25cm.
- Nadproża i podciągi żelbetowe, monolityczne wylewane z betonu C25/30 (B-30), zbrojenie główne prętami stal. #12 ÷ 16 A-IIIN [RB500W], strzemiona  $\varnothing 6$  A-0.

*Detale i rozmieszczenie zbrojenia tych elementów wykonać wg odpowiednich rysunków branży konstrukcyjnej.*

### **3.5. Komunikacja – schody.**

W budynku zaprojektowano dostęp na poddasze techniczne jako rozwiązanie typowe w postaci wjazdu montowanego w stropie parteru z rozkładanymi schodkami np. typu FAKRO LMF (wymiar wjazdu 130x86cm).

- Na zewnątrz komunikacja rozwiązana poprzez odpowiednio wyprofilowane ciągi piesze wykonane jako utwardzenie terenu z kształtek betonowych systemowych (krawężniki, palisada) i z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej grub.6cm układanej na zagęszczonej podbudowie piaskowo-cementowej. Nawierzchnia kostki winna być antypoślizgowa. Projektowana

różnica poziomu parteru budynku w stosunku do poziomu przyległego terenu wynosi ok. 15cm.

### 3.6. Trzony spalinowo-wentylacyjne.

- Trzon wentylacyjno-spalinowy zaprojektowano z prefabrykowanych gotowych betonowych pustaków wentylacyjnych i spalinowo-wentylacyjnych w rozwiązaniu systemowym np. CJ BLOK lub innym.

### 3.7. Dach.

Nad budynkiem zaprojektowano system dachów jednospadowych, który składa się z :

- Dach nad poddaszem technicznym -konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo-stolcowa o kącie nachylenia połaci nachylenia 10° (17%). Słupy powiązane ze sobą za pomocą kleszczy o przekroju 2x 2/20. Konstrukcja więźby w połączeniu słup -płatew stężona jest mieczami. Pokrycie dachu – płyta warstwowa grub. 12cm z rdzeniem z wełny mineralnej powlekana w kolorze grafitowym

- Pozostałe połacie dachu - konstrukcja więźby dachowej drewniana krokwiowa. Krokwie oparte na murłatach 14/14 i płatwiach 14/14 wieńczących słupki 14/14. Dachy pokryte papą wierzchniego krycia na papie podkładowej montowanej do poszycia z płyt OSB 25mm.

- Drewno konstrukcyjne iglaste lite klasy C24 o wilgotności 12%.
- Kotwienie murłat co min. 100cm kotwami gwintowanymi stal. Ø12 .
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia dachu.

*Uwaga: Konstrukcję dachu wykonać wg rysunku branży konstrukcyjnej.*

- Odprowadzenie wody opadowej  
Powierzchniowe na teren zielony posesji. Rynny szer. 130-150 mm i rury spustowe Ø100 - 125 mm w rozwiązaniu systemowym z blachy powlekanej ( kolor ich dostosować do koloru pokrycia dachowego).

### 3.8. Izolacje.

Izolacje ścian fundamentów:

-Przeciwwilgociowa pozioma ław fund.- gruntowanie roztworem asfaltowym + 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco połączona z izolacją p.wilgociową posadzek na gruncie.

-Przeciwwilgociowa pionowa - połączona z izolacją poziomą ław , powłokowa wykonana na zimno z past bitumicznych na bazie wody (3 warstwy) na rapówce i dodatkowo od zewnątrz folia kubełkowa na warstwie ocieplenia.

-Termiczna - styrodur grub.10cm.



#### Izolacje ścian zewnętrznych nadziemnych :

-Termiczna - styropian fasadowy GRAFIT grub.17cm ( $\lambda=0,036W/m^{\circ}K$ )  
w systemie BSO (bezszczelinowy system ociepleń).

#### Izolacje posadzek parteru posadowionych na gruncie :

- P.wilgociowa – 2x folia budowlana PE 0,5mm klejona na zakład pod warstwą ocieplenia, w pom. mokrych dodatkowo 1x folia budowlana PE 0,5mm nad ociepleniem
- Termiczna – styropian twardy FS20- 2x 5cm.

#### Izolacje stropu nad parterem:

- P.wilgociowa – 1x folia budowlana PE 0,5mm klejona na zakład bezpośrednio na stropie
- Termiczna / akustyczna– styropian twardy EPS100 - grub.20cm

#### Izolacje połączeń dachowych:

- P.wilgociowa – pokrycie dachu j.w. nad poszczególnymi jego częściami.
- Termiczna – nad poddaszem technicznym - płyta warstwowa grub. 12cm z rdzeniem z wełny mineralnej.

### **4. Roboty wykończeniowe.**

#### **4.1. Tynki i okładziny ścienne.**

##### Zewnętrzne:

- Tynki silikatowe, cienkowarstwowe wykonane metodą BSO (bezszczelinowy system ociepleń) na podłożu styropianowym, malowane farbami silikonowymi w kolorach pokazanych na rysunkach elewacji.
- Na fragmentach elewacji zaprojektowano deskowania wykonane z listew elewacyjnych drewnopodobnych (na rdzeniu styropianowym np. marki Knauff)
- Na części ścian , zwłaszcza przy wejściu głównym, okładzina grub. 12cm z cegły klinkierowej w kolorze szarym lub z kamienia.
- Cokół – okładzina z płytek ceramicznych lub alternatywnie tynk cienkowarstwowy mozaikowy.

*Uwaga: Kolorystka ostateczna i dobór materiałów wykończeniowych elewacji do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacyjnym.*

##### Wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne zacierane gładzią gipsową i malowane farbami silikonowymi.

- Ściany w pom. sanitarnych (łazienki, wc) i socjalnych obłożone glazurą do wysokości min.210cm wg obowiązujących wymogów sanitarnych – (patrz załącznik –warunki sanitarne i bhp).

#### 4.2. Podłogi.

Podłogi z płyt ceramicznych typu terakota, gres.  
W pomieszczeniach sanitarnych wykonać wg obowiązujących wymogów sanitarnych – (patrz załącznik –warunki sanitarne i bhp).

#### 4.3. Okna i drzwi.

Zgodnie z wykazem stolarki.

*Uwaga: przed zamówieniem stolarki wymiary otworów sprawdzić w naturze.*

##### Stolarka okienna:

- Okna i drzwi na taras z profili z tworzywa sztucznego PCV 6-ciokomorowych laminowanych okleiną drewnopodobną, szklonych zestawem szklanym, termoizolacyjnym  $U_s=0,9W/m^2K$ . Okna zaleca się montować w warstwie ocieplenia na stalowych wspornikach systemowych.

- okna witrynowe wewnętrzne z profili alumini. malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym.

##### Stolarka drzwiowa:

Zewnętrzna :

- Drzwi z profili alumini. wielokomorowych malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym  $U_s=0,9W/m^2K$  , antywłamaniowe.

Wewnętrzna :

- Drzwi (ozn. da...) z profili alumini. malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym.  
- Drzwi (ozn. dp..., dł...) konstrukcji drewnianej płytowe, typowe.  
- drzwi do kotłowni i wentylatorni konstrukcji stalowej.

#### 4.4. Parapety.

- Zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze grafit..  
- Wewnętrzne – z kamienia sztucznego lub inne wg inwestora.

### 5. Instalacje

W projektowanym budynku projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną gniazdową i oświetleniową.
- gazową,
- c.o. zasilaną z kotła gazowego 2-funkcyjnego o mocy 30kW.
- wodociągową wody użytkowej zimnej i ciepłej,

- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do planowanej gminnej sieci kanalizacyjnej.
- wentylację mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach, poza pomieszczeniami technicznymi (kotłownia, wentylatornia).

Szczegółowe rozwiązania wentylacji, kanalizacji sanit. i wodociągowej zawarte są w projekcie branżowym instalacji sanitarnych i wentylacyjnych natomiast rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych w projekcie branżowym tych instalacji.

## **6. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych.**

Projekt budynku uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Są to następujące rozwiązania:

- Dostęp na parter budynku z poziomu terenu umożliwi ukształtowanie utwardzonych dojazdów niwelujących małą różnicę pomiędzy poziomem parteru a terenu przyległego wynoszącą 13-15cm.
- Posadzki parteru są zaprojektowane na takim samym poziomie.
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle minimum 90cm.
- Wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na parterze budynku dostępne z holu ogólnego. Posiada ono wymagane przepisami wymiary i niezbędne wyposażenie (poręcze -uchwyty, płaska umywalka z możliwością regulacji wysokości).
- Wyznaczone na terenie w pobliżu wejścia głównego i pochylni 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych o wymiarach: szer. 360cm, długość 500cm.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

*Zakres danych wynikających z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2015 poz. 2117/.*

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia. Uwzględniając jego wysokość, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku na poziomie parteru do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu wraz z grubością izolacji cieplnej, wynoszącą 4,19 m – zaliczany jest do grupy budynków niskich /N/ - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2015 poz. 1422/.

- powierzchnia zabudowy – 502,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 424,24 m<sup>2</sup>

- powierzchnia wewnętrzna – 446,1 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku – 2430 m<sup>3</sup>

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/ nie będą występowały w tym budynku. W obiekcie będzie występować kotłownia zasilana gazem. Budynek bez kuchni tylko z pomieszczeniem rozdzielni posiłków.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Parter – kategoria zagrożenia ludzi ZL II – do 30 dzieci w 2 grupach po 15 dzieci oraz personel pomocniczy – łącznie do 38 osób.

Pomieszczenia z osobami zaliczanymi do ZL II posiadają drzwi szerokości w świetle ościeżnicy nie mniejsze jak 0,90 m otwierane na zewnątrz. Brak pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 30 osób.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych kwalifikowanych do PM. Nie dotyczy natomiast budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczenia kotłowni do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje. Użytkowanie gazu w pomieszczeniu kotłowni gazowej, przy zapewnieniu wymaganej wentylacji nie kwalifikuje tego pomieszczenia do zagrożonych wybuchem

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku jednokondygnacyjnego

ZL II - D. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
- strop – REI 30 – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań – NRO, dla obudowy dróg ewakuacyjnych EI 15 – NRO,
- konstrukcja dachu – bez wymagań – NRO,
- przekrycie dachu – bez wymagań – NRO.

Zaimpregnowanie drewnianej konstrukcji dachowej i innych drewnianych elementów budynku do granicy NRO środkiem ogniochronnym np. Fobos M-4 czy Uniepal-Drew, ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

Drzwi na strych o klasie odporności ogniowej EI 30 - § 251.

Wymagania przeciwpożarowe /§ 258, § 260 i § 262 ust. 1/ dla wnętrz pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione,
- okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z elementów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Zastosowanie drewna do stałego wystroju lub wyposażenia wymaga jego impregnacji do granicy trudno zapalności /słabego rozprzestrzeniania ognia/ poprzez zastosowanie środków ogniochronnych jak np. FOBOS M-2 lub M-4, OGNIOCHRON, UNIEPAL-DREW.

**Uwaga.** Środek ogniochronny winien posiadać ważny certyfikat zgodności.

#### 7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow. 446,1 m<sup>2</sup>.

Na kondygnacji parteru, usytuowana jest kotłownia gazowa o mocy do 30 kW z zamknięciem bezklamkowym otwierającym się pod naciskiem ciała. Nie ma podziału na strefy dymowe.

#### 8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliższy budynek usytuowany na sąsiadującej działce ze ścianami i przekryciem dachu NRO – w odległości powyżej 40 m.

Odległość ścian budynku od najbliższej granicy działki wynosi odpowiednio 10,0 m i 17,83 m.

#### 9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w sposób inny.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie mogą przekraczać 40 m i w przedmiotowym budynku są zachowane. Długość przejścia ewakuacyjnego

prowadzącego przez 1 ÷ 3 pomieszczenia do 18 m. Długość dojścia ewakuacyjnego do 10 m.

Drzwi do pomieszczeń z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych o szerokości 0,90 m. Wysokość drzwi nie mniejsza jak 2,0 m. Szerokość korytarzy 1,23 m /do 20 osób/ oraz 1,76 m i 2,76 m.

Z obu sal przeznaczonych dla liczby po 15 dzieci zaprojektowano po 3 wyjścia z drzwiami otwieranymi na zewnątrz tych pomieszczeń. Drzwi szerokości odpowiednio 0,90 m oraz 2 x 1,10 m. Drzwi bez progów lub z progami wysokości do 2 cm. Wyjście główne z budynku drzwiami dwuskrzydłowymi szerokości 1,36 m /1,0 m + 0,36 m/ otwieranymi na zewnątrz.

Oświetlenie awaryjne /ewakuacyjne/ przede wszystkim na ciągach komunikacyjnych – drogach ewakuacyjnych, salach dla dzieci oraz oświetlających wyjścia na zewnątrz. Natężenie oświetlenia na osi dróg ewakuacyjnych 1,0 lx, a w pozostałych miejscach 0,5 lx.

Drzwi otwierane w kierunku korytarza i zmniejszające normatywną szerokość drogi ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze /pom. 1/17, 1/18/.

Obudowa dróg ewakuacyjnych w tym stałych elementów przeszklonych o klasie odporności ogniowej nie mniejszej jak EI 15.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt ten wymaga ochrony od wyładowań atmosferycznych w świetle wymagań Polskich Norm PN-86/E-05003/01 oraz PN-86/E-05003/02 i została zaprojektowana instalacja odgromowa.

Wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /odpowiednio oznakowany/ z przyciskiem na zewnątrz budynku /projekt branżowy/.

Ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo gazowe usytuowanej na kondygnacji parteru o mocy do 30 kW.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

## ZAŁOŻENIA SCENARIUSZA POŻAROWEGO

Scenariusz pożarowy dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród osób znajdujących się w różnych częściach budynku.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.



Stałe urządzenia gaśnicze.

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.

Budynek wyposażony w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym umieszczony w pobliżu wyjścia. Hydrant swoim zasięgiem obejmie całą powierzchnię chronionego budynku.

Wydajność hydrantu wewnętrznego 25 – 1 dm<sup>3</sup>/s, ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa, a zawór umieszczony na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi /projekt branżowy/.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg / lub 3 dm<sup>3</sup> / środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Gaśnice przede wszystkim do pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup.

Ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach - 10 kg, 2 szt. gaśnic proszkowych o masie środka gaśniczego 6 kg każda /GP – 6x/.

Długość dojścia do oznakowanej tablicą gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do niej o szerokości co najmniej 1 m. Rozmieszczenie i oznakowanie gaśnic po pracach wykończeniowych i aranżacji.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10 dm<sup>3</sup>/s. Odpowiada to poborowi wody z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej DN 80. Do zabezpieczenia budynku – istniejące hydranty nadziemne DN 80 na przeciwpożarowej sieci wodociągowej DN 100 w odległości 31 m od ściany budynku /bliższy/ oraz drugi hydrant DN 80 na sieci DN 200 w odległości 130 m od ściany budynku.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga utwardzona o szerokości 5 m oddalona od ścian budynku 10 m i 12,83 m.

Droga z przejazdem bez zawracania. Nośność drogi pożarowej nie mniejsza jak 50 kN nacisku na oś samochodu.

## 8. WARUNKI SANITARNE I BHP.

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii dla budynku żłobka w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny w Panieńszczyźnie.

#### 1.2. Lokalizacja obiektu.

Miejscowość: PANIEŃSZCZYŻNA , gmina: Jastków, powiat : Lublin  
działka nr 32/10, obręb geod.: Panieńszczyzna

#### 1.3. Inwestor.

GMINA JASTKÓW 21-002 Jastków , ul. Chmielowa 3

#### 1.4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora i określony przez niego program użytkowy.
- Projekt architektoniczny obiektu.
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.

#### 2.1. Powierzchnia i kubatura.

Powierzchnia zabudowy	502,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	682,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ogółem : 424,24 m <sup>2</sup> w tym: parter – 229,72 m <sup>2</sup> poddasze nieużytkowe techniczne
Kubatura	2 430,0 m <sup>3</sup>

#### 2.2. Ilość kondygnacji i wysokość pomieszczeń.

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami (parter + nieużytkowe techniczne poddasze).

Na kondygnacji użytkowej parteru wysokość pomieszczeń w świetle po ich wykończeniu wynosi 300cm.



Wymagana wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci musi wynosić minimum 250cm.

Wysokość w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, porządkowych, technicznych i magazynowych może być obniżona do min. 250cm.

### 3. DANE PROGRAMOWE.

#### 3.1. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Parter: pow. użytkowa -229,72 m<sup>2</sup>

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m <sup>2</sup> )
1/1	Przedsiónek	11,00
1/2	Hol ogólny	48,17
1/3	Pom. biurowe -dyrekcja	23,32
1/4	komunikacja	564
1/5	Pom. magazynowe	6,72
1/5a	Brudownik	3,78
1/6	Wc przy gabinecie pielęgniarskim	2,76
1/7	Gabinet pielęgniarki	21,05
1/8	Pom. techniczne kotła gaz.	15,53
1/9	Pom. porządkowe	6,95
1/10	Wc ogólne (dost. dla niepełnosprawnych)	5,00
1/11	Hol wewn.	11,42
1/12	Szatnia dzieci	12,22
1/13	Gabinet opiekunek	12,74
1/14	Pokój odpoczynku dzieci	27,90
1/15	Sala żłobkowa dla 15 dzieci	50,07
1/16	Komunikacja wewn.	21,10
1/17	Węzeł sanitarny dla dzieci	5,91
1/18	Węzeł sanitarny dla dzieci	5,91
1/19	Sala żłobkowa dla 15 dzieci	50,07
1/20	Pokój odpoczynku dzieci	27,90
1/21	Gabinet opiekunek	11,61
1/22	Szatnia dzieci	9,91
1/23	Zmywalnia	5,04
1/24	Rozdzielnia posiłków	5,04
1/25	Komunikacja	7,23
1/26	Wc personelu	3,50
1/27	Pom. socjalne personelu	6,75

#### 3.2. ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG.

W obiekcie świadczone będzie zorganizowany pobyt dzieci w wieku żłobkowym (1÷3 lat) połączony z zabawą, nauką i odpoczynkiem oraz wyżywieniem dostosowanym do ich wieku i potrzeb.

### 3.3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNO-FUNKCJONALNE.

- Dzieci otrzymują 3 posiłki w trakcie pobytu w placówce tj : śniadanie, obiad, podwieczorek. Danie obiadowe musi być ciepłe.
- Dzieci w wieku żłobkowym spożywające jedynie posiłki płynne otrzymują tylko posiłki ciepłe.
- Rodzaj i ilość posiłku należy dostosować do wieku dziecka. Produkty muszą być świeże i wymaganej jakości.
- Produkcja dań obiadowych odbywa się w poza budynkiem, w odpowiednich zakładach, świadczących usługi cateringowe.
- Codzienna i regularna dostawa posiłków nie powoduje potrzeby ich dłuższego przechowywania na terenie obiektu przedszkola.
- W obiekcie nie przygotowuje się dań z produktów nieprzetworzonych, a jedynie z produktów gotowych.
- W kuchni nie magazynuje się produktów nieprzetworzonych, jedynie gotowe produkty suche, owoce i napoje butelkowane.
- Opiekunowie spożywają posiłki w salach przedszkolno-żłobkowych razem z dziećmi.

### 3.4. DANE TECHNOLOGICZNE.

1/ Harmonogram pracy: dział przedszkolny i żłobkowy działa w systemie jednozmianowym.

2/ Zatrudnienie.

Na stałe zatrudnione będą :

- sale żłobkowe – 4 osoby (opiekunki dzieci)
  - biuro - 1osoba
  - pielęgniarka – 1 osoba
  - personel pomocniczy (woźna) – 1 osoba
- Łącznie 7 osób.

3/ Ilość dzieci :

Oddział żłobkowy – 15 dzieci w 2 salach na parterze.

## 4. OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.

W części kuchennej projektowanego obiektu będą występowały następujące czynności technologiczne:

- dostawa, przyjęcie i odbiór posiłków
- obróbka końcowa
- transport wewnętrzny i ekspedycja dań,
- zmywanie naczyń,
- magazynowanie produktów (krótkotrwałe)
- usuwanie odpadków.

#### **4.1. Dostawa, przyjęcie i odbiór posiłków.**

Dostawa posiłków gotowych i produktów (owoce, napoje, produkty suche) odbywa się z poziomu terenu przez wejście główne do budynku, skąd są one dostarczane do rozdzielni posiłków.

Posiłki gotowe dla dzieci starszych dostarczane będą do obiektu codziennie w szczelnych pojemnikach oraz termosach (posiłki ciepłe) na zasadzie umowy z firmą cateringową.

Wyżywienie dla małych dzieci (nie spożywających posiłków stałych) dostarczają ich rodzice.

Po odbiorze ilościowym i jakościowym są one przechowywane w rozdzielni do czasu ich spożycia.

#### **4.2. Obróbka końcowa dań i produktów spożywczych gotowych.**

Wyżywienie dostarczone przez rodziców dzieci mniejszych (posiłki płynne typu: kaszki, mleko) trafia do rozdzielni posiłków oraz na sale żłobkowe, gdzie przechowywane jest w chłodziarkach do pory karmienia dzieci i podgrzewane do odpowiedniej temperatury do spożycia.

Tam też na blatach roboczych odbywa się przygotowywanie posiłków (śniadania i podwieczorki) dla dzieci starszych (2-3 lata) z gotowych produktów spożywczych - robienie kanapek, kakao, herbatek i mycie owoców na podwieczorki.

#### **4.3. Transport wewnętrzny i ekspedycja posiłków.**

Przenoszenie posiłków odbywa się w termosach i szczelnych pojemnikach żywnościowych. W salach są one otwierane na blatach roboczych gdzie są porcjowane i podawane dzieciom .

#### **4.4. Transport i zmywanie naczyń.**

Przenoszenie naczyń czystych z kuchni do sal żłobkowych odbywa się w szczelnych pojemnikach na naczynia (tzw. „czystych”).

Po spożyciu posiłku talerze z resztkami jedzenia są zbierane do szczelnych pojemników (tzw. „brudnych”) i odnoszone do zmywalni razem z pustymi pojemnikami żywnościowymi (termosami).

Na parterze obiektu zaprojektowano wydzieloną zmywalnię, dostępną z korytarza. Brudne naczynia stołowe przenoszone są ręcznie w szczelnym pojemniku do zmywalni.

W zmywalni usuwane są z naczyń resztki jedzenia, a naczynia poddawane są wstępnemu opłukaniu (stół odstawczy ze zlewem 2-komorowym). Naczynia następnie trafiają do zmywarki, gdzie poddawane są procesowi mycia, płukania i wyparzania w temp. 85 st.C.

Po całym procesie mycia i wyparzania naczynia wstawiane są do szafy z ociekaczem, skąd wysuszone naczynia i sztućce są zabierane i składowane w zamkniętych regałach ze stali nieraz. Lokowanych w rozdzielni posiłków.

#### 4.5. Magazynowanie.

Magazynowane będą:

- produkty suche (np. cukier, herbata, kakao, pieczywo)
- produkty gotowe (masło, dżemy, wędliny, sery)
- owoce, warzywa na kanapki
- napoje, soki
- zasoby (naczynia kuchenne i zastawa stołowa)

Odbywa się ono w rozdzielni i na salach żłobkowych w części gastronomicznej na zamykanych nierdzewnych regałach i szafach aluminiowo-polietylenowych oraz w chłodziarkach/ lodówkach. Każdy rodzaj produktu należy przechowywać w pojemnikach na wydzielonym dla siebie miejscu bez wzajemnej styczności.

Z uwagi na codzienne dostawy posiłków i produktów spożywczych nie zachodzi potrzeba dłuższego magazynowania oraz magazynowania ich dużej ilości.

#### 4.6. Usuwanie odpadków.

Wszelkie odpadki będą segregowane i usuwane wstępnie do szczelnie zamykanych pojemników wewnątrz obiektu, a następnie przez wyjście główne do zamkniętych kontenerów na zewnątrz budynku, z których następnie są systematycznie usuwane na zasadach umowy z odpowiednimi służbami komunalnymi.

Odpadki pokonsumpcyjne płynne są usuwane do kanalizacji technologicznej wyposażonej w separator tłuszczów.

### 5. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE.

- Wyposażenie technologiczne podstawowe pomieszczeń rozdzielnia posiłków / zmywalnia / część gastronomiczna na sali żłobkowej:
  - zlewozmywak 2-komorowy
  - umywalki do mycia rąk
  - podgrzewacz elektryczny (płyta indukcyjna)
  - regały i szafki do magazynowania i przechowywania naczyń i żywności
  - chłodziarki / lodówki
  - blaty robocze
- Wyposażenie uzupełniające:
  - drobny sprzęt produkcyjny,
  - odzież ochronna i robocza,
  - środki do mycia, czyszczenia i dezynfekcji,
  - sprzęt porządkowy,
  - sprzęt pomiarowo-kontrolny,
  - sprzęt p.poż.
  - apteczka pierwszej pomocy.

### 6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### Komunikacja.

Wejścia zewnętrzne do obiektu: 1-główne,

Wszystkie spełniają funkcję dróg ewakuacyjnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych umożliwia odpowiednie ukształtowanie nawierzchni kostkowej przy budynku z niewielkim spadkiem terenu.

#### Węzeł sanitarny ogólnodostępny.

Jednoprzestrzenny, jest on dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich).

#### Węzeł higieniczno-sanitarny dzieci.

Usytuowane na parterze (2szt.)

Wyposażenie pomieszczenia : 2 umywalki, 2 miski ustępowe, kabina prysznicowa, przewijak, szafki na środki higieny osobistej. Urządzenia te wielkością i sposobem montażu dostosowane są do wzrostu dzieci.

Minimalna wymagana ilość: 1umywalka i 1miska ustęp / 15dzieci.

#### Pomieszczenia socjalne personelu.

Przy holu zlokalizowano część szatniowo-sanitarną dla pracowników obiektu. Szatnia jest wyposażona w wieszaki na odzież w ilości dostosowanej do liczby zatrudnionych. Dodatkowo szafy na odzież w pom. biurowych opiekunek dzieci. Węzeł sanitarny personelu składa się z przedsionka z umywalką oraz z kabiny ustępowej.

## **7. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKCIE.**

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i sprzętu przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych i zastosowaniu właściwej techniki.

Do utrzymania czystości służy pomieszczenie porządkowe wyposażone w szafki do przechowywania sprzętu porządkowego i środków czystości oraz środków dezynfekcyjnych , a także w zlew porządkowy umieszczony 50cm nad posadzką przeznaczony do mycia sprzętu porządkowego.

Odpady usuwane są do zewnętrznych kontenerów (zalecana segregacja) umieszczonych na terenie posesji skąd są zabierane przez odpowiednie służby komunalne.

## **8. WYTYCZNE PROJEKTOWE.**

### **8.1. BUDOWLANE.**

-Układ pomieszczeń powinien odpowiadać układowi jak w części rysunkowej niniejszego projektu.

-Dostęp do budynku winien być utwardzony i dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

-Drzwi należy zainstalować tak, aby kierunek otwierania oraz wymiary odpowiadał założonym w projekcie architektonicznym. Powinny one mieć powierzchnię gładką, łatwą do utrzymania w czystości.

- Drzwi zewnętrzne muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający gryzoniom dostęp do wnętrza budynku.

- Okna należy zamontować tak, aby umożliwiały swobodne ich otwieranie i zamykanie. Co najmniej jedno okno w pomieszczeniu powinno posiadać wentylację higrosterowaną.
- Podłogi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, szatniach, socjalnych oraz kuchennych muszą być łatwe do utrzymania w czystości wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, na ścieranie, przebicia i zarysowania. Zalecane posadzki ceramiczne (terakota, gres).  
Ściany w w/w pomieszczeniach o powierzchni zmywalnej, np. obłożone glazurą do wysokości min.205cm, powyżej pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.
- Połączenie cokołów z posadzką, ścian z posadzką oraz wklęsłe narożniki ścian wykonać w sposób bezszcelinowy, jako zaokrąglony, łatwy do utrzymania w czystości.
- W salach przedszkolnych ściany o powierzchni łatwo zmywalnej, malowane farbami wodoodpornymi. Podłogi wykonane z materiałów antypoślizgowych, nietoksycznych, trudnozapalnych.

## **8.2. INSTALACYJNE.**

### WENTYLACJA.

- System wentylacji pomieszczeń zaprojektować tak aby zapewniał w tych pomieszczeniach wymianę powietrza, temperaturę i wilgotność wg obowiązujących normatywów.
- W pomieszczeniach przedszkola należy wykonać system wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorami elektrycznymi (w toaletach połączony z wyłącznikiem światła) o odpowiedniej wydajności (PN-83/B-03430;Az3:2000) :
  - Kuchnia i zmywalnia – 4 wymiany/h
  - Szatnia - 4 wymiany/h
  - Toalety – 50 m<sup>3</sup>/h/1 miskę ustępową
  - Sala dla dzieci 15 m<sup>3</sup>/h/osobę
- Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki z materiału nierdzewnego, łatwe do zdjęcia i czyszczenia.
- W kuchni nad urządzeniami wydzielającymi ciepło oraz wilgoć zainstalować nierdzewne okapy kuchenne wyposażone w łapacze tłuszczu i pary wodnej.

### INSTALACJA C.O.

- Źródłem ciepła jest piec gazowy 2-funkcyjny wg odrębnego opracowania branżowego.
- Instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniająca temperaturę wg obowiązujących normatywów, przewodami schowanymi pod tynkiem i w posadzkach.
- W pomieszczeniach na pobyt dzieci winna być zapewniona temperatura 20°C.
- Projektowane ogrzewanie –podłogowe



### INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

- Zapotrzebowanie na wodę określone w odrębnym projekcie branżowym jest zapewnione z sieci energetycznej.
- Instancję elektryczną należy wykonać zgodnie z załączonym projektem branżowym tak, aby umożliwić swobodne podłączenie urządzeń i innych odbiorników energii elektrycznej.
- Urządzenia zasilane energią elektryczną muszą posiadać instalację przeciwporażeniową.
- Oświetlenie w pomieszczeniach roboczych powinno być zgodne z PN i wynosić 300 luksów oraz 200 luksów w pomieszczeniach dodatkowych. Światło powinno posiadać stałą niezmienną barwę .
- Punkty oświetleniowe na zapleczu kuchennym powinny posiadać budowę zapewniającą łatwe utrzymanie ich w czystości oraz powinny być zabezpieczone nietłukącymi osłonami, chroniącymi przed odpryskami szkła.

### INSTALACJA WOD - KAN. ORAZ C.W.U.

- Zapotrzebowanie na wodę określone w odrębnym projekcie branżowym jest zapewnione z gminnej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z dołączonym projektem branżowym.
- Jakość wody powinna odpowiadać warunkom jakości wody zdatnej do picia.
- Wszelkie przewody wodociągowe i kanalizacyjne w części kuchennej wykonać jako kryte ( wkute w ścianę lub obudowane).

### OCHRONA P.POŻ. I BHP.

- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla zdrowia użytkowników oraz zagrażać środowisku.
- Skuteczność zabezpieczeń instalacji elektrycznej powinna być sprawdzona przed oddaniem obiektu do użytku publicznego i kontrolowana zgodnie z obowiązującymi normami.
- Obiekt należy wyposażyć w odpowiednie instalacje i sprzęt gaśniczy w ilościach i kategoriach odpowiadających obowiązującym przepisom p.poż.
- Obiekt należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

*Szczegółowe rozwiązania wentylacji, kanalizacji i wewn. sieci wodociągowej i grzewczej zawarte są w projekcie branżowym instalacji sanitarnych i wentylacyjnych, natomiast rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych w projekcie branżowym instalacji elektrycznej.*

Opracował:

Projektant architektury:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	
Sprawdzający proj. architektury:	Podpis , data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	

CENTRUM ROZWOJU RODZINY\_etalp1-ŻŁOBEK  
PROJEKT WYKONAWCZY

UWAGA:  
WSZELKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ( ŻELBETOWE,  
DREWNIANE) WYKONYWAĆ WG PROJEKTU  
WYKONAWCZEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.

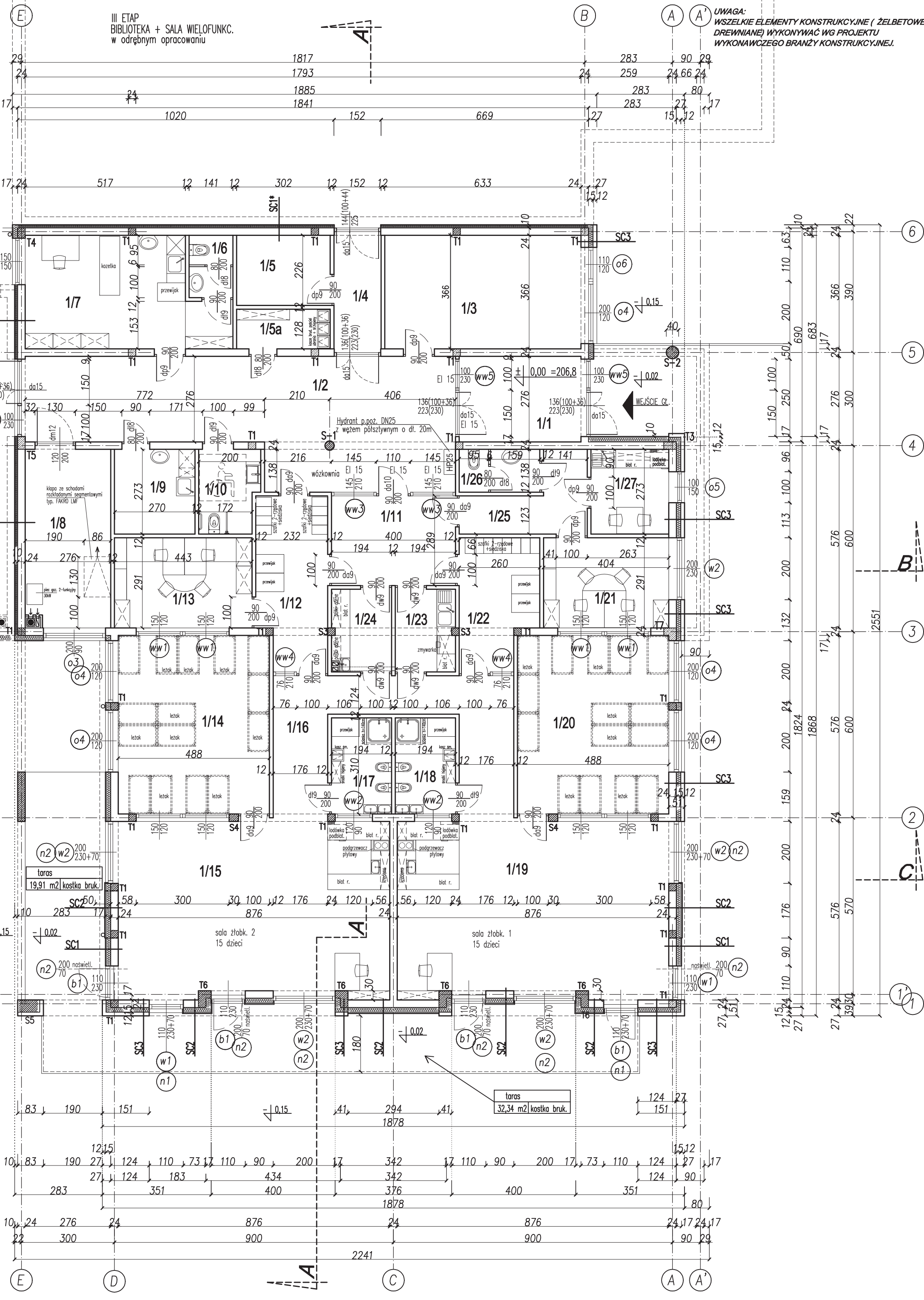
III ETAP  
BIBLIOTEKA + SALA WIELOFUNKC.  
w odrębnym opracowaniu

II ETAP  
BUDYNEK PRZEDSZKOLA (PARTER)  
w odrębnym opracowaniu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ P A R T E R		
nr	nazwa pomieszczenia	P użytk.   materiał
1/1	przedsiónek	11,00 m <sup>2</sup>   gres
1/2	hol ogólny + wózkownia	48,17 m <sup>2</sup>   gres
1/3	pom. biurowe-dyrekcja	23,32 m <sup>2</sup>   gres
1/4	komunikacja	5,64 m <sup>2</sup>   gres
1/5	pom. magazynowe	6,72 m <sup>2</sup>   gres
1/5a	brudownik	3,78 m <sup>2</sup>   gres
1/6	wc przy pkt. pielęgn.	2,76 m <sup>2</sup>   gres
1/7	gabinet pielęgniarzy	21,05 m <sup>2</sup>   gres
1/8	pom. techniczne kotła	15,53 m <sup>2</sup>   gres
1/9	pom. porządkowe	6,95 m <sup>2</sup>   gres
1/10	wc ogólna (niepełnospr.)	5,00 m <sup>2</sup>   gres
1/11	hol wewn.	11,42 m <sup>2</sup>   gres
1/12	szatnia dzieci	12,22 m <sup>2</sup>   gres
1/13	gabinet opiekunek	12,74 m <sup>2</sup>   gres
1/14	pokój odpoczynku dz.	27,90 m <sup>2</sup>   wykładzina
1/15	sala żłobkowa -15dz.	50,07 m <sup>2</sup>   wykładzina
1/16	komunikacja wewn.	21,10 m <sup>2</sup>   gres
1/17	węzel sanit. dzieci	5,91 m <sup>2</sup>   gres
1/18	węzel sanit. dzieci	5,91 m <sup>2</sup>   gres
1/19	sala żłobkowa -15dz.	50,07 m <sup>2</sup>   wykładzina
1/20	pokój odpoczynku dz.	27,90 m <sup>2</sup>   wykładzina
1/21	gabinet opiekunek	11,61 m <sup>2</sup>   gres
1/22	szatnia dzieci	9,91 m <sup>2</sup>   gres
1/23	zmywalnia	5,04 m <sup>2</sup>   gres
1/24	rozdzielnia posiłków	5,04 m <sup>2</sup>   gres
1/25	komunikacja	7,23 m <sup>2</sup>   gres
1/26	wc personelu	3,50 m <sup>2</sup>   gres
1/27	pom. socjal. personelu	6,75 m <sup>2</sup>   gres
P.u. parturu = 424,24 m <sup>2</sup>		
P. zabudowy = 507,60 m <sup>2</sup>		

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	BUDYNEK ŻŁOBY w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny
adres budowy:	PANIENSZCZYŹNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Panienszczyzna
inwestor / adres:	GMINA JASTKÓW Panienszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
projektant architektury:	mgr inż.arch. Katarzyna Świąćka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o
sprawdził arch.:	mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjal. architekt. b/o
faza	P.T. - WYKONAWCZY
tytuł rys.	ZRZUT PARTERU
branża arch.	nr rys.
skala	1:100
data	09/2016
	1A/W

- ŚCIANA ZEWN. -SC1**  
tynk silikat. na siatce  
styropian FS15 -17cm  
bloczki gazob.600 -24cm  
tynk wewn. 1cm
- ŚCIANA ZEWN. -SC1\***  
tynk silikat. na siatce  
styropian FS15 -10cm  
bloczki gazob.600 -24cm  
tynk wewn. 1cm
- ŚCIANA ZEWN. -SC2**  
deski elewacyjne drewnopod.3cm  
styropian FS15 -17cm  
bloczki gazob.600 -24cm  
tynk wewn. 1cm
- ŚCIANA ZEWN. -SC3**  
okładzina zewn. 12cm -c.pelno  
styropian FS15 -15cm  
bloczki gazob.600 -24cm  
tynk wewn. 1cm

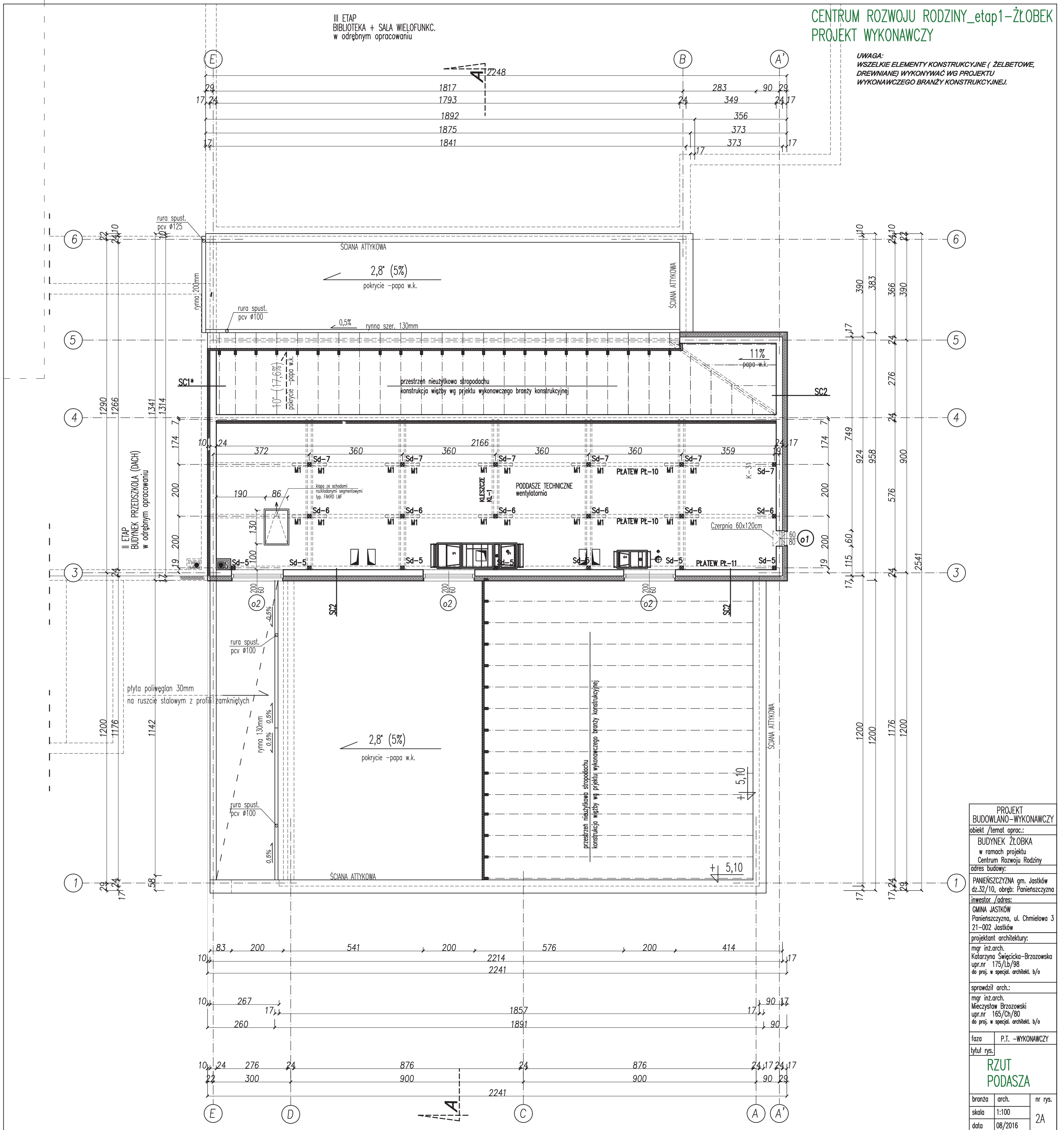




**CENTRUM ROZWOJU RODZINY\_etalp1-ŻŁOBEK**  
**PROJEKT WYKONAWCZY**

**UWAGA:**  
**WSZELKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ( ŻELBETOWE,**  
**DREWNIANE) WYKONYWAĆ WG PROJEKTU**  
**WYKONAWCZEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.**

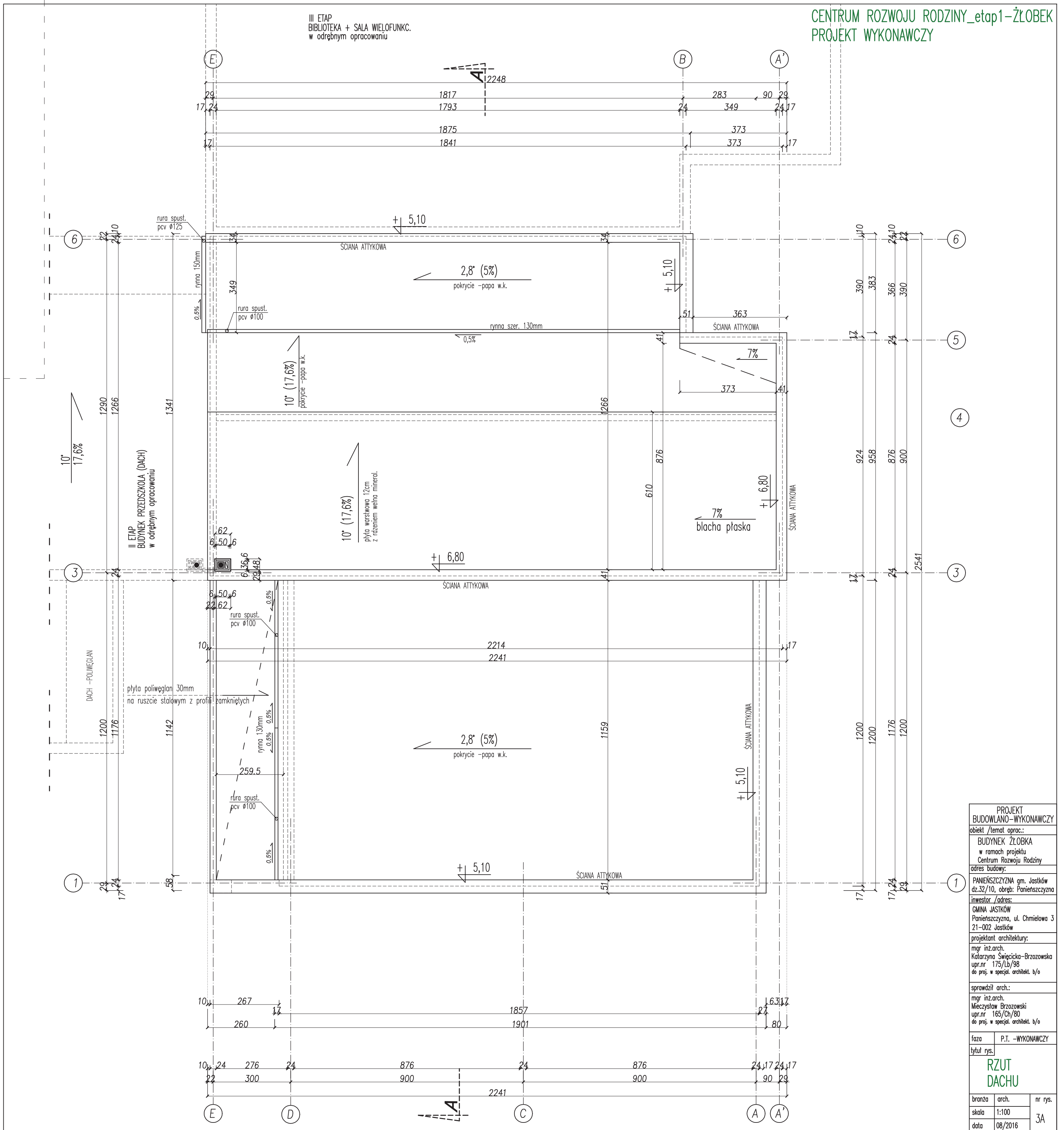
III ETAP  
 BIBLIOTEKA + SALA WIELOFUNKC.  
 w odrębnym opracowaniu



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt /temat oprac.:	
BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny	
adres budowy:	
PANIENSZCZYŹNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Panienszczyzna	
inwestor / adres:	
GMINA JASTKÓW Panienszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjal. architekt. b/o	
faza	P.T. - WYKONAWCZY
tytuł rys.	
<b>RZUT PODASZA</b>	
branża arch.	nr rys.
skala 1:100	2A
data 08/2016	

III ETAP  
BIBLIOTEKA + SALA WIELOFUNKC.  
w odrębnym opracowaniu

II ETAP  
BUDYNEK PRZEDSZKOLA (DACH)  
w odrębnym opracowaniu



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt /temat oprac.:	
BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny	
adres budowy:	
PANIENSZCZYŹNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Panienszczyzna	
inwestor /adres:	
GMINA JASTKÓW Panienszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specj. architekt. b/o	
faza	P.T. -WYKONAWCZY
tytuł rys.	
RZUT DACHU	
branża arch.	nr rys.
skala 1:100	3A
data 08/2016	

**CENTRUM ROZWOJU RODZINY \_etap 1 – ŻŁOBEK**  
**PROJEKT WYKONAWCZY**

PROJEKT  
BUDOWLANO-WYKONAWCZY

obiekt /temat oparc.:  
**BUDYNEK ŻŁOBY**  
w ramach projektu  
Centrum Rozwoju Rodziny

adres budowy:  
PAWIENSZCZYZNA gm. Juszków  
dz.32/10, obręb: Ponięszczyzna

inwestor /adres:  
GMINA JASZKÓW  
Ponięszczyzna, ul. Cmiełowa 3  
21-002 Juszków

projektant architektury:  
mgr inż.arch.  
Katarzyna Śmiećnicka-Brzozowska  
upr.nr 175/Lb/98  
do proj. w specjał. architekt. b/o

sprawdził arch.:

mgr inż.arch.  
Mieczysław Brzozowski  
upr.nr 165/Cb/80  
do proj. w specjał. architekt. b/o

faza  
P.I. - WYKONAWCZY

tytuł rys.  
**PRZEKRÓJ**  
**A-A**

branża	arch.	nr rys.
skala	1:100	4A
data	08/2016	

**dach: WD-2**

papa wierzchniego krycia
plyta warstwowa -12cm
konstrukcja dachu wg proj. brązowego
puszka went. strychu

**strop: WS-1**

ocieplenie stropu-styropon EPS -20cm
folia paroizolacyjna
strop TB -24cm
prześczeń instalacyjny
sufit podwieszony -plyty GKf -systemowy

**dach: WD-2**

papa wierzchniego krycia
papa podkladowa
plyta OSB 25mm
krakwie wg proj. konstrukcji
puszka went. strychu

**strop: WS-1**

ocieplenie stropu-styropon EPS -20cm
folia paroizolacyjna
strop TB -24cm
prześczeń instalacyjny
sufit podwieszony -plyty GKf -systemowy

**dach: WD-2**

papa wierzchniego krycia
papa podkladowa
plyta OSB 25mm
krakwie wg proj. konstrukcji
puszka went. strychu

**strop: WS-1**

ocieplenie stropu-styropon EPS -20cm
folia paroizolacyjna
strop TB -24cm
prześczeń instalacyjny
sufit podwieszony -plyty GKf -systemowy

**ŚCIANA ZEWN. -SC1**

tylnk silikatno siatce
styropian FS15 -17cm
blocczki gazobet.600 -24cm
tylnk wewn. 1cm

**ŚCIANA ZEWN. -SC1\***

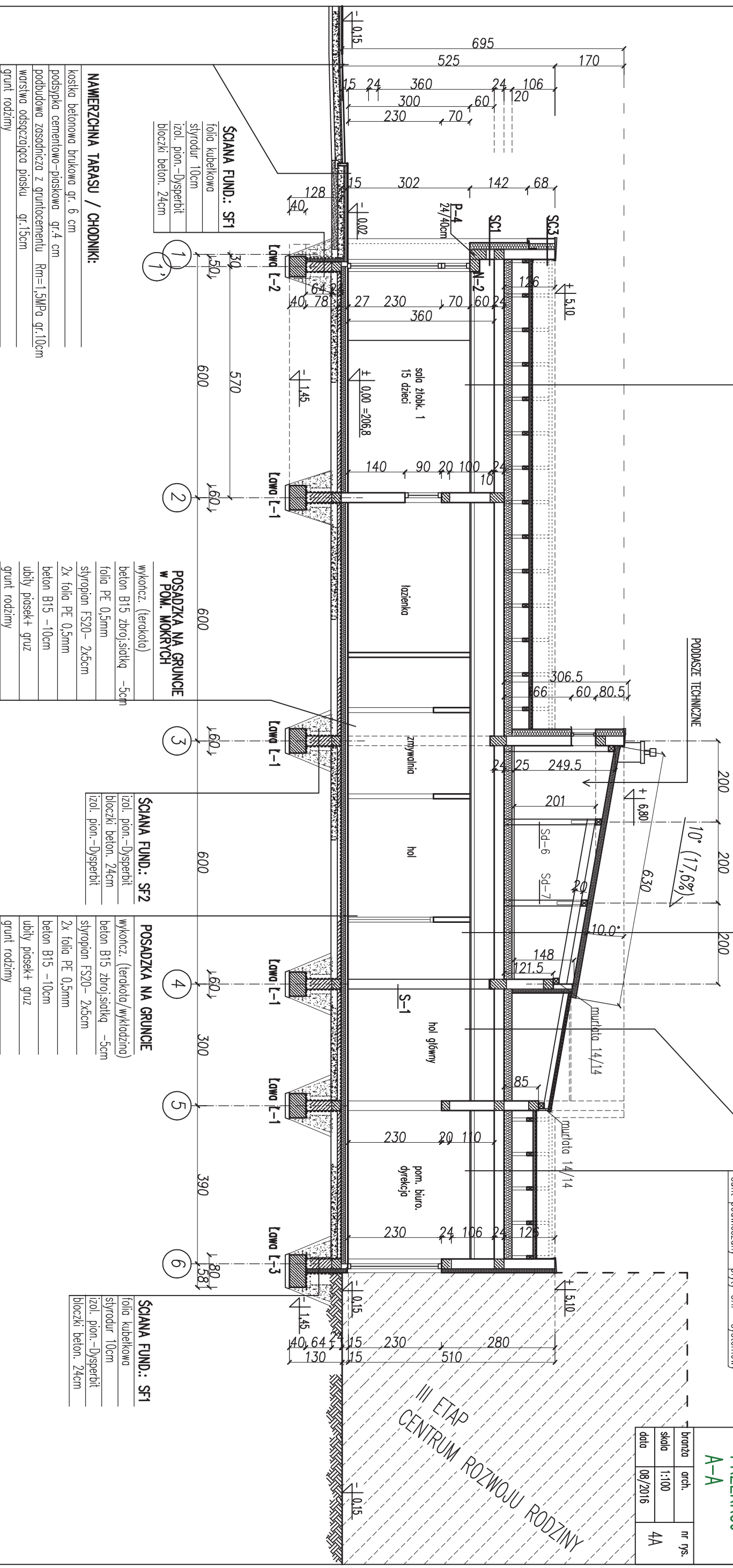
tylnk silikatno siatce
styropian FS15 -10cm
blocczki gazobet.600 -24cm
tylnk wewn. 1cm

**ŚCIANA ZEWN. -SC2**

deski elewacyjne drewnopod.3cm
styropian FS15 -17cm
blocczki gazobet.600 -24cm
tylnk wewn. 1cm

**ŚCIANA ZEWN. -SC3**

okładzina zewn. 12cm -c.pelno
styropian FS15 -15cm
blocczki gazobet.600 -24cm
tylnk wewn. 1cm



**NAMERZCZNA TARASU / CHODNIKI:**

kostka betonowa brukowa gr. 6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa gr.4 cm
podbudowa zasadnicza z gruntuocementu Rm=1,5MPa gr.10cm
worstwa odsączająca piasku gr.15cm
grunt rodzimy

**ŚCIANA FUND.: SF1**

folia kubelkowa
styrodur 10cm
izol. pion.-Dysperbit
blocczki beton. 24cm

**POSADZKA NA GRUNCIE W POM. MOKRYCH**

wykończ. (terakota)
beton B15 zbrojsiatkq -5cm
folia PE 0.5mm
styropian FS20- 2x5cm
2x folia PE 0.5mm
beton B15 -10cm
ubity piasek+ gruz
grunt rodzimy

**ŚCIANA FUND.: SF2**

izol. pion.-Dysperbit
blocczki beton. 24cm
izol. pion.-Dysperbit

**POSADZKA NA GRUNCIE**

wykończ. (terakota/ wykładzina)
beton B15 zbrojsiatkq -5cm
styropian FS20- 2x5cm
2x folia PE 0.5mm
beton B15 -10cm
ubity piasek+ gruz
grunt rodzimy

**ŚCIANA FUND.: SF1**

folia kubelkowa
styrodur 10cm
izol. pion.-Dysperbit
blocczki beton. 24cm



PROJEKT  
CENTRUM ROZWOJU RODZINY \_etap 1 – ŻŁOBEK  
PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT  
BUDOWLANO-WYKONAWCZY

obiekt /temat oprac.:

BUDYNEK ŻŁOBKA

w ramach projektu

Centrum Rozwoju Rodziny

adres budowy:

PANIEŃSZCZYNA gm. Juszków

dz.32/10, obręb: Ponięszczyzna

inwestor /adres:

GMINA JASZKÓW

Ponięszczyzna, ul. Chmielowa 3

21-092 Juszków

projektant architektury:

mgr inż.arch.

Katarzyna Śmiećcka-Brzozowska

upr.nr 175/Lb/98

do proj. w specj. architek. b/o

sprawdził arch.:

mgr inż.arch.

Mieczysław Brzozowski

upr.nr 165/Cn/80

do proj. w specj. architek. b/o

faza P.I. - WYKONAWCZY

tytuł rys.

PRZEKRÓJ

B-B

branża arch.

skala 1:100

nr rys. 5A

data 08/2016

dach: WD-2

papa wierzchniego krycia
papa podkladowa
plyta OSB 25mm
krokwie wg proj. konstrukcji
pustka went. strychu

strop: WS-1

ocieplenie stropu-styropian EPS -20cm
folia parizolacyjna
strop IB -24cm
przeszren instalacyjna
sufit podwieszony -plyty GKf -systemowy

ŚCIANA ZEWN. -SC1

lynk silikalno siatce
styropian FS15 -17cm
blocczki gazobet.600 -24cm
lynk wewn. 1cm

ŚCIANA ZEWN. -SC1\*

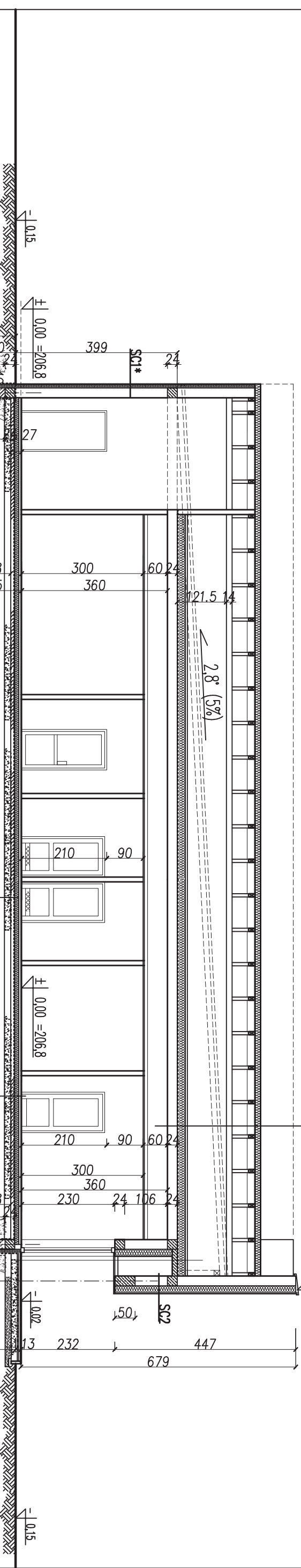
lynk silikalno siatce
styropian FS15 -10cm
blocczki gazobet.600 -24cm
lynk wewn. 1cm

ŚCIANA ZEWN. -SC2

deski elewacyjne drewnopod.3cm
styropian FS15 -17cm
blocczki gazobet.600 -24cm
lynk wewn. 1cm

ŚCIANA ZEWN. -SC3

okładzina zewn. 12cm -c:pehno
styropian FS15 -15cm
blocczki gazobet.600 -24cm
lynk wewn. 1cm



ETAP II - BUDYNEK PRZEDSZKOLA  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny  
jako odrębna opracowanie

ETAP I - BUDYNEK ŻŁOBKA (obecnie opracowanie)  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny

ŚCIANA FUND.: SF1

folia kubełkowa
styrodur 10cm
izol. pion.-Dysperbit
blocczki beton. 24cm

POSADZKA NA GRUNCIE  
w POM. MOKRYCH

wykończ. (terakota)
beton B15 zbroj.siatką -5cm
folia PE 0,5mm
styropian FS20 -2x5cm
2x folia PE 0,5mm
beton B15 -10cm
ubity piasek+ gruz
grunt rodzimy

POSADZKA NA GRUNCIE

wykończ. (terakota/wykładzina)
beton B15 zbroj.siatką -5cm
styropian FS20 -2x5cm
2x folia PE 0,5mm
beton B15 -10cm
ubity piasek+ gruz
grunt rodzimy

ŚCIANA FUND.: SF1

folia kubełkowa
styrodur 10cm
izol. pion.-Dysperbit
blocczki beton. 24cm

CENTRUM ROZWOJU RODZINY \_etap 1 – ŻŁOBEK  
PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT  
BUDOWLANO-WYKONAWCZY

obiekt /temat oprac.:  
BUDYNEK ŻŁOBKA  
w ramach projektu  
Centrum Rozwoju Rodziny

adres budowy:  
PANIEŃSZCZYŃNA gm. Juszków  
dz.32/10, obręb: PanieŃszczyzna

inwestor /adres:  
GMINA JASZKÓW  
PanieŃszczyzna, ul. Cmiełowa 3  
21-092 Juszków

projektant architektury:  
mgr inż.arch.  
Katarzyna Śmiećnicka-Brzozowska  
upr.nr 175/Lb/98  
do proj. w specjal. architek. b/o

sprawdził arch.:  
mgr inż.arch.  
Mieczysław Brzozowski  
upr.nr 165/Cb/80  
do proj. w specjal. architek. b/o

faza: P.I. - WYKONAWCZY  
tytuł rys.:

PRZEKRÓJ  
C-C

branża	arch.	nr rys.
skala	1:100	6A
data	08/2016	

dach: WD-2

papa wierzchniego krycia
papa podkladowa
plyta OSB 25mm
krakwie wg proj. konstrukcji
puszka went. strychu

strop: WS-1

ocieplenie stropu-styropon EPS -20cm
folia parozolacyjna
strop TB -24cm
przestrzeń instalacyjna
sufit podwieszony-plyty GKf -systemowy

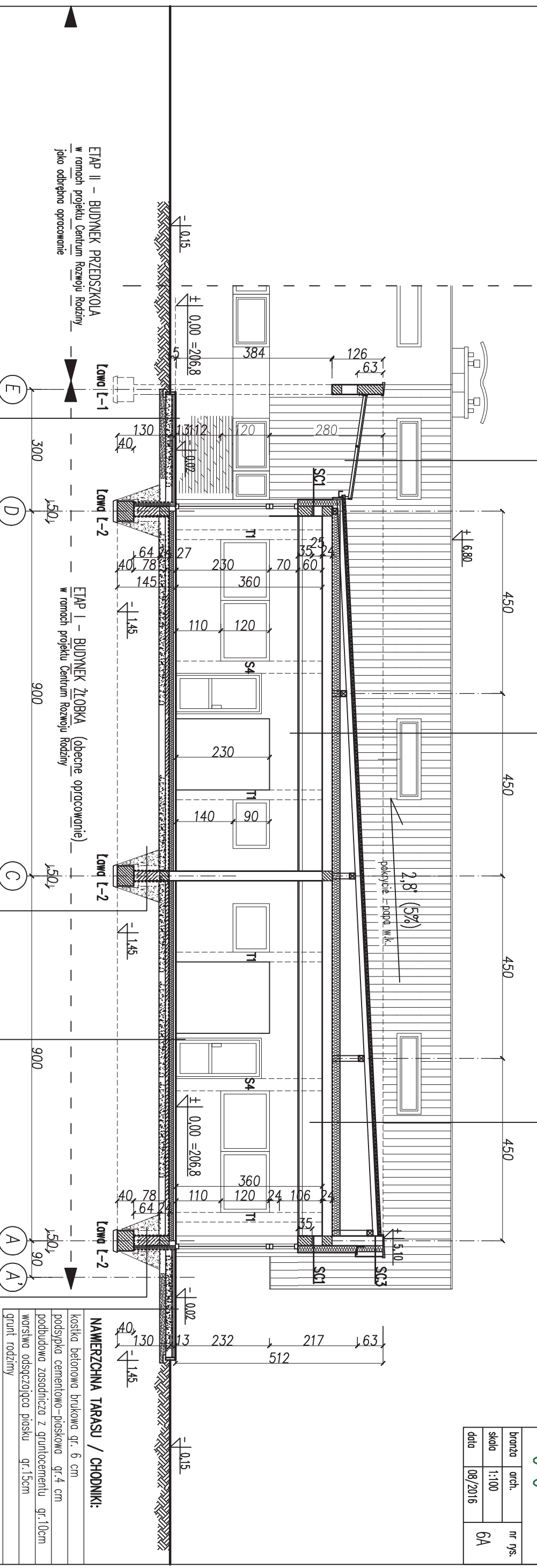
dach: WD-1

plyta warstwowa -12cm
konstrukcja dachu wg proj.inżynowerskiego
puszka went. strychu

strop: WS-1

ocieplenie stropu-styropon EPS -20cm
folia parozolacyjna
strop TB -24cm
przestrzeń instalacyjna
sufit podwieszony-plyty GKf -systemowy

plyta poliweglan 30mm  
ruszt stalowy z profili zamkniętych



ETAP II - BUDYNEK PRZEDSZKOLA  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny  
jako odrębna opracowanie

ETAP I - BUDYNEK ŻŁOBKA (obecnie opracowanie)  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny

NAWIERZCHNIA TARASU / CHODNIKI:

- kostka betonowa brukowa gr. 6 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z gruntu cementu Rm=1,5MPa gr. 10cm
- warstwa odsączająca piasku gr. 15cm
- grunt rodzimy

ŚCIANA FUND.: SF2

- izol. pion.-Dysperbit
- blocczki beton. 24cm
- izol. pion.-Dysperbit

POSADZKA NA GRUNCIE

- wykończ. (terakota/wykładzina)
- beton B15 zbroj.siatką -5cm
- styropon FS20 - 2x5cm
- 2x folia PE 0,5mm
- beton B15 -10cm
- ułożony piasek+ gruz
- grunt rodzimy

ŚCIANA FUND.: SF1

- folia kubełkowa
- styrodur 10cm
- izol. pion.-Dysperbit
- blocczki beton. 24cm

NAWIERZCHNIA TARASU / CHODNIKI:

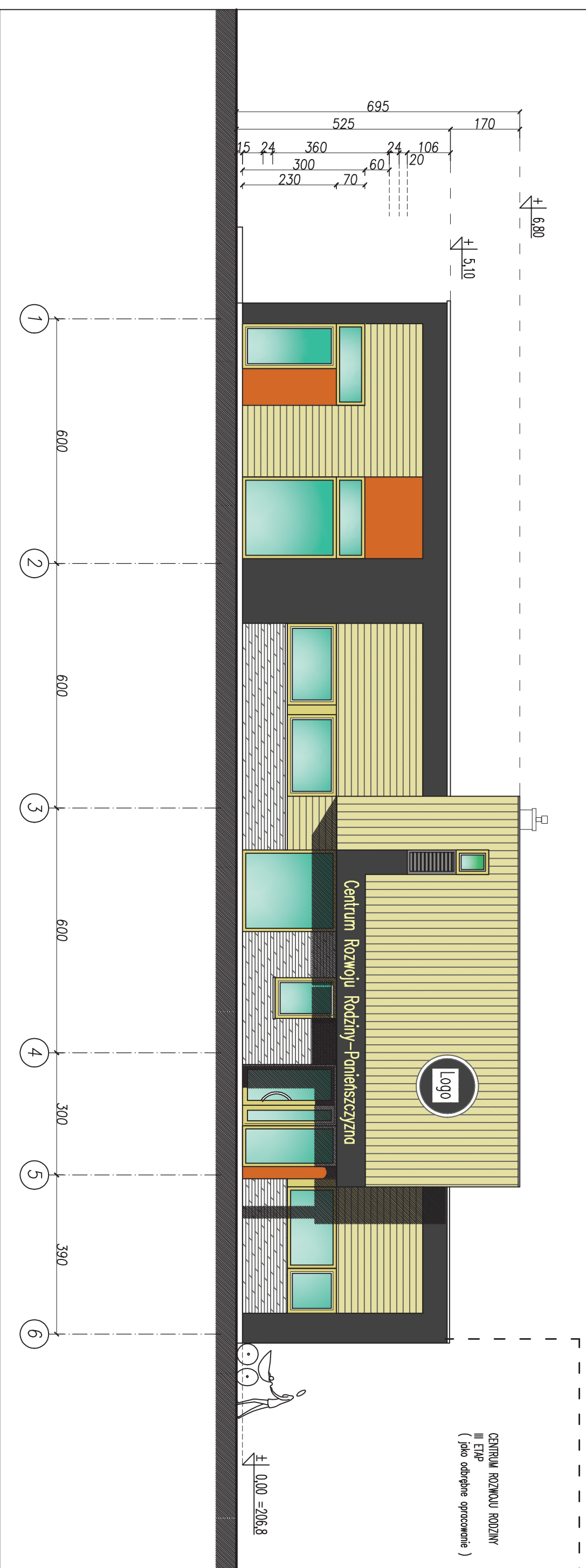
- kostka betonowa brukowa gr. 6 cm
- podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z gruntu cementu gr. 10cm
- warstwa odsączająca piasku gr. 15cm
- grunt rodzimy

CENTRUM ROZWOJU RODZINY \_etap 1 – ŻŁOBEK  
PROJEKT WYKONAWCZY

**UWAGA:**  
KOLORYSTYKA OSTĘPCZNA ELEWACJI  
DO UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM

PROJEKT	
BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt /temat oprac.:	
BUDYNEK ŻŁOBEK	
w ramach projektu	
Centrum Rozwoju Rodziny	
adres budowy:	
PANIENSZCZYNA gm. Jastków	
dz.32/10, obręb: Panienszczyzna	
inwestor /adres:	
GMINA JASTKÓW	
Panienszczyzna, ul. Chmielowa 3	
21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch.	
Katarzyna Świąćcka-Brzozowska	
upr.nr 175/Lb/98	
do proj. w specj. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch.	
Mieczysław Brzozowski	
upr.nr 165/Cn/80	
do proj. w specj. architekt. b/o	
faza	
P.I. - WYKONAWCZY	
tytuł rys.	
ELEWACJA	
PD-WSCH.	
branża arch.	nr rys.
skala 1:100	7A
data 08/2016	

CENTRUM ROZWOJU RODZINY  
III ETAP  
( jako odrębne opracowanie )



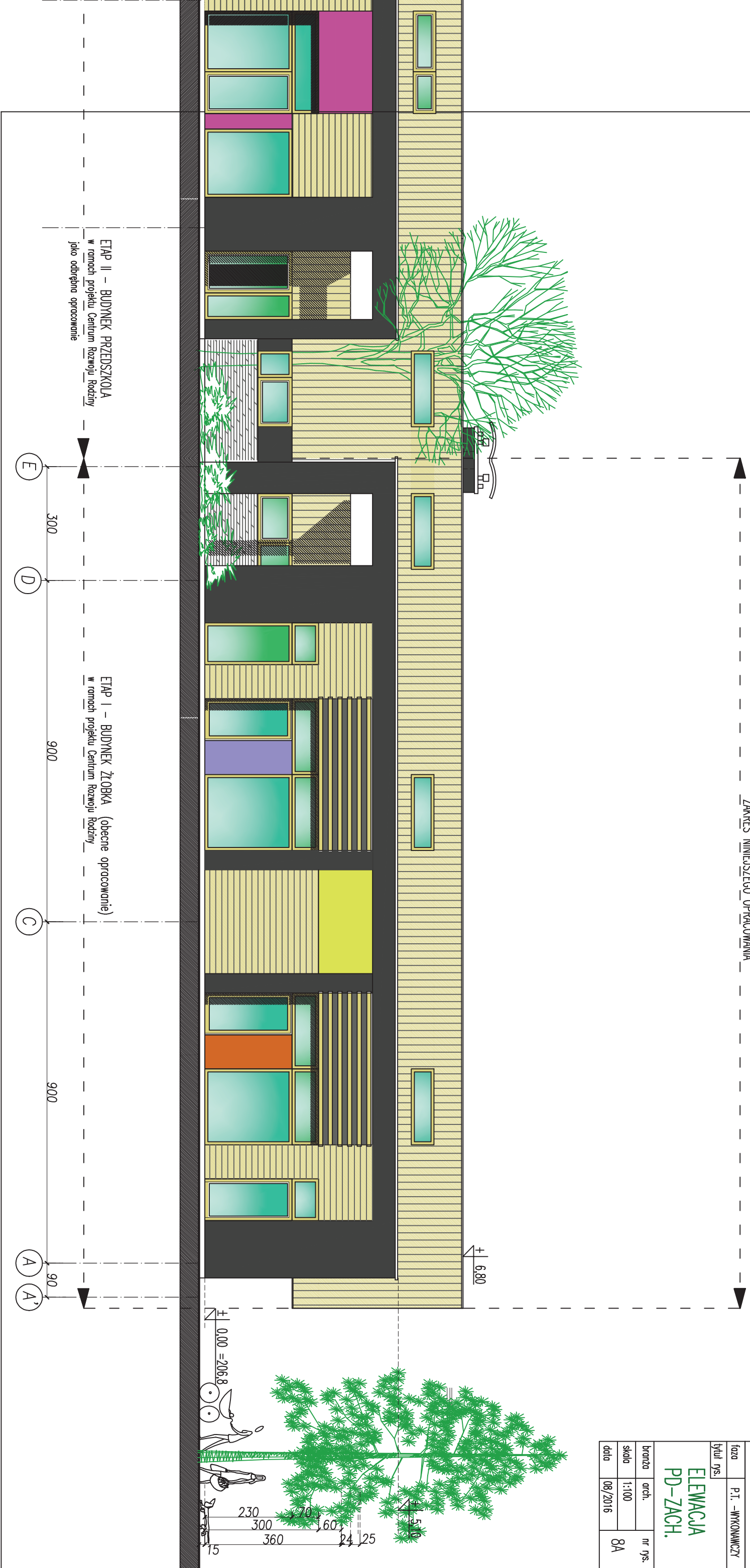


# CENTRUM ROZWOJU RODZINY\_ etap 1 – ŻŁOBEK PROJEKT WYKONAWCZY

**UWAGA:**  
KOLORYSTYKA OSTĘPCZNA ELEWACJI  
DO UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM

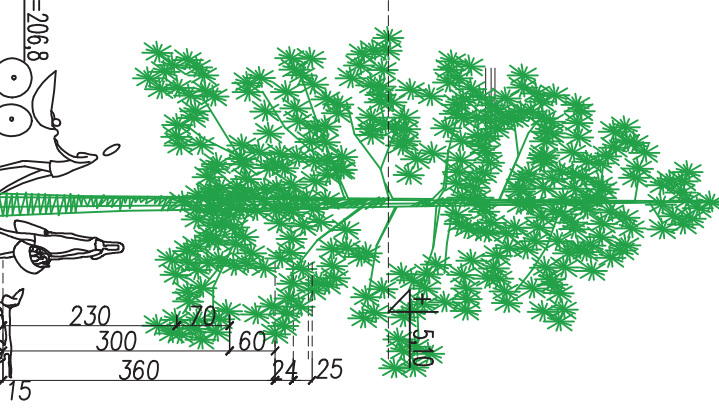
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt /temat oprac.:	
BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny	
adres budowy:	
PANIENSZCZYNA, gm. Jastków dz.32/10, obręb: Ponienszczyzna	
inwestor /adres:	
GMINA JASTKÓW Ponienszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Śmiećnicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cn/80 do proj. w specj. architekt. b/o	
tytuł rys.	P.1. -WYKONAWCZY
faza	P.1. -WYKONAWCZY
<b>ELEWACJA PD-ZACH.</b>	
branża arch.	nr rys.
skala 1:100	8A
data 08/2016	

ZAKRES NINIJSZEGO OPRAWOWANIA



ETAP II – BUDYNEK PRZEDSZKOLA  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny  
jako odrębna opracowanie

ETAP I – BUDYNEK ŻŁOBKA (obecne opracowanie)  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny

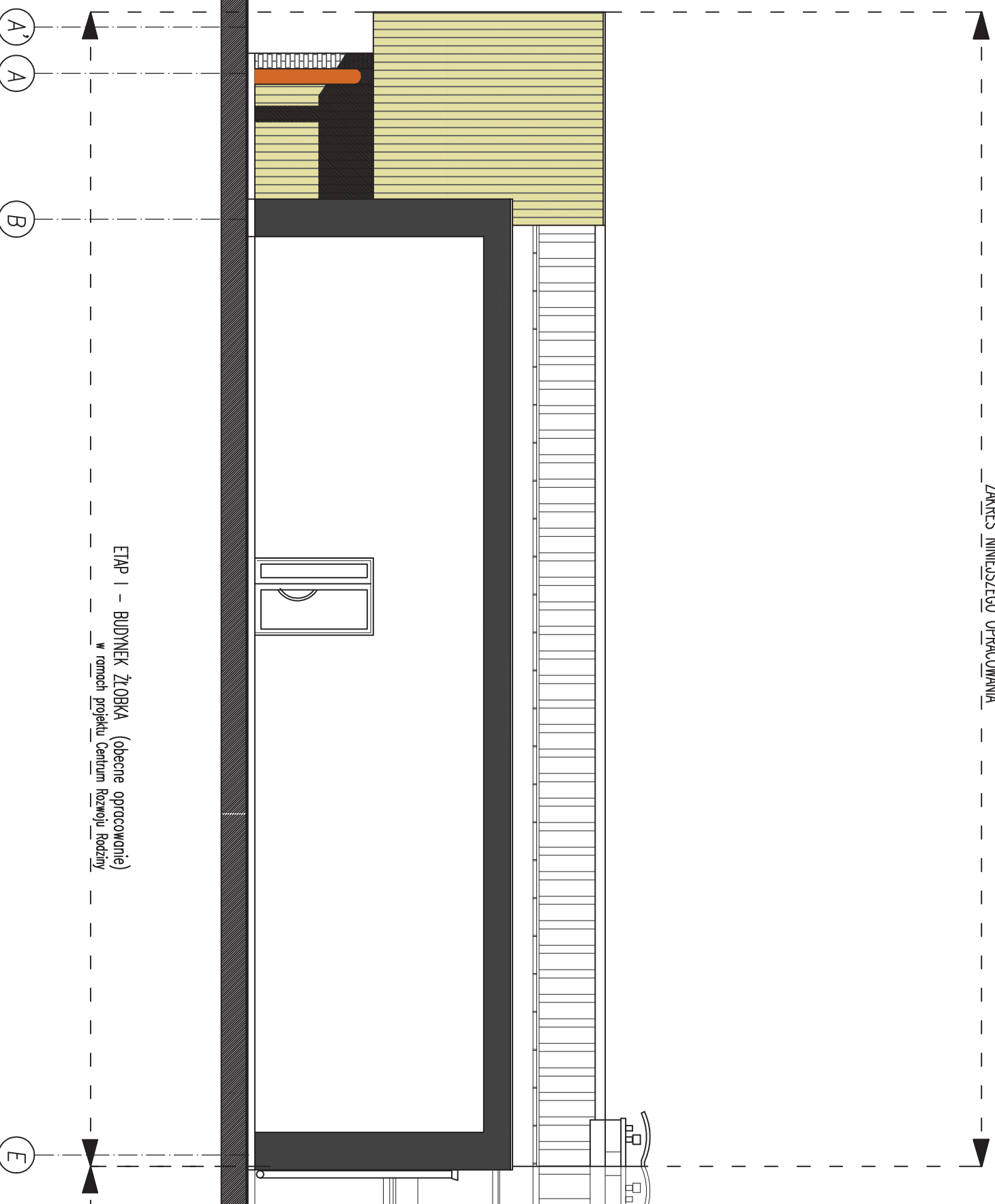




CENTRUM ROZWOJU RODZINY \_etap1 – ŻŁOBEK  
PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	PROJEKT BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny
obiekt /temat oprac.:	adres budowy:
PANIENSZCZYNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Ponienszczyzna	PANIENSZCZYNA gm. Jastków 21-002 Jastków
inwestor /adres:	GMINA JASTKÓW Ponienszczyzna, ul. Chmielowa 3
projektant architektury:	mgr inż.arch. Katarzyna Śmiećicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o
mgr inż.arch.	mgr inż.arch.
Miejscystów Brzozowski upr.nr 165/Cn/80 do proj. w specjal. architekt. b/o	mgr inż.arch. Katarzyna Śmiećicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o
tytuł rys.	tytuł rys.
fazza	P.I. - WYKONAWCZY
branża	arch.
skala	1:100
nr rys.	nr rys.
data	08/2016
	9A

ZAKRES NINIJSZEGO OPRAWOWANIA

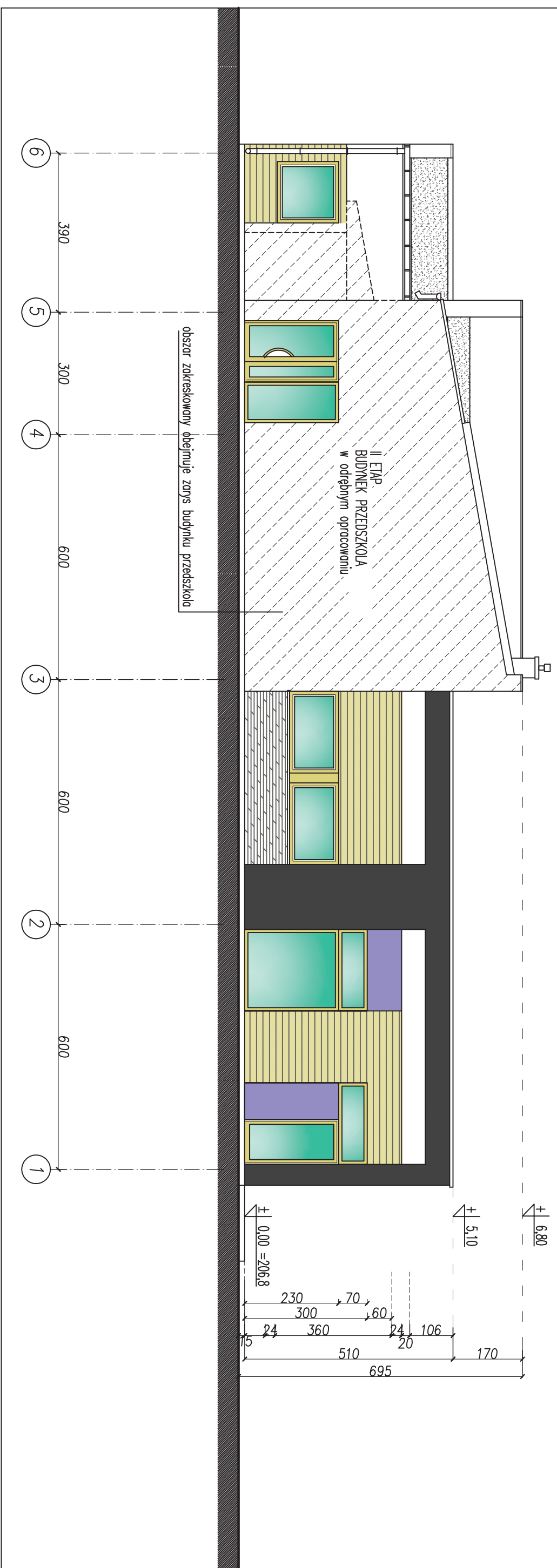


ETAP I - BUDYNEK ŻŁOBKA (obecnie opracowanie)  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny

ETAP II - BUDYNEK PRZEDSZKOLA  
w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny  
jako odrębna opracowanie

CENTRUM ROZWOJU RODZINY \_etap 1 – ŻŁOBEK  
PROJEKT WYKONAWCZY

**UWAGA:**  
**KOLORYSTYKA OSTYŻECCZNA ELEWACJI**  
**DO UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM**



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	nr rys.
obiekt /temat oprac.:	
BUDYNEK ŻŁOBEKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny	
adres budowy:	
PANIEŃSZCZYŃNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Ponięszczyzna	
inwestor /adres:	
GMINA JASTKÓW Ponięszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Śmiećko-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architekt. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Cb/80 do proj. w specj. architekt. b/o	
faza P.I. - WYKONAWCZY	
tytuł rys.	
ELEMWACJA PN-ZACH.	
branża arch.	nr rys.
skala 1:100	10A
data 08/2016	

# ZESTAWIENIE STOLARKI (cz.1) – okna zewn.

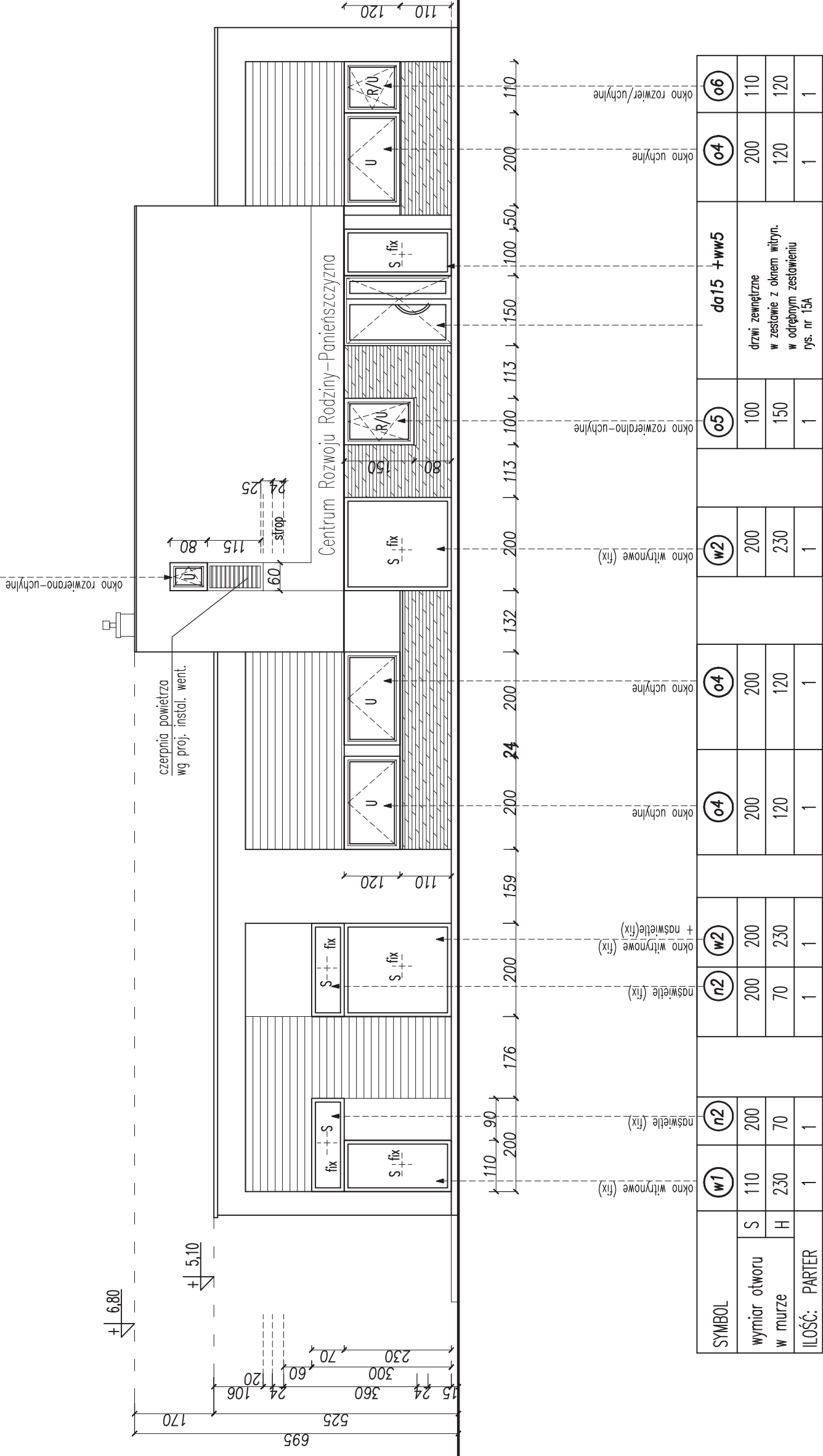
ELEWACJA PD–WSCH.

**UWAGA!**

OKNA I DRZWI BALKONOWE  
I SPOSÓB ICH OTWIERANIA  
W NINIEJSZYM ZESTAWIENIU  
SĄ PRZEDSTAWIONE  
OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ  
OD ELEWACJI.

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI  
WYMIARY OTWORÓW  
SPRAWDZIĆ W NATURZE.

ILOŚĆ: PODDASZE TECHN.	1
w murze	60
wymiar otworu	80
SYMBOL	o1



Oznaczenie systemu otwierania skrzydeł okiennych:

U – uchylne  
R – rozwierane  
R/U – rozwierano–uchylne  
S – stałe wityrnowe (fix)

PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY	obiekt / temat oprac.:
BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny	adres budowy:
PANIĘSZCZYNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Panięszczyzna	inwestor / adres:
GINNA JASTKÓW Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3 21–002 Jastków	projektant architektury:
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćka–Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o	mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjal. architekt. b/o
tytuł rys.	P.T. –WYKONAWCZY
ZESTAWIENIE STOLARKI–(1)	
branża	arch.
skala	1:100
data	08/2016
nr rys.	11A

SYMBOL	wymiar otworu	wymiar w murze	ILOŚĆ: PARTER
w1	S 110	H 230	1
n2	200	70	1
w2	200	230	1
o4	200	120	1
o4	200	120	1
o4	200	230	1
w2	200	230	1
o5	100	150	1
da15 + ww5	drzwi zewnętrzne w zestawie z oknem wityrn. w odrębnym zestawieniu rys. nr 15A		1
o4	200	120	1
o6	110	120	1



# ZESTAWIENIE STOLARKI (cz.3) – okna zewn.

ELEWACJA PN-ZACH.

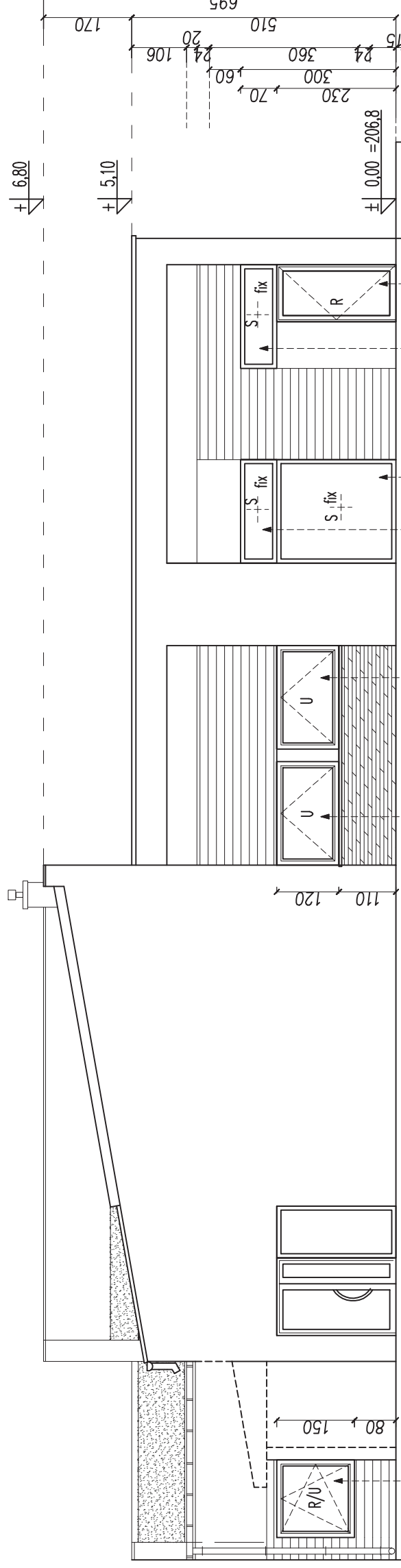
**UWAGA!**

OKNA I DRZWI BALKONOWE  
I SPOSÓB ICH OTWIERANIA  
W NINIEJSZYM ZESTAWIENIU  
SĄ PRZEDSTAWIONE  
OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ  
OD ELEWACJI.

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI  
WYMIARY OTWORÓW  
SPRAWDZIĆ W NATURZE.

Oznaczenie systemu otwierania skrzydeł okiennych:

U – uchylne  
R – rozwierane  
R/U – rozwierano-uchylne  
S – stałe witrażowe (fix)



SYMBOL	okno rozwier/uchylne		okno uchylne		okno uchylne		okno witrażowe (fix)		okno witrażowe (fix) + naswietle (fix)		naswietle (fix)		naswietle (fix)		drzwi balkonowe bezprógowe, otwarcie zewnętrzne	
wymiar otworu	S	H	110	230	110	230	200	200	200	200	70	200	70	230	110	
w murze			110	230	110	230	200	200	200	200	70	200	70	230	110	
ILOŚĆ: PARTER			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	obiekt / temat oprac.:	BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny
adres budowy:	inwestor / adres:	PANIENSZCZYNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Panienszczyzna
GMINA JASTKÓW Panienszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	projektant architektury:	mgr inż.arch. Katarzyna Świąćka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specj. architekt. b/o
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specj. architekt. b/o	tytuł rys.	P.T. – WYKONAWCZY
ZESTAWIENIE STOLARKI – (3)		
branża	arch.	nr rys.
skala	1:100	13A
data	08/2016	





# ZESTAWIENIE STOLARKI (cz.5) – drzwi wewn.

## STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA

SYMBOL		dp9	dw9	dt9	dt8
uwagi		wewnętrzne konstrukcji drewnianej płytowej laminowane okładziną drewnopodobną lub formowane			
		pełne	pełne z kratką nawiew.	szklone z kratką nawiew.	
widok					
wymiar w świetle ościeżnicy	So	90	90	90	80
	Ho	200	200	200	200
wymiar otworu w murze	S	100	100	100	90
	H	207	207	207	207
ILOŚĆ	PARTER	4L 1P	2L 2P	1L 4P	2L 2P
	PODDASZE				
	RAZEM	4L 1P	2L 2P	1L 4P	2L 2P

**UWAGA !**

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI  
WYMIARY OTWORÓW  
SPRAWDZIĆ W NATURZE.

Oznaczenie systemu otwierania skrzydeł drzwiowych:



## STOLARKA DRZWIOWA STALOWA WEWNĘTRZNA

SYMBOL		dm12
uwagi		wewnętrzne konstrukcji stalowej pełne
widok		
wymiar w świetle ościeżnicy	So	120
	Ho	200
wymiar otworu w murze	S	130
	H	207
ILOŚĆ	PARTER	1P
	PODDASZE	
	RAZEM	1P

uwagi		klapa wejściowa na poddasze ze schodami rozkładanymi segmentowymi np. typ FAKRO LMF lub inne o podobnej konstrukcji	
widok			
wymiar otworu w stropie	S	87	
	H	131	
ILOŚĆ	PARTER	1	
	PODDASZE		
	RAZEM	1	

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY		
obiekt /temat oprac.:		
BUDYNEK ŻŁOBKA w ramach projektu Centrum Rozwoju Rodziny		
adres budowy:		
PANIENSZCZYNA gm. Jastków dz.32/10, obręb: Panienszczyzna		
inwestor /adres:		
GMINA JASTKÓW Panienszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków		
projektant architektury:		
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr.nr 175/Lb/98 do proj. w specjal. architekt. b/o		
sprawdził arch.:		
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjal. architekt. b/o		
faza	P.T. – WYKONAWCZY	
tytuł rys.		
ZESTAWIENIE STOLARKI – (5)		
branza	arch.	nr rys.
skala	1:100	15A
data	08/2016	