



# Gmina Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków  
tel: (81) 502-04-25 fax: 502-01-44  
NIP: 713-28-71-020

Internet:  
<http://www.jastkow.pl>  
[poczta@jastkow.pl](mailto:poczta@jastkow.pl)

Jastków, dnia 31.05.2017

SI.271.35.2017.CT.1

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Jastków działając na podstawie uchwały nr XXXI/230/2017 Rady Gminy Jastków z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Jastków oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, zmienionej uchwałą nr XXXII/236/2017 Rady Gminy Jastków z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie emisji obligacji Gminy Jastków oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu zaprasza do składania ofert w pisemnym konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji komunalnych emitowanych przez Gminę Jastków.

Niniejszy konkurs jest prowadzony na podstawie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2017 r. poz.459). Zgodnie z art.4 pkt 3 lit.j ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2015 r.,poz.2164 z późn.zm.) do usług finansowych związanych z emisją obligacji nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

Załączona do niniejszego pisma Specyfikacja podaje warunki konkursu wraz z kryteriami oceny ofert.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, na zasadach określonych w „Specyfikacji warunków konkursu”.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW KONKURSU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH GMINY JASTKÓW

### Rozdział I. Dane emitenta obligacji komunalnych i organizatora konkursu


Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3,  
NIP: 713-28-71-020

### Rozdział II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji komunalnych dla Gminy Jastków na kwotę 11.000.000,- zł (słownie: jedenaście milionów złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji.

Obligacje zostaną wyemitowane w latach 2017, 2018 w następujących seriach:

- 1) Seria A17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 2) Seria B17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,

Wydział:	Referat Strategii Inwestycji i Rozwoju	 00G01EMPS
sprawę prowadzi:	Tomasz Choma	
Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna 76 1240 5497 1111 0010 6615 2726		

- 3) Seria C17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 4) Seria D17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 5) Seria E17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 6) Seria F17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 7) Seria G17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 8) Seria H17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 9) Seria I17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 10) Seria J17 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2017 r.,
- 11) Seria K18 o wartości 1.000.000,- zł emitowana do 31.12.2018 r.,

Wyemitowane serie zostaną wykupione w następujących latach:

- 1) Obligacje serii A17 zostaną wykupione w 2020 r.,
- 2) Obligacje serii B17 zostaną wykupione w 2021 r.,
- 3) Obligacje serii C17 zostaną wykupione w 2022 r.,
- 4) Obligacje serii D17 zostaną wykupione w 2023 r.,
- 5) Obligacje serii E17 zostaną wykupione w 2024 r.,
- 6) Obligacje serii F17 zostaną wykupione w 2025 r.,
- 7) Obligacje serii G17 zostaną wykupione w 2026 r.,
- 8) Obligacje serii H17 zostaną wykupione w 2027 r.,
- 9) Obligacje serii I17 zostaną wykupione w 2028 r.,
- 10) Obligacje serii J17 zostaną wykupione w 2029 r.,
- 11) Obligacje serii K18 zostaną wykupione w 2030 r.

Jeżeli data wykupu obligacji przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę.

Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni. Stopę oprocentowania obligacji zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

Oprocentowanie wypłaca się w ostatnim dniu okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

Splata odsetek następować będzie na podstawie pisemnej informacji Oferenta o wysokości naliczonych odsetek na rachunek wskazany w umowie. Pisemną informację o wysokości naliczonych odsetek Oferent dostarczy do siedziby organizatora w terminie umożliwiającym terminową wypłatę odsetek.

Poszczególne serie obligacji nie będą oprocentowane poczynając od dnia ich wykupu.

Wynagrodzenie Agenta Emisji obejmujące wszelkie koszty związane z emisją obligacji (za wyjątkiem odsetek) wyrażone w % od wartości nominalnej wyemitowanych obligacji, które nie może być wyższe niż 0,4%, będzie płatne w terminie 14 dni od daty emisji serii.

### **Rozdział III. Zadania Agenta Emisji**

Do zadań wyłonionego w niniejszym konkursie Agenta Emisji należeć będzie:

- 1) Zagwarantowanie sprzedaży całej emisji obligacji, poprzez objęcie obligacji na własny rachunek lub poprzez rozprowadzenie ich wśród inwestorów.
- 2) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej dla przeprowadzenia sprzedaży obligacji (w tym umowy na emisję, propozycji nabycia, warunków emisji).
- 3) Organizacja emisji poszczególnych serii obligacji po zawiadomieniu Agenta przez Emitenta, przy czym termin emisji obligacji nie przekroczy 7 dni.
- 4) Organizacja wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji

obligacji, zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania.

5) Prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 8 Ustawy o obligacjach z dnia 15 stycznia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz 238).

#### **Rozdział IV. Warunki prowadzenia konkursu ofert**

1. Organizator doloży wszelkich starań, by prowadzić konkurs w sposób gwarantujący równy dostęp do informacji i uczciwą konkurencję.
2. Potencjalny Oferent może zwrócić się na piśmie, faxem lub poprzez e-mail o wyjaśnienie warunków konkursu lub o dodatkowe dokumenty oraz informacje konieczne do złożenia ofert w terminie do dnia 06.06.2017 r.
3. Wyjaśnienie dotyczące warunków konkursu udzielone jednemu z Potencjalnych Oferentów zostanie przekazane również innym Potencjalnym Oferentom poprzez umieszczenie informacji w tym zakresie na stronie internetowej Organizatora.
4. Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Oferentami:  
Małgorzata Kamińska– Skarbnik Gminy  
Kontakt tel:(81)50-20-140,  
e-mail: malgorzata.kaminska@jastkow.pl
5. Organizator ma prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert, o czym jest zobowiązany poinformować wszystkich Potencjalnych Oferentów, poprzez umieszczenie informacji w tym zakresie na stronie internetowej Organizatora. Oferenci, którzy złożyli oferty przed powzięciem wiadomości o zmianie warunków konkursu, mają prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Rozstrzygnięcia w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji podejmuje Organizator konkursu kierując się zasadą równego dostępu do informacji i uczciwej konkurencji.
7. Oferenci mogą składać jedynie oferty wiążące i stają się nimi związani na 30 dni z chwilą złożenia oferty.
8. Wszystkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.

#### **Rozdział V. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci**

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Są bankiem lub domem maklerskim w rozumieniu prawa.
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

#### **Rozdział VI. Przygotowanie i złożenie oferty**

1. Oferta powinna być złożona na całość emisji, zgodnie z warunkami zawartymi w Uchwale Nr XXXI/230/2017 Rady Gminy Jastków z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Jastków oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, zmienionej uchwałą nr XXXII/236/2017 Rady Gminy Jastków z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie emisji obligacji Gminy Jastków oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Każda strona oferty, jej załączniki i miejsca w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu

otwarcia ofert. Na kopercie zaadresowanej do Organizatora należy umieścić dopisek: „Oferta w konkursie na wybór Agenta Emisji obligacji dla Gminy Jastków. Nie otwierać przez dniem 12.06.2017r. godz. 9:00”.

5. Oferta powinna składać się z:
  - a) oferty cenowej – załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji – organizator dopuszcza jedynie takie elementy wynagrodzenia, które są określone w załączniku nr 1,
  - b) oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji,
  - c) aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - d) niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta,
  - e) parafowanego projektu umowy sporządzonej przez Oferenta.

Dokumenty, o których mowa wyżej, mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta lub osobę upoważnioną przez Oferenta.

6. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Jastkowie, Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3 w sekretariacie (pok. nr 18) nie później niż 12.06.2017 r. godz. 9:00
7. Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem powiadamiając o tym wszystkich Potencjalnych Oferentów poprzez umieszczenie informacji w tym zakresie na stronie internetowej Organizatora.

## **Rozdział VII. Rozstrzygnięcie konkursu**

1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w Urzędzie Gminy w Jastkowie w dniu 12.06.2017r. o godz. 9:00 w sposób jawny na sali konferencyjnej (pok. nr 20).
2. Organizator konkursu dokonuje oceny spełnienia przez oferty wymogów określonych w niniejszej Specyfikacji i w trakcie tego procesu może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia, uzupełnienia braków winny nastąpić w terminie do 2 dni roboczych od daty wezwania.
3. Podstawą oceny ofert jest łączny koszt emisji wszystkich serii obligacji, wyliczony dla każdego z Oferentów na podstawie stawki WIBOR 6M oraz podanych w ofercie parametrów (marży i prowizji).
4. Dla celów porównania ofert zostanie wykorzystana stawka WIBOR 6M z dnia 10 maja 2017 roku w wysokości 1,81%.
5. Organizator zastrzega, iż nie poniesie żadnych innych kosztów prowizyjnych oraz opłat (np. wynikających z Tabeli Opłat i Prowizji) oprócz prowizji wymienionej w formularzu ofertowym.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej ofert.
7. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną o wyborze jego oferty, a o dokonanej rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano i warunków cenowych jego oferty.
8. Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.
9. Oferent, który został zwycięzcą konkursu musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze. W przeciwnym przypadku lub jeśli ww. oferent będzie uchylać się od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.
10. Organizator zastrzega sobie możliwość przedterminowego wykupu obligacji oraz zapisu w umowie, że Agent nie będzie pobierał dodatkowego wynagrodzenia od wykupu przed terminem, a odsetki będą płacone od aktualnego zadłużenia.

11. Organizator zastrzega sobie możliwość przesunięcia wybranych serii emisji obligacji na kolejny rok oraz prawo emisji poszczególnych serii w dowolnej kolejności, a także możliwość rezygnacji z emisji wybranych serii obligacji bez ponoszenia kosztów. Przesunięcie emisji nie spowoduje zmiany terminu wykupu od daty emisji.

### **Rozdział VIII. Dodatkowe informacje przydatne do sporządzenia oferty**

W Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jastków są dostępne:

- 1) uchwała budżetowa na rok 2017 ze zmianami,
- 3) uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jastków na lata 2017-2030
- 2) dokumenty odnoszące się do sytuacji finansowej Gminy Jastków

Do zaproszenia załączono:

- 1) Uchwały w sprawie emisji obligacji
- 2) Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji

Nazwa i adres Oferenta  
/pieczęć Oferenta/

## FORMULARZ OFERTOWY

W imieniu .....(nazwa) oferujemy realizację świadczenia kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Jastków na kwotę do ..... zł (słownie: ..... złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania na poniższych warunkach:

Marża ponad stawkę WIBOR 6M dla poszczególnych serii obligacji:

- 1) seria A17 marża: .....%,
- 2) seria B17 marża :.....%
- 3) seria C17 marża:.....%
- 4) seria D17 marża:.....%
- 5) seria E17 marża:.....%
- 6) seria F17 marża:.....%
- 7) seria G17 marża:.....%
- 8) seria H17 marża:.....%
- 9) seria I17 marża:.....%
- 10) seria J17 marża:.....%
- 11) seria K18 marża:.....%

Liczba dni w roku uwzględniona przy obliczeniu oprocentowania: 365

Prowizja Agent Emisji.....% od kwoty emisji danej serii obligacji, płatna proporcjonalnie do uruchamianych transz, w ciągu 14 dni od daty emisji danej serii.

Agent Emisji nie przewiduje żadnych innych kosztów prowizyjnych lub opłat poza wyżej wymienionymi i zapewni, że emisja obligacji od daty powiadomienia o planie emisji nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych, tj. najpóźniej 7-tego dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia środki finansowe znajdą się na rachunku Gminy Jastków.

W załączeniu składamy:

- a) aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta,
- c) parafowany projekt umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta,
- d) oświadczenie Oferenta (zgodnie z zał. nr 2)

Data i podpis

(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta  
lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie z załączonymi  
pełnomocnictwami)

## OŚWIADCZENIE

Oferent oświadcza, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Jest bankiem lub domem maklerskim w rozumienia prawa.
5. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
7. Akceptuje warunki konkursu, określone w „Specyfikacji warunków konkursu”.

Data i podpis

*(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta  
lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie z załączonymi  
pełnomocnictwami)*

Pieczęć oferenta: