

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
REMIGIUSZ MAZUREK – PROJEKTOWANIE
UL. KASZTANOWA 28
21-040 KALINÓWKA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KOLORYSTYKI
ELEWACJI , REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ, TARASÓW
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
ZEWNĘTRZNEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
PAŁACU USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EW. 93/9
OBRĘB 14 – PANIEŃSZCZYŻNA , JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA - JASTKÓW , POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
PANIEŃSZCZYŻNA UL. CHMIELOWA 3 21-002 JASTKÓW**

Inwestor:

Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 JASTKÓW

OPRACOWALI:

ARCHITEKTURA

Projektant : mgr inż. arch. Janusz Bielak 806/Lb/71

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wacław Kondziola 2550/Lb/85

KONSTRUKCJA:

Projektant : inż. Remigiusz Mazurek 1055/Lb/79

Sprawdzający: inż. Marek Stępnik 2312/Lb/84

ARCHITEKTURA
[Signature]
mgr inż. JANUSZ M. BIELAK
Upr. Arch. nr 806/Lb/71
Zaśw. P.S.O.Z. Nr 31/P/95

inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79
spec. badań architektonicznych
świad. nr 808/85
zaśw. WKZ nr 8/P/94
zgłosz. WKZ nr 16/B/94

Lublin - maj - 2015 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa projektu budowlanego	str. 1
2. Spis treści	str. 1a-1c
3. Zawartość opracowania	str. 2
4. Opis techniczny	str. 3-15
5. Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 16-24
6. Informacja dotycząca BIOZ	str. 25-27
7. Zaświadczenie z izby architektów	str. 28
8. Uprawnienia budowlane proj. Architektury	str. 29
9. Oświadczenie projektanta architektury	str. 30
10. Zaświadczenie z izby architektów sprawdzającego	str. 31
11. Uprawnienia sprawdzającego architekturę	str. 32
12. Oświadczenie sprawdzającego architekturę	str. 33
13. Zaświadczenie z izby inżynierów	str. 34
14. Uprawnienia projektanta konstrukcji	str. 35
15. Oświadczenie projektanta konstrukcji	str. 36
16. Zaświadczenie z izby inżynierów sprawdzającego	str. 37
17. Uprawnienia sprawdzającego Konstrukcje	str. 38
18. Oświadczenie sprawdzającego konstrukcje	str. 39
19. Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500	str. 40
20. Elewacja zachodnia - plansza	str. 41
21. Elewacja wschodnia - plansza	str. 42
22. Elewacja północna – plansza	str. 43
23. Elewacja południowa – plansza	str. 44
24. Elewacja zachodnia - dyspozycja kolorów	str. 45
25. Elewacja wschodnia – dyspozycja kolorów	str. 46
26. Elewacja północna – dyspozycja kolorów	str. 47
27. Elewacja południowa – dyspozycja kolorów	str. 48
28. Przekrój A – A	str. 49
29. Rzut piwnic	str. 50

30. Rzut parteru	str. 51
31. Rzut piętra	str. 52
32. Rzut poddasza	str. 53
33. Zestawienie stolarki okiennej	str. 54
34. Profil istniejącego stropu poddasza	str. 55
35. Profil wzmocnienia stropu poddasza	str. 56
36. Projekt izolacji tarasu nr 1	str. 57
37. Projekt izolacji tarasu nr 2	str. 58
38. Okno jednoramowe	str. 59
39. Drzwi D2 – proj.	str. 60
40. Drzwi D3 – proj.	str. 61
41. Strona informacyjna – Inwentaryzacja arch. – konserwatorska	str. 62
42. Zawartość opracowania	str. 63
43. Opis techniczny	str. 64-66
44. Profil opaski blendy	str. 67
45. Profil boniowania	str. 68
46. Profil boniowania	str. 69
47. Profil boniowania	str. 70
48. Profil gzymsu	str. 71
49. Profil gzymsu głównego łącznika	str. 72
50. Lizeny I p. łącznika	str. 73
51. Detale łącznika	str. 74
52. Detale korpusu głównego Pałacu	str. 75
53. Okno oficyny – parter	str. 76
54. Profil krokwi korpusu głównego	str. 77
55. profil cokołu korpusu głównego	str. 78
56. Boniowanie – lewy narożnik korpusu gł.	str. 79
57. Boniowanie - prawy narożnik korpusu gł.	str. 80
58. Profil cokołu kolumny tarasu	str. 81
59. Obramowanie okna - parter	str. 82
60. Detale okna nr 06	str. 83
61. Detale okna nr 07	str. 84
62. Detale okna nr 09	str. 85

63. Detale okna nr 012	str. 86
64. Detale okna nr 016	str. 87
65. Detale okna nr 023	str. 88
66. Detale okna nr 025	str. 89
67. Detale drzwi nr D2	str. 90
68. Detale drzwi nr D3	str. 91

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Projektowana charakterystyka energetyczna
3. BIOZ
4. Załączniki

II - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu (sytuacja) 1:500
2. Elewacja zachodnia - plansza 1 : 100
3. Elewacja wschodnia - plansza 1 : 100
4. Elewacja północna - plansza 1 : 100
5. Elewacja południowa – plansza 1 :100
6. Elewacja zachodnia - dyspozycje 1 : 100
7. Elewacja wschodnia – dyspozycje 1 : 100
8. Elewacja północna - dyspozycje 1 : 100
9. Elewacja południowa- dyspozycje 1 : 100
10. Przekrój A - A 1 : 50
11. Rzut piwnic 1 : 100
12. Rzut parteru 1 : 100
13. Rzut piętra 1 : 100
14. Rzut poddasza 1 : 100
15. Zestawienie stolarki 1 : 100 , 1 : 50
16. Profil istniejącego stropu poddasza 1 : 10
17. Profil wzmocnienia stropu poddasza 1 : 5
18. Detale remontu tarasu nr 1
19. Detale remontu tarasu nr 2
20. Okno jednoramowe drewniane 1 : 10 , 1 : 1
21. Drzwi zewnętrzne drewniane D2 – projekt 1 : 10
22. Drzwi zewnętrzne drewniane D3 – projekt 1 : 10

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji, remontu więźby dachowej oraz termomodernizacji budynku Pałacu usytuowanego na działce nr ew. 93/9 położonej w miejscowości Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3.

1.0. Podstawa opracowania

- umowa o dzieło na roboty projektowe nr IB.271.3.2015. DA z dnia 26/03/2015 z Inwestorem,
- pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia
- pomiary i oględziny w terenie (badania architektoniczne, badania na ustalenie kolorystyki elewacji, inwentaryzacja detalu architektoniczna),
- inwentaryzacja budowlana opracowana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp z o.o. w Lublinie z dnia 2003 r.
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązujące akty prawne i przepisy wykonawcze.

2.0. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji , remontu dachu, tarasów oraz termomodernizacji. Zakresem opracowania objęto część architektoniczno- konstrukcyjną Pałacu w Jastkowie.

Projektowany zakres obejmuje:

- remont i kolorystykę elewacji,
- remont więźby dachowej i wymiany pokrycia dachu,
- remont tarasów
- konserwacja i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej z zachowaniem dotychczasowej formy architektonicznej drewnianej ościeżnicowej
- remont opaski wokół budynku,
- docieplenie stropu poddasza , stropu nad piwnicami , ścian fundamentowych i piwnicznych.

3.0. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy Pałac usytuowany w zespole pałacowo-parkowym na działce nr ew. 93/9 położonej w miejscowości Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3. Budynek złożony jest z czterech brył powstałych w wyniku rozbudowy i przebudowy obiektu.

Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy 921,00 m²,
- powierzchnia użytkowa 1785,60 m²
- kubatura 8640,00 m³,
- bryła główna 6451,00 m³,
- oficyna i łącznik 2189,00 m³

KORPUS GŁÓWNY

Budynek wyposażony jest w niezbędne instalacje techniczne. Stan techniczny budynku jest zróżnicowany. Ściany zewnętrzne (elewacje) posiadają liczne uszkodzenia i ubytki tynków, ślady zacieków i odpadający tynk w miejscach zalewania wodą opadową. Zacieki powstają w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Istniejące pokrycie dachowe (widać remontowane częściowo) nadaje się do wymiany. Elementy więźby dachowej posiadają liczne uszkodzenia wynikające z zacieków wodą opadową. Istniejąca zasypka na stropie poddasza nie stanowi wymaganej izolacyjności przegrody i należy dokonać wymiany istniejącej zasypki na inny materiał izolacyjny.

OFICYNA I ŁĄCZNIK

Ściany zewnętrzne tych obiektów są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stropy nad parterem i piętrem drewniane i szalowane od spodu. Nad piwnicami strop ceglany odcinkowy.

Dach drewniany czterospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej pokryty blachą stalową ocynkowaną. Krokwie poza licem muru ozdobione są profilowanym podcięciem.

Nad łącznikiem dach w formie tarasu pokrytego papą ze spadkiem w kierunku rynien.

Podłogi drewniane z desek i parkietu, w sanitariatach terrakota i Iastrico.

Stolarka okienna dwuskrzydłowa ościeżnicowane. Na zewnątrz otwory okienne obwiedzione są opaskami dekoracyjnymi wykonanymi z tynku. Parapety zewnętrzne ceglane wykończone blachą i dekoracyjnym podokiennikiem.

Ściany oficyn i korpusu głównego ozdobione gzymsami pośrednimi, podparapetowymi. Ściany parteru i całej oficyny i łącznika ozdobione boniami. Naroża budynków na całej wysokości podkreślone mocniejszym boniowaniem.

Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gładkiej. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe akcentowane obramowaniem i wysuniętymi parapetami. Stwierdzam, że stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń. Nie zajmuję stanowiska co do stanu technicznego zabytkowych stropów nad parterem i nad piętrem. Istnieje jednak konieczność przeprowadzenia termomodernizacji budynku (docieplenie stropu w poziomie poddasza i ścian fundamentalnych i piwnicznych) w takim zakresie na jaki pozwalają przepisy ustawy o Ochronie Zabytków i Dziedzictwa Narodowego.

Następnie istnieją konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiany pokrycia dachowego, systemu odwodnienia budynku, wymiany zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej, remontu tarasów.

4.0. Zakres i rozkład planowanych prac.

- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych za pomocą metody „lekkiej – mokrej „ w systemie: Bolix, Kreisel, lub Atlas stoper. Jako materiał izolujący zastosowano (Polistyren ekstrudowany) styrodur przyklejony do ściany zewnętrznej i zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem akrylowym,
- docieplenie stropu w poziomie strychu wełną mineralną grubości 24 cm o gęstości $0,35 \text{ KN/m}^3$
- docieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną lub styropianem grub. 15 cm
- konserwacja i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej ościeżnicowej
- konserwacja , częściowa wymiana i modernizacja stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę Tytan-cynk wraz z naprawą tynków kominów ponad dachem,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki granitowej ze spadkiem 2% od budynku , alternatywnie – wykonanie opaski z płyt kamiennych,
- remont i naprawa konstrukcji tarasów.

5.0. Opis technologii wykonania robót

➤ Roboty rozbiórkowe

- rozebrać parapety zewnętrzne pod oknami,
- zdemontować obróbki blacharskie,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową,
- usunięcie zasypki ze stropu poddasza,
- odkrycie ścian piwnic i fundamentów i oczyszczenie lica

➤ System docieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych

Budynek w poziomie piwnic i ścian fundamentowych ociepla się metodą lekką-mokra, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 .

Oceny aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690) i normy PN – 91/B-02025 stanowiące podstawę do zwiększenia izolacyjności cieplnych przegród budowlanych.

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku :

- ściany piwnic i fundamentowe ocieplić (polistyrenem ekstrudowanym) styrodurem grubości 5 cm.

Docieplenie ścian wykonać metodą „lekka –mokra” co znacznie poprawi izolacyjność przegrody.

Przed przystąpieniem do wykonania docieplenia ścian fundamentowych należy rozebrać istniejącą opaskę wokół budynku. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie lub szczotkami drucianymi.

Po oczyszczeniu lica murów wykonać „rapówkę” na istniejących ścianach. Następnie powierzchnie zagruntować masą asfaltowo- kauczukową (np. Dysperbit). Do tak przygotowanej powierzchni przykleić płyty styrodurowe na zaprawie klejowej. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy zbrojącej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię wyrównać i pokryć masą asfaltowo-kauczukową dwa razy. (Dysperbit).

Roboty te należy wykonywać odcinkami długości do 2,0 m.

➤ **Wykonanie opaski wokół budynku.**

Opaskę wokół budynku wykonać z kostki granitowej na podłożu piaskowym stabilizowanym cementem, ze spadkiem 2% od budynku. Szerokość opaski 80 cm ograniczona krawężnikiem. Alternatywne- wykonanie opaski z płyt kamiennych dopasowanych kolorystycznie do kolorystyki Pałacu. Projektuje się odwodnienie liniowe typu ACO wody opadowej z rur spustowych z odprowadzeniem od strony budynku w kierunku trawnika i terenu posesji.

➤ **Konserwacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

Istniejąca stolarkę będącą w złym stanie technicznym należy wymontować etapami. W miejsce zniszczonej stolarki wykonać nową drewnianą jednoramową z zachowaniem dotychczasowych gabarytów i formy architektonicznej. Stolarkę nową malować na biało. Stolarkę okienną pozostawioną do konserwacji odczyścić ze starej farby i pomalować na biało. Szklenie trzyszybowe.

Istniejące okiennice drewniane wewnętrzne poddać renowacji i konserwacji.

Istniejące drzwi wejściowe pozostawione do konserwacji należy dokładnie pomierzyć , sprawdzić ubytki , zdjąć i przewieźć do wyspecjalizowanego warsztatu. Następnie odczyścić ze starej farby oraz innych środków. Elementy konstrukcyjne drzwi oraz płyciny , belki wstawki będące w złym stanie technicznym należy zdemontować i zastosować nowe wzorując się na istniejących. Okucia zdemontować , wyremontować i założyć ponownie. Odrestaurowane drzwi zakonserwować , pomalować , okuć i zamontować na miejsce ich usytuowania.

Po zamontowaniu nowej stolarki wykonać montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej. Istniejące drzwi zewnętrzne będące w dobrym stanie technicznym poddać konserwacji. Drzwi wejściowe Dz2 należy wymienić i wykonać nowe z zachowaniem formy analogicznej jak okna obok sąsiadujące oznaczone nr 012 , w dolnej części zastosować płyciny. Drzwi Dz3 deskowe w elewacji zachodniej z uwagi na zły stan techniczny należy wymienić dostosowując do formy okien istniejących w bezpośrednim otoczeniu oznaczone nr 07 z zastosowaniem w dolnej części płyciny.

➤ **Izolacja termiczna stropu poddasza.**

• **Analiza stanu technicznego stropu poddasza**

Istniejący strop poddasza to strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem. Na deskowaniu ślepego pułapu wykonana jest zasypka z glinobitki

a na poziomie górnej krawędzi belek stropowych na zaprawie glinianej ułożone są płytki ceramiczne o wymiarach 23 x 24 x 4,5 cm a także cegła ceramiczna pełna o wymiarach 31 x 16 x 8 cm też na zaprawie glinianej.

Od strony sufitu kondygnacji I piętra do istniejących belek przymocowana jest podsufitka oraz tynk cementowo-wapienny dekorowany barwnymi warstwami malarskimi historycznymi które ze względów konserwatorskich i estetycznych należy pozostawić do konserwacji. Istniejące belki drewniane wykazują nadmierne ugięcie i wymagają zwiększenia ich wytrzymałości. W tym celu wskazane jest zastosowanie wzmocnienia przy użyciu belek stalowych.

Przed przystąpieniem do wykonania izolacji należy usunąć ze stropu poddasza istniejące wypełnienia (zasyпки) z glinobitki oraz ceramiczne płytki i cegłę ceramiczną. Z uwagi na fakt dużego wyeksploatowania drewnianych belek stropowych koniecznością jest wzmocnienie istniejących belek stropowych a także ze względu na istnienie barwnych dekoracji malarskich na istniejących tynkach poddasza które należy ze względów konserwatorskich zachować. Istniejące belki stropowe drewniane należy wzmocnić przez skręcenie śrubami o średnicy 16 mm belki drewnianej istniejącej ze stalową belką Ceownik NP 220 opartą na murze w gniazdach i obetonowane.

Następnie zamontować istniejące deski ślepego pułapu na półkach dolnych belek stalowych oraz na łątach drewnianych zamontowanych do boku belek drewnianych. Na deskowaniu ślepego pułapu ułożyć wełnę mineralną w matach grubości 16 cm i 8 cm. Następnie wykonać paraizolację z folii PE paroprzepuszczalnej. Po ułożeniu folii należy ułożyć deskowanie na legarach. Legary montować na belkach stropowych istniejących. Można to wykorzystać jako wzmocnienie nośności istniejących belek stropowych. Po usunięciu zasyпки stropowej należy dokładnie dokonać oględzin istniejących belek stropowych (w ramach nadzoru autorskiego) pod kątem dalszego użytkowania.

Zarówno belki stropowe, legary, podłoga powinny być zabezpieczone środkami p.poż. i zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się ognia. W tym celu należy te elementy zabezpieczyć przez pomalowanie preparatem impregnującym UNIEPAL DREW AQUA KOLOR posiadającym aprobatę techniczną ITB AT-15 8565/2011. Na drewnianym deskowaniu ułożyć warstwę jastrychu suchego.

Na jastrychu można ułożyć płytki terrakota na kleju lub inną warstwę podłogową. Szczegółowe informacje dotyczące wzmocnienia i docieplenia stropu poddasza podane są na rysunku nr 17

➤ **Wymiana pokrycia dachowego.**

Istniejące pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej znajduje się w złym stanie technicznym. W związku z tym projektuje się wymianę istniejącego pokrycia na pokrycie z blachy tytan cynk.

Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachowego należy poddać dokładnie oględzinom istniejącą więźbę dachową pod kątem jej wykorzystania do dalszego użytkowania. W przypadku, gdy element konstrukcji więźby okaże się porażony korozją lub owadami a stopień zniszczenia będzie wskazywał na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania to należy dokonać wymiany takiego elementu. Wymianę pokrycia dachowego powinna wykonać wyspecjalizowana grupa robocza pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Grupa ta powinna wykonać również niezbędne obróbki blacharskie i system odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych. Całość więźby dachowej należy zabezpieczyć przez pomalowanie impregnatem UNIEPAL DREW AQUA KOLOR lub wielofunkcyjnym impregnatem Fobos M-4.

➤ **Wykonanie remontu tarasów.**

- Taras na I piętrze – korpus główny. **Analiza stanu technicznego tarasu.**

Będący przedmiotem opracowania istniejący taras usytuowany jest na poziomie I piętra i wsparty jest przy użyciu podciągów na podpierającej go kolumnadzie. Kolumnadę stanowią dwie kolumny okrągłe i dwie kolumny o przekroju kwadratowym. Stan techniczny kolumn jest zły. Płyta istniejącego tarasu skonstruowana jest jako płyta ceramiczna typu Kleina na belkach stalowych obwiedziona jest z trzech stron podciągami ceglany na belkach stalowych. Stan techniczny podciągów jest zły. Widoczne są ubytki tynku dekoracyjnego gzymsowania a także spore ubytki cegły. Wierzchnia warstwa płyty tarasu wykonana jest z zatartego na ostro betonu, spękana na całej powierzchni, odspojona od podłoża. To podłoże jest całkowicie skorodowane i składa się z kilku wylewanego betonu, prawdopodobnie wykonywanych jako wcześniejszy remont tarasu. Beton znajduje się w stanie luźnym. Pomędzy warstwami betonu ułożona jest wkładka izolacji poziomej przeciwwilgociowej

nasączona bitumem , jednak całkowicie rozmięczona i nieuszczelna. Opisane powyżej warstwy betonowe ułożone są na ceglanej płycie typu Kleina na belkach stalowych. Pomimo dużej filtracji tarasu stan techniczny płyty jest zadawalający. Remontu wymaga od strony zewnętrznej.

Rozwiązania projektowe Mając na uwadze stan techniczny tarasu proponuje się rozbiórkę i demontaż istniejących warstw tarasu i wykonanie nowych warstw w układzie klasycznym zmodernizowanym. Jeżeli w trakcie demontażu okaże się że płyta ceglana jest w stanie technicznym złym to należy ją przemurować. Jeżeli zaś stan techniczny będzie dobry należy ją oczyścić z odprysków ceglanych czy betonowych , dokładnie odkurzyć i zmoczyć wodą. Następnie należy wykonać warstwę przyczepną z zastosowaniem mineralnej modyfikowanej polimerami drobnoziarnistej zaprawy cementowej. Zagruntować podłoże przy użyciu modyfikowanego SBS-em (warstwa podkładowa np. Izolmat Plan PYE G200 S4) + 1xpapa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS-em (warstwa wierzchnia Izolmat Plan PYE PV 250 S5)

Wykonać warstwę dociskową z betonu C20/25 grubości około 6 cm ze spadkiem 2%. Beton należy zbroić przeciwskurczowo siatką z prętów o średnicy 3 mm o oczkach 15x15 cm lub dać zbrojenie rozproszone.

Wykonana warstwa dociskowa powinna być dylatowana w pola o powierzchni około 10 m². Wykonać izolację przeciwwodną typu podpłytowego z zastosowaniem mineralnej mikrozaprawy uszczelniającej. Zabezpieczyć szczeliny dylatacyjne taśmą uszczelniającą dwustronnie powlekaną. Ułożyć zewnętrzną okładzinę ochronną płyt kamiennych granitowych z zastosowaniem cienkowarstwowej elastycznej zaprawy klejowej. Uzpełnić spoiny pomiędzy płytami uelastycznioną fugą wąską. Okładzinę z płyt z granitowych należy zdylatować stosując systemowe profile dylatacyjne. Linie podziału pół powinny pokrywać się z liniami podziałowymi warstwy dociskowej. Do czasu podjęcia robót budowlanych należy teren wokół tarasu zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy także ograniczyć dostęp do tarasu z wnętrza budynku.

- Taras nr 2 w poziomie parteru od strony zachodniej

Stan techniczny tego elementy jest trudny do określenia i podjęcia stosowych decyzji ponieważ wylana płyta betonowa zatarta na ostro ukryła wszystkie mankamenty tego tarasu. Taras ten stanowi przekrycie przestrzeni ograniczonej ścianami osłonowymi grubości 64 cm z otworami pozbawionymi okien. Płyta tarasu

zelbetowa oparta na ścianach i żelbetowych podciągach. Przestrzeń pod tarasem jest nie użytkowana a dostęp wilgoci i mrozu w okresie zimowym powoduje duże zniszczenia w nawierzchni tarasu. Rozwiązanie docelowe musi być związane z koniecznością zamknięcia przestrzeni pod tarasem lub wykonania termoizolacji od spodu tarasu. Należy wykonać rozbiórkę betonowej wierzchniej warstwy istniejącej na tarasie dokładnie odczyścić podłoże płyty betonowej konstrukcyjnej tarasu a następnie przystąpić do wykonania warstw tarasowych jak przy tarasie nr 1. Schody prowadzące na taras żelbetowe należy wyremontować w miejscach spękań betonu a następnie obłożyć płytami granitowymi.

➤ **Remont i kolorystyka elewacji.**

Przed przystąpieniem do remontu ścian należy przygotować wykonanie robót budowlanych.

Należy więc;

- skuć odparzone fragmenty tynku,
- dokładnie odczyścić warstwy pylące,
- oczyścić pionowe i poziome ościeża okienne i drzwiowe
- osuszyć podłoża mocno zawilgocone,
- zlikwidować wykwyty w obrębie gzymsów głównych łącznika i przy cokołach,
- podłoża należy wzmocnić środkiem gruntującym.

Przed przystąpieniem należy ze ścian usunąć zawilgocone i głucho tynki. Przy zakresie zniszczeń i uszkodzeń tynków powyżej 50% powierzchni, zalecana jest wymiana tynku w 100% na nowy. Partie cokołowe powinny być pozbawione obecnych tynków cementowych mocno zawilgoconych.

Spękane i zawilgocone cokoły należy całkowicie usunąć z obiektu. Po zbitiu tynku należy mur dokładnie oczyścić, przekuć stare zmurszałe spoiny. Następnie należy położyć tynk renowacyjny np.firmy Keim.

W układzie trójwarstwowym , odtwarzając zainwentaryzowane boniowaniem w tynku. Jako obrzutką stosować Keim Parosan- Trass- Zementputz podkład z Keim Parosan- Ausgleichsputz –NP., a jako tynk nawierzchniowy Keim Porasan –Trass –Sanierpatz-NP. wierzchnią warstwę wykonać jako tynk gładki. Po wyszorowaniu tynku należy zagruntować preparatem Keim Spezial –Fixativ a następnie malować minimum dwukrotnie elewację w kolorze podanym na rysunkach farbami krzemianowymi Granital firmy Keim.

Ubytki profilowane wykonać z zaprawy MK-1h Kalmachinen-puzt firmy Quick-Mix gruntując gruntem.

Grunt pod malowanie SpezialFixativ firmy Keim. Minimum dwa razy farba krzemianowa Granital firmy Keim w kolorze podanym na rysunku wg wzornika Keim. Istniejącą wyprawę tynkarską należy poddać dokładnemu badaniu metodą opukiwania. Tynki puste i odparzone należy usunąć za pomocą szczotki drucianej. Sposób oczyszczenia podłoża powinien być dostosowany indywidualnie do obiektu, w zależności od wytrzymałości i stanu zachowania materiału podłoża oraz jego wartości historycznej. W tym wypadku zmyć elewację wodą pod ciśnieniem nie przekraczającym 80 bar. Przed przystąpieniem do prac tynkarskich powinny być zakończone wszelkie prace demontażowe, pochowane wszelkie instalacje, zamurowane przebiccia i ubytki w murze, wykonana izolacja przeciwwodna pionowa, a także zakończony proces wymiany stolarki okiennej na podstawie ważnego pozwolenia konserwatorskiego, itp. Przed uzupełnieniem tynków należy uzupełnić puste przestrzenie lub dziury w murach.

Do uzupełnień pustych przestrzeni i dziur w murach zaleca się stosowanie zaprawy wypełniającej np. TZV –p firmy Quick –mix. Podłoże pod robory tynkarskie powinno być mocne, nie zawilgocone, wolne od ewentualnych porostów i wykwitów solnych, oczyszczone z kurzu, brudu i pyłu, a także ewentualnych resztek farb.

W przypadku wymiany nienośnych fragmentów istniejącej wyprawy tynkarskiej (np. tynki odparzone i, głuche) ubytki należy uzupełnić z zaprawy wapiennej MK-1h Kalkmaschinenputz firmy Quick –Mix, uprzednio zwilżając podłoże wodą. Grunty pod wyprawę tynkarską dobrać w zależności od chłonności podłoża tzn. podłoże słabo chłonne gruntować podkładem Quick-mix ZHB, a podłoże bardzo chłonne podkładem Quick –mix-Hag-AS. Tynki profilowane np. gzymsy, opaski okienne itp. uzupełniamy stosując metodę ciągnioną.

Po wysezonowaniu płaszczyzny tynków gładkich i profilowanych zagruntować preparatem Sto Plex w PL, a następnie zatrzeć Sto Trass Filzputz. Pod malowanie tynki gładkie należy zagruntować preparatem Keim Spezial- Fixativ a następnie malować minimum dwukrotnie elewację w kolorze podanym na rysunkach farbami krzemionowymi Granital Firmy Keim.

Wszystkie produkty należy stosować i magazynować zgodnie z kartami technicznymi tych produktów, a przy wykonaniu tynków należy kierować się

zasadami sformułowanymi w normach: PN-70/B-10100 oraz PN-90/B-14501, po dostosowaniu w niezbędnych przypadkach do nowych materiałów i technologii wykonawczych.

O rozpoczęciu malowania należy wykonać próbki na przygotowanym do malowania obiekcie i po akceptacji ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków można przystąpić do prac malarskich.

6.0. Ochrona środowiska

Zagrożenie środowiska naturalnego. Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli SA przedmiotem norm. Zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm. Zagrożenie higieny i użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje wprowadzenie funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie mają wpływu na zapotrzebowanie na wodę oraz nie powodują zmianie jej jakości. Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej. Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przewiduje się okresowe zwiększenie wytwarzanych odpadów podczas robot budowlanych. Roboty powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinna się odbywać z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami BHP, i przepisami dot. gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą umową. Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji, ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użycia, co nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Roboty wykonywane będą w obrębie istniejącego obiektu budowlanego. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne dotyczą robót budowlanych istniejącego obiektu budowlanego. Projektowane założenie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie wyklucza się także w drodze sytuacji awaryjnej możliwość składania lub zakażenia środowiska. W planowanej inwestycji:- nie zmienia się stanu zadrzewienia działki,- zapotrzebowanie na wodę - bez zmian, - odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej, - wytwarzane odpady (śmiecie gospodarcze) wywożone przez uprawnione służby,

- emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń - zgodnie z dopuszczalną funkcją, bez zmian,
- brak niekorzystnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne,
- emisji zanieczyszczeń pyłowych - bez zmian
- ogrzewanie - bez zmian

6.1. Ustalenia dotyczące określenia obszaru oddziaływania obiektu

Będący przedmiotem opracowania budynek Pałacu usytuowany na działce nr ew. 93/9 położonej w Jastkowie oddziałuje na działkę nr ew. 93/9 t.j. na działkę na której jest usytuowany. Przy ustalaniu obszaru oddziaływania brano pod uwagę zjawiska przesłaniania, zacieniania które reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 13.1, § 60, § 40. Brano również pod uwagę wymagania związane z użytkowaniem obiektu takie jak: przestrzeganie przepisów zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnych i bhp.

7.0. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją W.K.Z. pod nr A/736

8.0. OCHRONA PPOZ.

Projektowane zmiany nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego dla opracowanego zespołu budynków, kwalifikowanych do kategorii zagrożeń ludzi ZL III. Modernizowane przegrody są nierozprzestrzeniające ognia i spełniają wymogi ppoż.

9.0. UWAGI KONCOWE

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z projektem, pozwoleniem konserwatorskim, sztuka budowlaną, obowiązującymi w Polsce normami i normatywnymi technicznymi dla budownictwa.

Zastosowane materiały: budowlane, instalacyjne i wykończeniowe winny posiadać krajowe certyfikaty, bądź tam gdzie jest to konieczne atesty ITB i PZH.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Janusz Bielak

upr. bud. nr 806/Lb/71

inż. Remigiusz Mazurek

upr. bud. nr 1055/Lb/79

ARCHITEKT
Janusz Bielak
mgr inż. JANUSZ M. BIELAK
Upr. bud. Nr 806/Lb/71
Zaśw. P.S.O.Z. Nr 31/P/95

Remigiusz Mazurek
inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79
spec. badań architektonicznych
sw. ad. nr 608/85
zaśw. WKZ nr 8/P/94
zaśw. WKZ nr 16/E/94