

**PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (1)**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku szkoły podstawowej i przedszkola w Snopkowie

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

**Pytanie 1**

Proszę o wyjaśnienie dotyczące gwarancji - w umowie § 11 pkt 2 okres gwarancji wynosi 5 lat natomiast w SIWZ dz. XIV pkt. 2 wymagana gwarancja wynosi 6 lat.

Odpowiedź:

Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 2 lata. Okres gwarancji naniesiony do umowy, będzie uzależniony od oświadczenia gwarancyjnego z oferty przetargowej. Prosimy o zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik do umowy, a jej zapisy uzupełniają jej treść.

**Pytanie 2**

Czy do zakresu robót należy wykonanie przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji wymaganych przez producenta w okresie udzielonej gwarancji ?

Odpowiedź:

Do zakresu robót nie należy wykonanie przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji.

**Pytanie 3**

Proszę o wyjaśnienie ewentualnej pomyłki w §4 pkt. 8 „Zaprojektowanie....” natomiast zgodnie z umową § 1 pkt. 3 przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

§4 pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową”

**Pytanie 4**

Proszę o uzupełnienie umowy § 1 pkt. 3, że wykonanie przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową załączoną w materiałach przetargowych.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby aby uzupełniać umowę w tym zakresie, w § 1 ust. 2 projektu umowy wskazano, że szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ponadto w załącznikach do umowy wskazana jest dokumentacja przetargowa.

**Pytanie 5**

Proszę o uzupełnienie § 3 o pkt. 5 - przekazanie Wykonawcy Projektu Wykonawczego w wersji papierowej z podpisami oraz uzgodnieniami oraz w wersji elektronicznej w tym edytowalnej w celu umożliwienia wykonania dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takiego obowiązku.

**Pytanie 6**

Proszę o sprecyzowanie wysokości zabezpieczenia (§ 8 pkt.1.)

Odpowiedź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami SIWZ wynosi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.



#### Pytanie 7

Jakie formy zabezpieczenia dopuszcza Zamawiający np. gwarancja ubezpieczeniowa (§12 pkt. d).

Odpowiedź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami SIWZ należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z postaci wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2019 poz.1843).

#### Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza podpisanie Cesji płatności dla Podwykonawcy ?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 9 ust. 4 projektu umowy, Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### Pytanie 9

Proszę o uzupełnienie kar umownych w przypadku nieterminowej płatności przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Brak zgody. Nie można zastrzec kary umownej na wypadek opóźnienia w zapłacie.

#### Pytanie 10

Proszę o uzupełnienie możliwości przesunięcia terminu wykonania w przypadku braku płatności zgodnie z umową przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Brak zgody. Brak zapłaty przez Zamawiającego nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.

#### Pytanie 11

Proszę o uzupełnienie § 11 umowy, że w przypadku konieczności użycia części zamiennych o wydłużonym terminie dostawy, termin usunięcia usterki Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Brak zgody. Należy stosować zapisu umowy.

#### Pytanie 12

SIWZ rozdział III Uwagi - proszę o sprecyzowanie prac uciążliwych dla uczniów i personelu jakie należy prowadzić w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych (wykonanie tych robót tylko w dni wolne skraca czas niezbędny na wykonanie robót).

Odpowiedź:

Z uwagi na brak możliwości wyłączenia z użytkowania sal lekcyjnych, roboty budowlane dotyczące rozbiórki, nadbudowy i przebudowy należy wykonywać w okresie wakacyjnym, po rozpoczęciu roku szkolnego można będzie wykonywać jedynie prace wykończeniowe na dobudowanej części budynku. Powyższe powinien obejmować zaproponowany harmonogram robót.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień **04.02.2020r. (godziny pozostają bez zmian)** Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ).