

UCHWAŁA NR ... / ... / 2023
RADY GMINY JASTKÓW
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmian „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część II - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/257/2021 Rady Gminy Jastków z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część II - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka” oraz uchwałą Nr XXXIX/309/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część II - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka, **Rada Gminy Jastków uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część II - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka” nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków” przyjętego uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków zmienionej uchwałą Nr XLVI/363/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.
2. Uchwala się zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część II - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka” – zwane dalej zmianami planu.
3. Zmiany planu obejmują część tekstową Uchwały nr XI/78/2019 Rady Gminy Jastków z dnia 27 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część II – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 października 2019 r., poz. 5489).

§ 2

1. Część tekstowa zmian planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu (Załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Załącznik nr 2);
 - 3) dane przestrzenne zmian planu (Załącznik nr 3).

§ 3

1. W tekście planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 17 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
"4) ustala się urządzenie co najmniej 1 miejsca do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej usług z zastrzeżeniem, że miejsca parkingowe należy zapewnić z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.";
 - 2) w § 18 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
"3) typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza;";
 - 3) w §18 ust 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
*"12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
a) pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m² na jeden budynek mieszkalny,
b) pod zabudowę bliźniaczą – 720 m² – na jedną część budynku mieszkalnego;"*;
 - 4) w §24 ust 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
"12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1350 m² na maksymalnie jeden budynek mieszkalny;".
2. Pozostałe zapisy oraz rysunki planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały nie ulegają zmianom.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jastków