

UCHWAŁA NR ... / ... / 2023
RADY GMINY JASTKÓW

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jastków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/261/2021 Rady Gminy Jastków z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków oraz uchwałą Nr XXXIX/310/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, **Rada Gminy Jastków uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków” przyjętego uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków zmienionego uchwałą Nr XLVI/363/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.
2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – zwane dalej zmianami planu.
3. Zmiany planu obejmują część tekstową Uchwały nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 32, poz. 500).

§ 2

1. Część tekstowa zmian planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu (Załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Załącznik nr 2);
 - 3) dane przestrzenne zmian planu - dotyczące uchwały nr XXXIII/261/2021 (Załącznik nr 3);
 - 4) dane przestrzenne zmian planu - dotyczące uchwały nr XXXIX/310/2022 (Załącznik nr 4).

§ 3

1. W tekście planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany.
 - 1) w § 3 ust 1.2. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) w granicach terenu MN dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki:
 - a) nie mniej niż 1100m² na jeden budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej,
 - b) nie mniej niż 720m² na jedną część bliźniaka w zabudowie bliźniaczej;"
 - 2) w § 3 ust 1.2. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 16 m;"
 - 3) w § 3 ust 1.2. pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 40% powierzchni

działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100m² w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720m² w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej;";

- 4) w § 3 ust 1.2. pkt 7 otrzymuje brzmienie:
"7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;";
 - 5) w § 3 ust 1.3. pkt 4 otrzymuje brzmienie:
"4) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;";
 - 6) w § 3 ust 1.4. pkt 8 otrzymuje brzmienie:
"8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;";
 - 7) w § 3 ust 1.5. pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) w granicach terenu MR dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki: nie mniej niż 1350m² na jeden budynek mieszkalny;";
 - 8) w § 3 ust 1.5. pkt 2 otrzymuje brzmienie:
"2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki ustala się na 18 m;";
 - 9) w § 3 ust 1.5. pkt 3 otrzymuje brzmienie:
"3) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100m² w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720m² w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, przy czym wyklucza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej dla działek zlokalizowanych:
a) w sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego w Ługowie wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/737),
b) na terenie zespołu dworsko-parkowego w Moszenkach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/799 jako dwór wraz z otoczeniem;";
 - 10) w § 3 ust 1.5. pkt 8 otrzymuje brzmienie:
"8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;";
 - 11) w § 3 ust 7.4. pkt 1 otrzymuje brzmienie:
1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;".
2. Pozostałe zapisy oraz rysunki planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały nie ulegają zmianom.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jastków