

UCHWAŁA NR ... / ... / 2023

RADY GMINY JASTKÓW

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część I - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Józefów-Pociecha, Piotrawin I, Piotrawin II, Panieńszczyzna i Jastków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/256/2021 Rady Gminy Jastków z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część I – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Józefów-Pociecha, Piotrawin I, Piotrawin II, Panieńszczyzna i Jastków”, **Rada Gminy Jastków uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część I – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Józefów-Pociecha, Piotrawin I, Piotrawin II, Panieńszczyzna i Jastków” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków” przyjętego uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków zmienionego uchwałą Nr XLVI/363/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.
2. Uchwala się zmianę „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część I – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Józefów-Pociecha, Piotrawin I, Piotrawin II, Panieńszczyzna i Jastków” – zwaną dalej zmianą planu.
3. Zmiana planu obejmuje część tekstową Uchwały nr XLIV/319/2018 Rady Gminy Jastków z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część I – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Józefów - Pociecha, Piotrawin I, Piotrawin II, Panieńszczyzna i Jastków (Dz. Urz., Woj. Lubelskiego z 30 kwietnia 2018 r., poz. 2131).

§ 2

1. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (Załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Załącznik nr 2);
 - 3) dane przestrzenne zmiany planu (Załącznik nr 3).

§ 3

1. W tekście planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 19 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
"3) typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza;"
 - 2) w §19 ust 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

"12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m² na jeden budynek mieszkalny,

b) pod zabudowę bliźniaczą – 720 m² – na jedną część budynku mieszkalnego;";

3) w §21 ust 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

"11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1350 m² na maksymalnie jeden budynek mieszkalny;".

2. Pozostałe zapisy oraz rysunki zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały nie ulegają zmianom.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jastków