

**UCHWAŁA NR ... / ... / 2023**  
**RADY GMINY JASTKÓW**  
z dnia .. ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/258/2021 Rady Gminy Jastków z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica”, **Rada Gminy Jastków uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Stwierdza się, że zmiana „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków” przyjętego uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków zmienionego uchwałą Nr XLVI/363/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.
2. Uchwala się zmianę „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica” – zwaną dalej zmianą planu.
3. Zmiana planu obejmuje część tekstową Uchwały nr V/38/2019 Rady Gminy Jastków z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część III – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica (Dz. Urz., Woj. Lubelskiego z 3 kwietnia 2019 r., poz. 2138).

**§ 2**

1. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (Załącznik nr 1);
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Załącznik nr 2);
  - 3) dane przestrzenne zmiany planu (Załącznik nr 3).

**§ 3**

1. W tekście planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w § 19 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3) *typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza*";
  - 2) w §19 ust 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
"12) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:*
    - a) *pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m<sup>2</sup> na jeden budynek mieszkalny,*

*b) pod zabudowę bliźniaczą – 720 m<sup>2</sup> – na jedną część budynku mieszkalnego;"*;

3) w §23 ust 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

*"11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1350 m<sup>2</sup> na maksymalnie jeden budynek mieszkalny;"*.

2. Pozostałe zapisy oraz rysunki zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały nie ulegają zmianom.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jastków