



RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

2. Adres obiektu: **Jastków, 21-002 Jastków dz. nr ewid. 75/3  
obr. 04 - Jastków, jedn. ewid. 060907\_2 - Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
21 - 002 Jastków**

4. Kategoria obiektu: **III**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2022	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	grudzień 2022	

## SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
CZĘŚĆ OPISOWA	strony.....
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	strony.....

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek będzie budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym

Kategorię obiektu określa się jako: III – inne niewielkie budynki

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **2.1. Zamierzony sposób użytkowania**

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w miejscowości Jastków, 21-002 Jastków, obr. 04 – Jastków, jedn. ewid. 060907\_2 – Jastków. Obiekt będzie pełnił funkcję budynku gospodarczego związanego z obsługą ujęcia wody.

### **2.2. Program użytkowy**

Układ funkcjonalny budynku został podyktowany wymaganiami i potrzebami Inwestora. Pomieszczenie gospodarcze zostanie wykorzystane w celu magazynowania rzeczy gospodarczych związanych z obsługą ujęcia wody.

### **2.3. Oświetlenie światłem dziennym**

Zgodnie z § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225 z późn. zm.) w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w których oświetlenie dzienne jest wymagane ze względu na przeznaczenie co najmniej 1:12. W budynku nie przewiduje się pobytu ludzi. W projektowanym budynku nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, oraz oświetlenia światłem dziennym nie jest wymagane.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

### **3.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna**

Projektowana przebudowa i nadbudowa dotyczy budynku gospodarczego, niepodpiwniczonego, o rzucie w postaci prostokąta. Projektowany dach dwuspadowy płytami warstwowymi.

### **3.2. Stan istniejący i ocena stanu technicznego**

Istniejąca część budynku ze ścianami w konstrukcji tradycyjnej murowanej o grubości 24cm oraz 12cm z bloczków komórkowych, pustaków żużlowych oraz cegły silikatowej. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Dach w konstrukcji stalowej z dźwigarami w formie kratownic, dwuspadowy z pokryciem z dachówki ceramicznej.

Podsumowując, istniejący budynek jest w dostatecznym stanie technicznym i nadaje się do projektowanej nadbudowy i przebudowy. Część ściany południowej i północnej należy rozebrać i w miejsce jej na nowych fundamentach wykonać nowe ściany budynku. Projektowane ściany należy zakotwić w istniejących murach. W miejscu styku projektowanych ław fundamentowych z istniejącymi należy wykonać podbicia fundamentów w celu zwiększenia nośności.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

- ilość kondygnacji – 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony,
- wysokość budynku: 6,08m

#### 4.1. Parametry geometryczne części objętej opracowaniem:

• Kubatura części budynku objętego opracowaniem	<b>492,00m<sup>3</sup></b>
• powierzchnia użytkowa projektowana	<b>77,00m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia zabudowy części budynku	<b>91,66m<sup>2</sup></b>
• szerokość części budynku	<b>9,44m</b>
• długość części budynku	<b>9,71m</b>
• wysokość budynku	<b>6,08m</b>
• ilość kondygnacji nadziemnych	<b>1</b>
• ilość kondygnacji podziemnych	<b>0</b>
• kąt nachylenia dachu	<b>13 °</b>

#### 4.2. Zestawienie powierzchni

PARTER			
NR	NAZWA	POSADZKA	POW [m <sup>2</sup> ]
1	Pom. gospodarcze	Wylewka betonowa	77.00
<b>RAZEM</b>			<b>77.00</b>

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość projektowanego obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych o której mowa w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Na podstawie powyższego oraz założeń projektowych przedmiotowy obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej (rozporządzenie § 7.1.). W poziomie posadowienia budynku występują grunty piaszczyste. Stosując metodę porównawczą, przyjęto wytrzymałość gruntu 0,18 MPa.
- Strefa przemarzania badanego terenu wynosi 1,00 m – posadowienie projektowanego budynku zgodnie z projektem budowlanym wynosi poniżej 1,00 m poziomu przyległego terenu.
- Na podstawie obserwacji hydrogeologicznych stwierdza się, iż poziom wód gruntowych przebiega poniżej poziomu posadowienia projektowanego obiektu.
- Na podstawie rozpoznania gruntu (makroskopowa analiza jakościowa) przeprowadzonego na próbach pobranych na działce oraz analizy materiałów archiwalnych – stwierdza się występowanie na poziomie posadowienia obiektu:

**DANE:** Opis podłoża:

Nr	nazwa gruntu	h [m]	nawodniona	$\gamma_o^{(n)}$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\gamma_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	$M_0$ [kPa]	$M$ [kPa]
1	piaszczyste	1,00	nie	1,95	0,90	1,10	17,80	31,58	36039	40039

Naprężenie dopuszczalne dla podłoża  $\gamma_{dop}$  [kPa] = 150,0 kPa

Przy zastrzeżeniu § 6.1 Rozporządzenia stwierdza się, że określone wyżej podłoże gruntowe spełni warunki nośności wymagane dla projektowanego budynku.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Budynek posiada jeden lokal gospodarczy

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### **9.1. Charakterystyka ekologiczna**

Ocena Ekologiczna: Budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów uzyskiwania ciepła. Podsumowując budynek ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidywanych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **9.2. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

#### **9.2.1. Zapotrzebowanie wody**

Nie dotyczy.

#### **9.2.2. Odprowadzenie ścieków**

Nie dotyczy.

#### **9.2.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

### **9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie występuje.

### **9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

### **9.5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynek gospodarczy związany z obsługą ujęcia wody nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **9.6. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek gospodarczy z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych

zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych nawierzchni – dojeżdż i dojazdów do budynku.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Budynek jest obiektem nieogrzewanym. Ze względu na swój charakter nie posiada wymogów odnośnie parametrów energetycznych poszczególnych przegród budowlanych, nie jest wyposażony w urządzenia ciepłe służące do ogrzewania pomieszczeń oraz innych zużywających energię będących podstawą do sporządzenia bilansu cieplnego. Wymagana energia elektryczna do oświetlenia pomieszczeń uważana jest za nieistotną i pomijalną w rozpatrywanym przypadku.

Zgodnie z art. 3, ust 4, pkt 3, ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200), charakterystyka energetyczna nie jest wymagana do projektowanego obiektu.

##### **10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zapotrzebowania na energię w budynku.

##### **10.2. dostępne nośniki energii,**

Nie dotyczy.

##### **10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia na energię w budynku.

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

##### **10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy.

##### **10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.

#### **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych i rozwiązania materiałowe**

#### **Konstrukcja**

Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny podłużny. Projekt budowlany dotyczy rozbiórki istniejącego dachu z odzyskaniem istniejącej konstrukcji oraz częściowej rozbiórki ścian (północna i południowa) w obrębie opracowania. Pod projektowanymi ścianami należy wykonać nowy fundament. Następnie wykonać nowe ściany a istniejące nadbudować od wysokości ścian szczytowych. Wykonać otwory okienne i drzwiowe i wylać wieńce. Istniejącą konstrukcję dachu oczyścić, umalować, a następnie oprzeć na projektowanym wieńcu. Ściany szczytowe nadmurować i zakończyć wieńcem szczytowym. Przebudowę i nadbudowę zaprojektowano w technologii murowanej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z bloczków betonu komórkowego. Na ścianach, słupach oraz żelbetowych wieńcach oparto istniejący dach dwuspadowy, stalowy, kratownicowy o kącie nachylenia 13°. Obliczenia znajdują się w Archiwum Projektanta. Stateczność przestrzenna budynku zapewniona przez ściany konstrukcyjne oraz trzpienie. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Główny układ nośny stanowią stalowa rama kratownicowa oparta na wieńcu oraz ścianach nośnych.

#### **12.1.1. Fundamenty**

Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. Posadowienia fundamentów poniżej poziomu przemarzania gruntu. Ławy fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe o wysokości 40cm i szerokości 50 cm z betonu C16/20. Ławy zbroić wkładami zgodnie z częścią rysunkową wykonanymi ze stali A-III N(RB500W). Przed wykonaniem zbrojenia załuszczonej stal należy oczyścić przez opalenie, łuszczącą się rdzę usunąć szczotkami ręcznymi lub mechanicznymi. Zbrojenie łączyć przez wiązanie. Należy zachować min. otuliny wynoszące dla zbrojenia głównego wg obowiązujących norm. W celu zapewnienia właściwego zbrojenia należy stosować podkładki wykonane jako klocki betonowe lub podkładki z tworzyw sztucznych. Ściany fundamentowe o gr. 25cm z bloczków betonowych C16/20. Układ fundamentów wg. części rysunkowej.

#### **12.1.2. Ściany zewnętrzne**

Konstrukcja oparta na ścianach zewnętrznych z bloczków betonu komórkowego grubości 24cm.

#### **12.1.3. Nadproża, wieńce**

Wieńce żelbetowe wylewane na mokro 24x24cm należy wykonać z betonu C16/20; zbrojenie zgodnie z częścią rysunkową. Konstrukcja kratownicowa dachu mocowana do wieńców (rozmoszczenie – część rysunkowa). Zbrojenie wieńców należy zaginać w narożach oraz wpuszczać w nadproża i podciągi na min. 60cm jeżeli stanowią one ich przedłużenie.

W narożach wieńców zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego.

Nadproże nad otworami drzwiowymi o wym. 24x50cm w ścianach nośnych jako żelbetowe wylewane na budowie z wieńca z betonu C16/20 (wg. części rysunkowej). Nadproże nad otworami okiennymi w formie wieńca żelbetowego 24x24cm. Minimalna szerokość oparcia nadproży prefabrykowanych na murze wynosi 15cm, a monolitycznych 24cm. Nadproża i wieńce zgodnie z częścią rysunkową.

W miejscach oparcia nadproży monolitycznych na ścianie nośnej, gdy w miejscu oparcia nie ma słupa żelbetowego, należy wykonać poduszkę betonową grubości min. 15cm.

#### **12.1.4. Konstrukcja dachu**

Zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 13°, z istniejącej stalowej konstrukcji kratownicowej. Istniejące dźwigary należy wzmocnić w miejscu pasa dolnego, oczyścić i umalować a następnie zamocować do wieńca. Konstrukcję wsporczą pokrycia wykonać z istniejących płatwi stalowych z ceownika 100 w rozstawie ok. 100cm. Konstrukcję

z innymi elementami łączyć po przez spawanie i skręcanie śrubami. Pokrycie dachu wykonać z płyty warstwowej o grubości 12cm.

**9.1.1. Podciagi**– monolityczne, zbrojone wg detalu. Beton C16/20.

**12.1.5. Rozwiązania architektoniczne**

**12.2. Przegrody zewnętrzne**

**12.3. Izolacje termiczne**

- **ściany zewnętrzne** – wełna mineralna gr. 20 i 10cm wg części rysunkowej
- **dach** – panel dachowy gr. 12 cm z wypełnieniem izolacyjnym.

**12.4. Izolacje przeciwwilgociowe poziome**

Miejsce styku słupów ze stopami fundamentowymi zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.

**12.4.1. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe**

Izolacja pionowa do stóp fundamentowych - do połączenia z izolacją poziomą wykonana z powłokowych mas bitumicznych lub folii.

**13. Wyposażenie budynku w instalacje:**

W budynku nie projektuje się instalacji.

- **Elewacje**

Tynki zewnętrzne na ścianach murowanych – tynk silikonowy, malowanie tynków farbą silikatową; kolorystyka stonowana.

- **Stolarka drzwiowa**

Drzwi stalowe, bramy wjazdowe stalowe systemowe wg. wytycznych producenta

- **Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu płytą warstwową gr. 12cm.

- **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Drewniane elementy wykończenia dachu- okapy dachu, deski elewacyjne zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejc lakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne.

- **Obróbka blacharska**

Obróbki blacharskie systemowe lub wykonane z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego – zgodnie z PNB. Rury spustowe i rynny dachowe wg. rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem producenta.

**b) Wykończenie wewnętrzne.**

- **Posadzki**

Wylewka betonowa (zgodnie z częścią rysunkową).

- **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Drewno zagrożone zawilgoceniem zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

**14. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Nie projektuje się.

**15. INSTALACJE SANITARNE**

Nie projektuje się.

**16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Klasyfikacja przeciwpożarowa:



Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi PM

Zaprojektowany budynek jest niski, posiada jedną kondygnację.

Klasa odporności pożarowej budynku: E

Założenia przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2021 poz. 2351 późn. zmianami)

Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkami chemicznymi grzybo – i owadobójczymi oraz ognioodpornymi do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia.

#### Uwagi końcowe

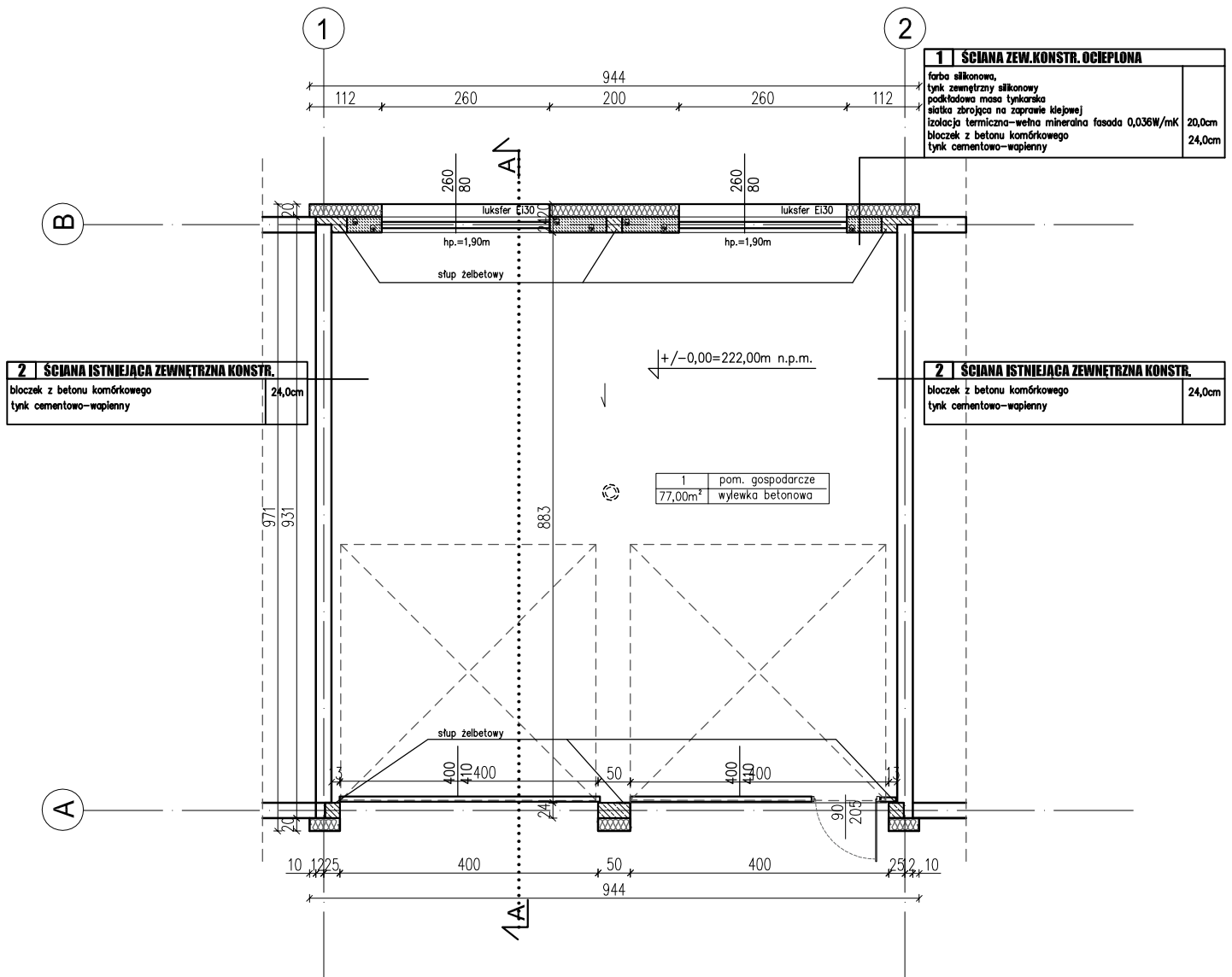
Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia.

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z Projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2022	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	grudzień 2022	

# RZUT PARTERU, skala 1:100



**RAW PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Tytuł rysunku:

Rzut parteru

Adres obiektu:

Jastków  
21-002 Jastków  
Gmina Jastków  
dz. nr ewid. 75/3

jedn. ewid. 060907\_2-  
Jastków

Rys.

A-1

Skala:

1:100

Inwestor:

Gmina Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch.  
Rafał Wesołowski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

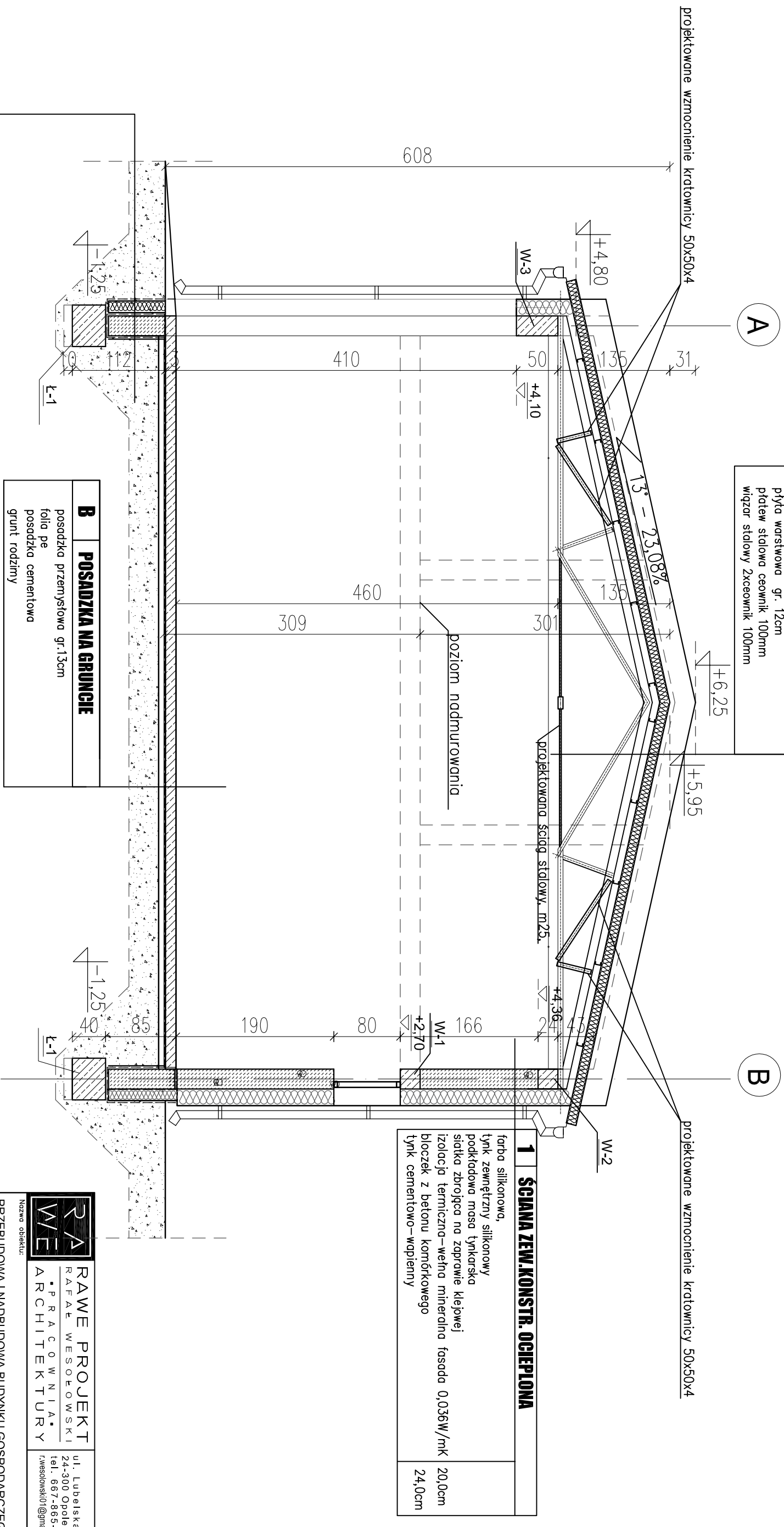
Data:

12.2022



**PRZEKRÓJ A-A, skala 1:50**

<b>A</b>	<b>DACH OCIEPLONY</b>
<p>                     płyta warstwowa gr. 12cm                      płytewki stalowe ocynk 100mm                      wiazar stalowy 2xocownik 100mm                 </p>	



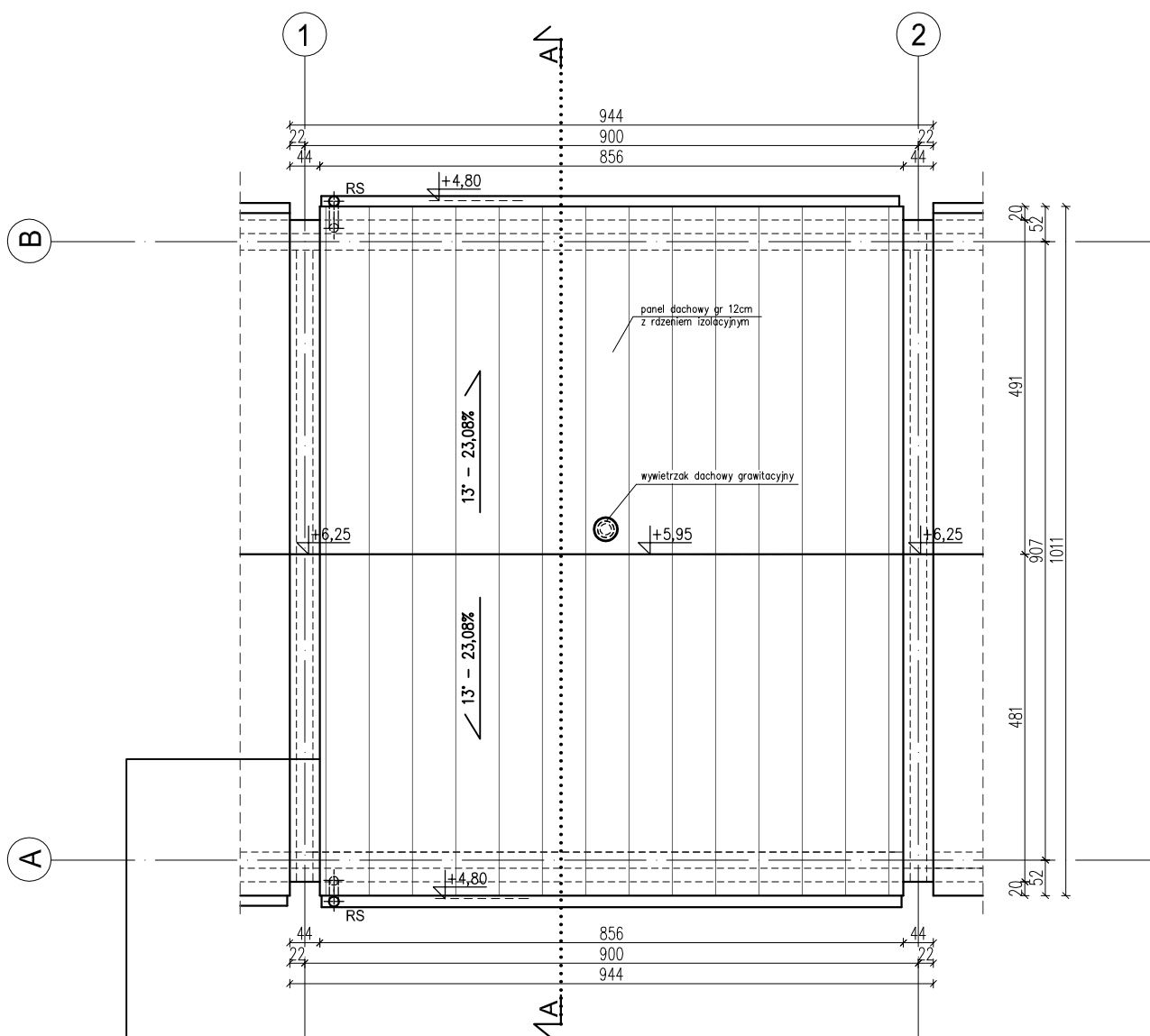
1	<b>ŚCIANA ZEWN.KONSTR. OCIEPLONA</b>
<p>farba silikonowa,          tynk zewnętrzny silikonowy          podstawowa masa tynkarska          siatka zbrojąca na zaprawie klejowej          izolacja termiczna – wełna mineralna          fasada 0,036W/mK          bloczek z betonu komórkowego          tynk cementowo-wapienny</p>	<p>20,0cm          24,0cm</p>

<p><b>2</b></p> <p><b>ŚCIANA FUNDAMENTOWA</b></p>	<p>tynek cokołowy</p> <p>podkładowa masa tynkarska</p> <p>zsiadka zbrojąca na zaprawie klejowej</p> <p>folia kubełkowa</p> <p>izolacja termiczna – styropian EPS 100</p> <p>blocek betonowy</p>	<p>10,0cm</p> <p>25,0cm</p>
---	---	-----------------------------

<b>B</b>	<b>POSADZKA NA GRUNCIE</b>
posadzka przemysłowa gr.13cm folio pe posadzka cementowa grunt rodzimy	

<div><div><div><div>R</div><div>A</div></div><div><div>W/E</div><div>E</div></div></div></div>		RAWE PROJEKT RAFAL WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski0@gmail.com							
Nazwa obiektu:						PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO					
Tytuł rysunku:			Adres obiektu: Jaskółów 21-002 Jaskółów Gmina Jaskółów dz. nr ewid. 75/3 jedn. ewid. 060907_2-Jaskółów			Rys.			A-2		
Przebieg A-A						Skala:			1:50		
Inwestor:			Gmina Jaskółów Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jaskółów								
STADIUM: PROJEKT ARCHITETKONICZNO-BUDOWLANY											
BRANŻA: ARCHITEKTURA											
Projektant: mgr inż. arch. Rafal Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjności architektonicznej /221/LBOKA/2017				Podpis:							
				Data:		12.2022					

# RZUT DACHU, skala 1:100



3	ATTYKA
farba silikonowa	
tynek zew. mineralny, cienkowarstwowy	
podkładowa masa tynkarska	
siatka zbrojąca na zaprawie klejowej	
izolacja termiczna – wełna mineralna	10,0cm
beton komórkowy	24,0cm
izolacja termiczna – wełna mineralna	10,0cm
siatka zbrojąca na zaprawie klejowej	
obróbka blacharska	



**RAW PROJEKT**  
 RAFAŁ WESOŁOWSKI  
 ■ PRACOWNIA ■  
 ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
 24-300 Opole Lub  
 tel. 667-865-337  
 r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Tytuł rysunku:

Rzut dachu

Adres obiektu:

Jastków  
 21-002 Jastków  
 Gmina Jastków  
 dz. nr ewid. 75/3

Rys.

A-3

Skala:

1:100

Inwestor:

Gmina Jastków  
 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
 21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:

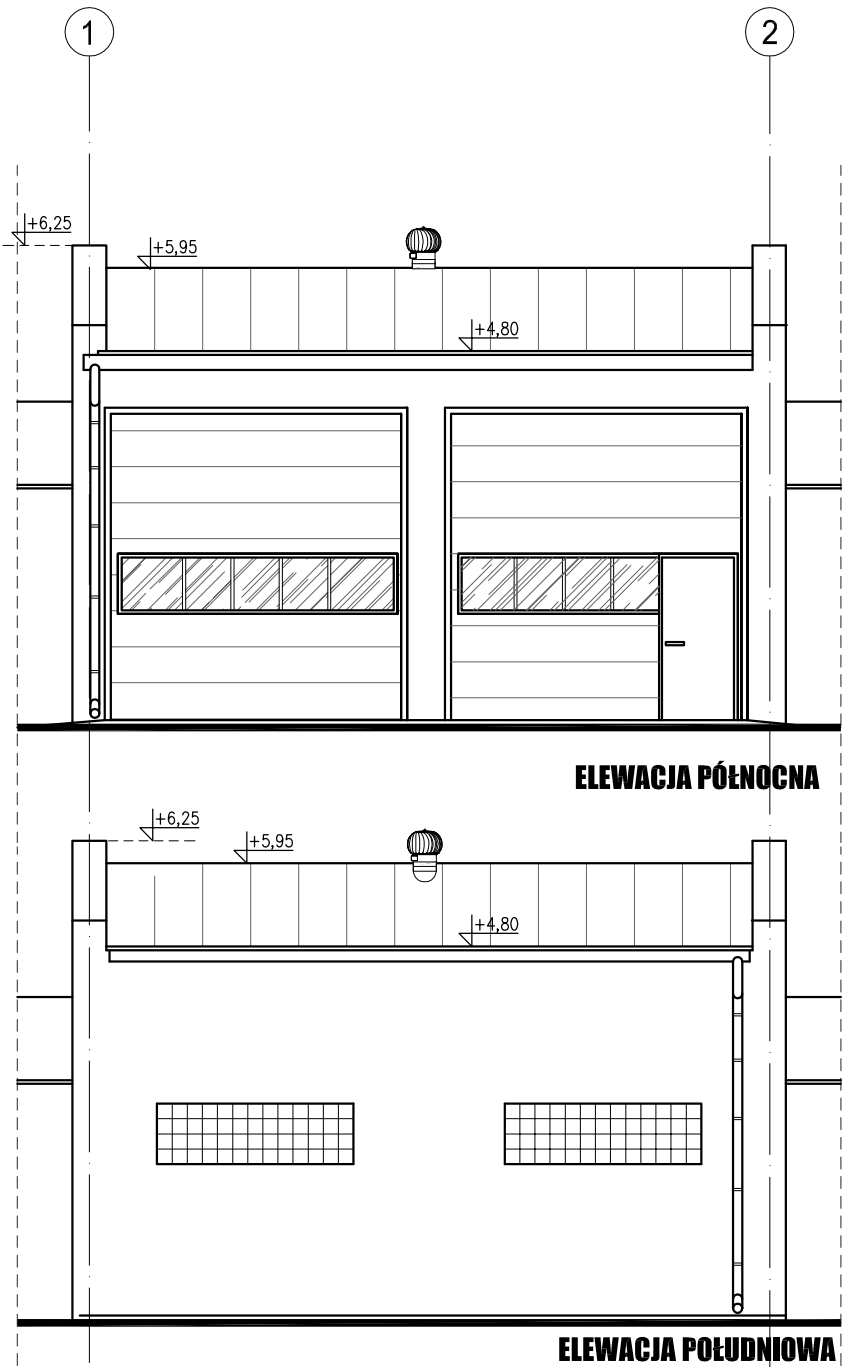
mgr inż. arch.  
 Rafał Wesołowski  
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017


Podpis:

Data:

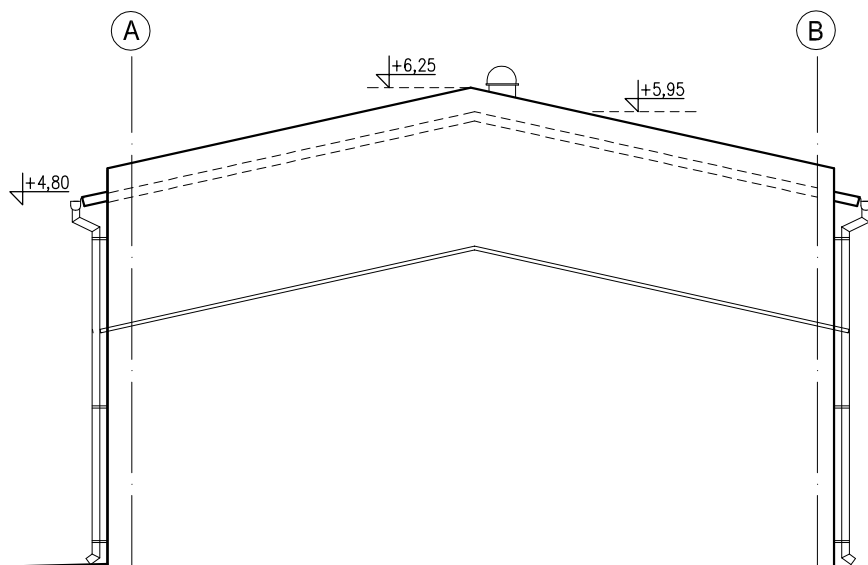
12.2022

ELEWACJE, skala 1:100

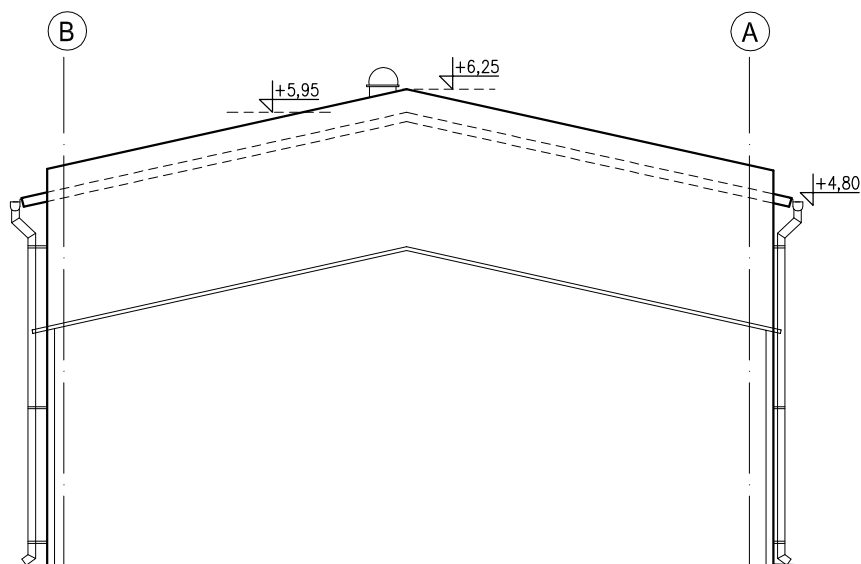


		<b>RAWE PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO					
Tytuł rysunku:  ELEWACJA		Adres obiektu: Jastków 21-002 Jastków Gmina Jastków dz. nr ewid. 75/3  jedd. ewid. 060907_2- Jastków		Rys.  <b>A-4</b>  Skala:  <b>1:100</b>	
Inwestor:  Gmina Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków					
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017				Podpis:   Data: 12.2022	


# ELEWACJE, skala 1:100



**ELEWACJA ZACHODNIA**



**ELEWACJA WSCHODNIA**

		<b>RAW PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ P R A C O W N I A ▪ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu:					
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO					
Tytuł rysunku:  ELEWACJE		Adres obiektu: Jastków 21-002 Jastków Gmina Jastków dz. nr ewid. 75/3  jedn. ewid. 060907_2- Jastków		Rys.	
				A-5	
				Skala:	
				1:100	
Inwestor:					
Gmina Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków					
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017				Podpis:	
				Data:	
				12.2022	