



**POLSKI
ŁAD**



Jastków, dnia 20.03.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SWZ (3)

Dotyczy: zamówienia na budowę nowoczesnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Jastków wraz z uszczelnieniem istniejącego systemu

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia mówi o tym że „, wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania gwarancji do przeprowadzenia powtórnej legalizacji wodomierzy po okresie jej upływu (po 5 latach),„. Czy Zamawiający przedstawi warunki demontażu i ponownego montażu 2047szt. wodomierzy ? Czy po stronie Wykonawcy jest zakup i zabezpieczenie się w dodatkowe wodomierze na okres trwania legalizacji, czy obowiązek ten jest po stronie Zamawiającego? Czy Przedmiar Robót będzie rozwinięty o dodatkowe podstawy, opisy i wyliczenia związane z przeprowadzeniem legalizacji wodomierzy przez Wykonawcę? Czy w przypadku gdy Zamawiający udzieli gwarancji krótszej niż 60 miesięcy (5 lat) np. 36 miesięcy (3 lata), w dalszym ciągu będzie zobowiązany do wykonania legalizacji pomimo że okres jej trwania jest 5 letni? Czy Zamawiający rozważa zwolnienie Wykonawcę z przeprowadzenia powtórnej legalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu legalizacji wodomierzy.

Pytanie 2

Czy Wykonawca poza demontażem starych i montażem nowych wodomierzy, ma również obowiązek wymiany śrubunków? Czy Wykonawca ma obowiązek montażu zaworów odcinających przed każdym wodomierzem od strony wodociągu? Czy Wykonawca ma obowiązek montażu nowych zaworów zwrotnych antyskażeniowych?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wymiany zaworu odcinającego przed wodomierzem. Uszczelki, uszczelnienia, ewentualne redukcje oraz elementy uszkodzone podczas demontażu wykonawca zapewnia na własny koszt w ramach uśrednionej ceny wodomierza(zgodnie z projektem pkt 6.5; 6.6; 6.8)

Pytanie 3

Przedmiar robót (Lp.1.1) zawiera, w wyszczególnieniu robót punkt : wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów lub konstrukcji wsporczej. Czy Zamawiający posiada zgody mieszkańców na wykonanie takiej modernizacji? Jaka jest lokalizacja uchwytów i konstrukcji wsporczych? Jaka funkcję pełnią dodatkowe uchwyty i konstrukcje wsporcze ? Czy Zamawiający przedstawi specyfikację mówiącą jakie rozwiązania konstrukcyjne powinny być zastosowane przy obsadzaniu uchwytów i konstrukcji wsporczych ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgód mieszkańców. Rozwiązania należy dostosować do istniejących warunków.

Pytanie 4

Przedmiar robót (Lp.1.1) zawiera, w wyszczególnieniu robót punkt : Przecinanie i gwintowanie rur. Czy Zamawiający posiada informacje ile takich przypadków występuje ?

Odpowiedź:

Wykonawca ma zgodnie z opisem wymienić 12 szt. wodomierzy z DN15 na DN20.

Pytanie 5

Czy w przypadku braku zaworów odcinających przed i za wodomierzem, montaż nowych traktowany jest to jako roboty dodatkowe? Czy Zamawiający posiada listę takich przypadków ?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wymiany zaworu odcinającego przed wodomierzem (pkt. 6.5 projektu). Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego odbędzie się (po wcześniejszej akceptacji ich zasadności) na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu, na podstawie którego wyliczona została cena ofertowa zamówienia podstawowego,
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie KNR lub KNNR oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. Publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
- 3) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

Pytanie 6

Ile udokumentowanych prób podjęcia montażu wodomierza powinien podjąć Wykonawca, aby Zamawiający stwierdził że wodomierz został zamontowany?

Odpowiedź:

Trzy próby.

Pytanie 7

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zakresu przedmiotu zamówienia do części IV dostawa wodomierzy.

Czy Zamawiający dopuści wodomierz ultradźwiękowy dn 50 o długości L=270 mm Qn-16 m3/h?

Czy Zamawiający dopuści wodomierz ultradźwiękowy dn80 L 300 o przepływie Qn-40 m3/h?

Czy Zamawiający zwolni Wykonawcę z wykonania legalizacji wodomierzy po 5 latach? Jeżeli nie, czy Wykonawca ma uwzględnić koszty związane z ponownym demontażem i montażem wodomierzy, kosztami legalizacji i transportu? Co w wypadku, gdy nie będzie można dostać się do wodomierzy?

Wyjaśnienie:

Wodomierze średnicy dn80 zwykle występują w przepływach 40 lub 63 m3/h. Nie ma na rynku wodomierza o przepływie 16 m3/h dla średnicy dn80.

Wodomierze średnicy dn50 zwykle mają długość 270 mm. Prosimy o dopuszczenie takiego urządzenia.

Odpowiedź:

Tak Zamawiający dopuści wodomierz ultradźwiękowy dn 50 o długości L=270 mm Qn-16 m3/h

Tak Zamawiający dopuści wodomierz ultradźwiękowy dn80 L 300 o przepływie Qn-40 m3/h

Zamawiający rezygnuje z wymogu legalizacji wodomierzy.

Pytanie 8

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia punkt 4.2. przedmiot zamówienia w zadaniu 4 zawiera dostawę i montaż inteligentnego systemu zarządzania gospodarką wodną w oparciu o zakup 2047 sztuk zintegrowanych urządzeń pomiarowych, inteligentnego systemem zarządzania gospodarką wodną w oparciu o wodomierze z funkcją akustycznego wykrywania wycieków, wodomierze ultradźwiękowe, systemy odczytu radiowego, monitorowania nieszczelności oraz bilansowania stref. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania gwarancji do przeprowadzenia powtórnej legalizacji wodomierzy po okresie jej upływu (po 5ciu latach).

Informujemy, iż jedyny znany nam producent na rynku polskim spełniający wszystkie warunki zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia nie oferuje powtórnej legalizacji wodomierzy po okresie jej upływu (po 5ciu latach) tak jak oczekuje Zamawiający. Dodatkowo producent ten udziela jedynie 24 miesięcznej gwarancji na wodomierze co uniemożliwia nam Wykonawcom zaoferowanie Zamawiającemu dłuższej gwarancji zarówno na wodomierze jak i na sieci wodociągowe i kanalizacyjne będące w zakresie zadania nr 1, 2 i 3.

Mając na uwadze powyższe prosimy Zamawiającego o podanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności dla opisanych wymagań w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia tak aby wykonawcy mogli zaoferować systemu zarządzania gospodarką wodną w oparciu o kilku producentów dostępnych na rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z zapisu o powtórnej legalizacji wodomierzy po 5 latach.

Zamawiający wymaga aby wodomierze spełniały warunki określone SWZ.

Warunki Gwarancji zgodnie z zapisami SWZ.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne zobowiązany jest wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub

sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia dla zadania 4 zakres robót dotyczy wymiany jedynie wodomierzy bez konieczności montażu nowych: zaworów odcinających, zaworów antyskażeniowych czy też konsol wodomierzowych.

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wymiany zaworu odcinającego przed wodomierzem. Uszczelki, uszczelnienia, ewentualne redukcje oraz elementy uszkodzone podczas demontażu wykonawca zapewnia na własny koszt w ramach uśrednionej ceny wodomierza (zgodnie z projektem pkt 6.5; 6.6; 6.8)

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie czy termin realizacji zamówienia wynosi 12 miesięcy zgodnie z SWZ czy 24 miesiące zgodnie ze wzorem umowy?

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia 24 miesiące od podpisania umowy.

Pytanie 11

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SWZ a załączonym wzorem umowy: jaki jest termin wykonania zadania 12 czy 24 miesiące od podpisania umowy?

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia 24 miesiące od podpisania umowy.

Pytanie 12

Prosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych poprzez zapis art. 452 ust. 2 o treści: „Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy” daje Zamawiającemu swobodę w żądaniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ograniczając jedynie górną granicę takowego (określając ją na maksymalnie 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie). Wysokość ustanowionego zabezpieczenia będzie miała realny wpływ na finalną cenę oferty złożoną przez Wykonawców w w/w postępowaniu”

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 13

Czy w przypadku udziału konsorcjum w postępowaniu zamawiający uzna zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacone w formie gotówki przez każdego z członków konsorcjum w kwocie procentowej do wykonywanych przez ich robót? Czy Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie wpłacił tylko i wyłącznie lider konsorcjum w kwocie 100% zabezpieczenia?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu może być wniesione w formie opisanej jak w pytaniu. Ważne jest żeby w tytule przelewu jasno określone było jakiej umowy dotyczy zabezpieczenie.

Pytanie Zadanie 4

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuszcza w ramach zadania, aby wykonawca zamontował wodomierze różnych producentów? Wodomierze ultradźwiękowe są obecnie na rynku produkowane przez wielu producentów, ceny w znacznym stopniu różnią się od siebie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wodomierze pochodziły od jednego producenta i były kompatybilne z oprogramowaniem jakie posiada Zamawiający.

Pytanie 15

Prosimy o usunięcie zapisu, iż Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania gwarancji do przeprowadzenia powtórnej legalizacji wodomierzy po okresie jej upływu (po 5-ciu latach). Zapis ten wprowadza wymóg powtórnej wymiany wodomierzy i powoduje podwójne ponoszenie kosztów. Wykreślenie tego zapisu umożliwi wykonawcom złożenie tańszych ofert i zwiększy szansę na zmieszczenie się w kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu legalizacji wodomierzy.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca ma opłacić licencję na 3 lata i bieg terminu liczy się od daty wykonania robót i odbioru zadania przez Zamawiającego dotyczy oprogramowania do analizy wycieków na przyłączach i sieci dla 800 punktów pomiarowych

Odpowiedź:

Bieg terminu licencji liczy się od dnia uruchomienia/instalacji oprogramowania u Zamawiającego i wykonania protokołu przekazania oprogramowania, po to aby Zamawiający miał możliwość korzystania z programu i odczytu wodomierzy w trakcie montażu pozostałych urządzeń.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zmienia SWZ uwzględniając odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis dotyczący terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą na:

14.2. Termin składania ofert: 27.03.2024 r. godz. 10:00

14.3. Termin otwarcia ofert: 27.03.2024 r. godz. 11:00

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25.04.2024 r.