

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jastków – Pawła Jędrejka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

Umowa została zawarta na podstawie procedury określonej w zarządzeniu Nr 35/2021 Wójta Gminy Jastków z dnia 23.02.2024r w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2019 ze zm.) zwaną dalej ustawą.

§1

Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pt.:

„Utworzenie 32 nowych miejsc opieki w ramach programu MALUCH+” 2022-2029-EDYCJA I w Żłobku Samorządowym „Akademia Malucha „ w Jastkowie, Panieńszczyzna ul. Szkolna 3, 21-002 Jastków”

Zakres opracowania będzie obejmował pełną dokumentację zgodnie z obecnie obowiązującym prawem. W tym:

- sporządzenie mapy do celów projektowych
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny, wykonawczy
- kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami każdej z branż (z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane w związku z umową finansowania- Maluch Plus),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży
- wszelkie niezbędne projekty, pozwolenia, wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia itp.

Sporządzone opracowania należy przekazać w wersji papierowej jak i elektronicznej, obie formy tożsame ze sobą.

Wersja papierowa w ilości:

- dok. projektowa co najmniej w 4 egz.
- pozostała dok. t.j. kosztorys inwestorski, przedmiar, specyfikacja w 2 egzemplarzach

Wersja elektroniczna w ilości 2 egz.

§2

1. Opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, stosownymi rozporządzeniami Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Rozwoju i Technologii, Ministra Infrastruktury itd. Dokumentacja musi być sporządzona celem uzyskania pozwolenia na realizację założonego zamierzenia, spełnienia wymagań związanych z finansowaniem zadania z programu Maluch+, oraz z zachowaniem przepisów w zakresie ustawy Prawo Zamówień Publicznych celem wykorzystania jej jako dokumentacja zamówienia publicznego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia podczas prowadzenia procedury przetargowej w zakresie odpowiadania na pytania oferentów w zakresie zrealizowanego zakresu prac.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 w terminie: 5 miesięcy, w tym;

- w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy należy przedstawić koncepcję do akceptacji,
- w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy należy przekazać część dokumentacji, niezbędną celem uzyskania pozwolenia na budowę (projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi opiniami itp.),
- w ciągu 5 miesięcy przekazać pozostałą część dokumentacji

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) zmiany lub rozszerzenia zakresu zamówienia z przyczyn, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Urzędu Gminy Jastków.
3. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z obowiązującym prawem, umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prace projektowe określone niniejszą umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę odbioru dokumentacji technicznej bez zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:
..... zł netto, zł brutto
(słownie: złotych brutto).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Z tytułu zwłoki w realizacji rachunku Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 3 ust. 1, oraz 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów pośredniczych ustalonych w § 3 ust. 1.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego przez Zamawiającego zgodnie z §9 ust. 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z należności Wykonawcy od Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego pracownik: Bogusława Reszka, tel. 81 502 01 39
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osobę posiadającą do tego wystarczające doświadczenie i uprawnienia.

§9

1. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku jej wad fizycznych i prawnych. Zamawiający nie ocenia w trakcie odbioru wykonanej dokumentacji jej zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel Zamawiającego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Rękojmia na roboty objęte umową wynosi 2 lata.

§10

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bezterminowo i bez ograniczenia terytorialnego na następujących polach eksploatacji, tj.:
 - a) wielokrotnego wykorzystania w pracach nad fizycznym wykonaniem budowy i rozbudowy obiektu będącego przedmiotem zamówienia,
 - b) wielokrotnego nagrania na nośniki elektroniczne,
 - c) wielokrotnych prezentacji publicznych,
 - d) wielokrotnego publikacji w Internecie, wydawnictwach, biuletynach i czasopismach,
 - e) wielokrotnego wykorzystania w innych pracach i opracowaniach planistycznych.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął opracowywania przedmiotu umowy bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

§12

1. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją umowy.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA