

**Umowa**  
nr .....z dn.....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, NIP: 713-28-71-020, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jastków – Pawła Jędrejka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
.....

zwanym „Wykonawcą”,

a łącznie „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę zawiera się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi p.n. „Wykonanie rocznych oraz 5-cio letnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych (w tym instalacji elektrycznych) stanowiących własność Gminy Jastków” zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j) w tym w szczególności:

a) dokonania przeglądów okresowych obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy (w tym instalacji elektrycznych).

b) z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły stanu technicznego w formie pisemnej w 2 egz. i dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego (w wersji papierowej) oraz dołączyć stosowną dokumentację fotograficzną

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji usługi: od dnia podpisania umowy do 16.09.2024 r. - na przegląd placów zabaw, oraz do 15.10.2024 r. na przegląd pozostałych obiektów.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości brutto

.....

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie ..... zł. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.

6. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.



7. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

#### §4

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w §2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, z zastrzeżeniem §5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### §5


##### Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i mimo wezwania przez Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy
  - b) Wykonawca realizuje roboty wadliwie i niezgodnie z obowiązującymi normami oraz umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu wykonywania umowy
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od powzięci wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

#### §6

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.)
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

↓  
**WÓJT**  
  
-----  
**Paweł Jedrejch**  
Zamawiający

-----  
Wykonawca

