

## WÓJT GMINY JASTKÓW

### **ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość, oznaczona jako działka nr **492/6** o pow. **0,6630 ha**, położona w miejscowości **Ługów**, gm. Jastków stanowiąca własność Gminy Jastków, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00106225/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne o symbolu UC w strefie pośredniej planistycznej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze gminnej KDG nr G105951L. Działka zabudowana budynkiem wagowym wraz z wagą samochodową oraz przeznaczonymi do rozbiórki 6 boksami garażowymi i budynkiem magazynowo-składowym. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie o wymiarach 69 m x 96 m. Obecnie działka jest nieużytkowana. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i telefoniczną. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 112 178,00 zł**

**Wysokość wadium – 11 220,00 zł**

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Przetarg odbędzie się dnia **11 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panięszczyźnie ul. Chmielowa 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

- Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa i dokument tożsamości dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot.
- Osoby fizyczne winny przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Małżonkowie nie posiadający rozdzielnosci majątkowej biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoby fizyczne powinny posiadać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu w określonej wyżej wysokości, w terminie do dnia **7 sierpnia 2017 r.** włącznie- przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków numer 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank PeKao SA). W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości

postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący.

#### **Dodatkowe informacje:**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) upłynął w dniu 28 czerwca 2017r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. **Nr 6** Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. **81 502 04 28**.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na stronie Urzędu Gminy Jastków ([www.jastkow.pl](http://www.jastkow.pl)) a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Jastków dnia 06 lipca 2017 r.