



# Gmina Jastków

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
21-002 Jastków  
tel: 81 502 04 25 fax: 81 502 01 44

Internet:  
<http://www.jastkow.pl>  
[poczta@ugjastkow.pl](mailto:poczta@ugjastkow.pl)

NIP: 713-28-71-020

Jastków, dnia 23.04.2026

IR.271.16.2026.IK.2

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**dla zamówienia publicznego, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.**

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, tel. 81 50-20-143

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jastkowie”. Wykonanie dokumentacji dotyczy w szczególności termomodernizacji budynku, remontu łazienek oraz dostosowania pomieszczeń piwnicznych jako miejsc doraźnego schronienia Szkoły Podstawowej w Jastkowie.

Adres obiektu: Aleja Warszawska 43, 21-002 Panieńszczyzna, gmina Jastków.

Na komplet dokumentacji, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca, składa się:

1. Inwentaryzacja budynku wraz z opinią techniczną.
2. Projekt budowlany i techniczny zgodny z ostateczną wersją audytów energetycznych oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysy i przedmiary wszystkich branż.
3. Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).
4. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wymaganiami instytucji współfinansującej.
5. Uzyskanie wymaganych uzgodnień środowiskowych (jeżeli wymagane np. ekspertyza ornitologiczna).

Celem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz dostosowanie pomieszczeń piwnicy jako miejsc doraźnego schronienia.

Wydział: Referat Inwestycji i Rozwoju Infrastruktury

sprawę prowadzi: Ilona Kaliszuk (IR - Podinspektor ds. Przygotowania i realizacji inwestycji)



00G00RV1Q

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna  
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726

Opracowana dokumentacja projektowej powinna uwzględniać:

1. Termomodernizację elewacji wraz z dociepleniem stropów i wymianą drzwi zewnętrznych.
2. Modernizację instalacji grzewczej polegającej na wymianie kaloryferów, montażu termostatów.
3. Wymiana punktów świetlnych na oświetlenia led spełniające odpowiednie normy i warunki techniczne dla obiektów użyteczności publicznej.
4. Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych poprzez wdrożenie rozwiązań architektonicznych i likwidujących bariery dla osób z niepełnosprawnością ( montaż pochylni i podjazdów).
5. Wprowadzenie zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem (np. BMS, EMS), umożliwiającego monitorowanie, kontrolę i optymalizację pracy instalacji technicznych (np. ogrzewania, oświetlenia).
6. Wprowadzenie systemu monitorowania jakości powietrza w pomieszczeniach dydaktycznych, obejmujący pomiar stężenia dwutlenku węgla.
7. Remont łazienek wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnością (likwidacja barier architektonicznych).
8. Dostosowanie piwnic budynku jako miejsca doraźnego schronienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

Sporządzone opracowania należy przekazać w wersji papierowej jak i elektronicznej, obie formy tożsame ze sobą.

Wersja papierowa w ilości:

- dokumentacja projektowa co najmniej w 4 egz.
- pozostała dok. t.j. kosztorys inwestorski, przedmiar, specyfikacja w 2 egzemplarzach
- Wersja elektroniczna w ilości 2 egz.

Opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, stosownymi rozporządzeniami Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Rozwoju i Technologii, Ministra Infrastruktury itd., oraz z zachowaniem przepisów w zakresie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, celem wykorzystania jej jako dokumentacja zamówienia publicznego.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania dokumentacji do 31.08.2026r.

### IV. MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce i termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na biurze podawczym w zaklejonej kopercie opisanej jako „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jastkowie**” w terminie do dnia 05.05.2026r. do godz. 10.00 lub drogą elektroniczną na adres poczta@ugjastkow.pl. Oferty nadesłane drogą elektroniczną należy podpisać podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się złożenie skanu podpisanej oferty. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą brane pod uwagę.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.05.2026 r. o godz. 10:30 w siedzibie Gminy Jastków, pokój nr 33,
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Oferta winna być podpisana czytelnie przez Wykonawcę oraz opatrzona pieczętą firmy.
5. Wykonawca wraz z formularzem ofertowym złoży pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli osoba/osoby, które podpisały ofertę nie zostały wskazane do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji.

#### **V. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Kryterium oceny ofert – 100% cena.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez wykonawcę.

#### **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Termin związania ofertą wynosi 7 dni od daty otwarcia ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Umowa/ zlecenie z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej
4. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. W sytuacji gdy wpłynął co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, zajmujące pierwsze miejsce w rankingu złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie.
8. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Wykonawca zapoznał się z treścią Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto (ustalonej zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych) lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Jastków nr 14/2026 z dnia 29.01.2026.

#### **VII. OSOBA DO KONTAKTU**

Ilona Kaliszuk - tel. 81-502-29-01, [ilona.kaliszuk@ugjastkow.pl](mailto:ilona.kaliszuk@ugjastkow.pl).

#### **VIII. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

#### **IX. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) Administratorem Twoich danych będzie Wójt Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków tel. 81 502-04-25;
- 2) z Inspektorem Ochrony Danych możesz skontaktować się osobiście w Urzędzie Gminy Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków, tel. 81 502-01-41 e-mail: [IOD@jastkow.pl](mailto:IOD@jastkow.pl);
- 3) Twoje dane będą przetwarzane wyłącznie w celu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE RODO.

- 4) Twoje dane mogą zostać przekazane osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Jastków, tj. pracownikom celem wykonania swoich obowiązków, podmiotom przetwarzającym, którym Wójt Gminy Jastków zleci wykonywanie czynności przetwarzania danych.
- 5) Podane przez Ciebie dane osobowe nie będą wykorzystywane do decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, ani nie zostaną przekazane do państwa trzeciego (poza obszar Unii Europejskiej, Islandii, Norwegii i Lichtensteinu) lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Masz prawo do żądania od Wójta Gminy Jastków dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przechowywania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
- 7) Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jako organu nadzorczego, gdy przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 8) Podanie przez Ciebie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Zastępca Wójta

*Emilia Białek-Paluch*