

Umowa nr

na wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastków – Pawła Jędrejka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta na podstawie procedury określonej w zarządzeniu Nr 14/2026 Wójta Gminy Jastków z dnia 29.01.2026 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) zwaną dalej ustawą.

§1

1. Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania wykonania dokumentacji projektowej „Budowa budynku gospodarczego do obsługi ujęcia wody oraz zabezpieczenia ludności na wypadek sytuacji kryzysowych w m. Płouszowice”.
pod adresem
Adres: działka numer ew. 060907_2.0019.365/32; 060907_2.0019.365/33,
2. W dokumentacji należy zawrzeć:
 - koncepcję projektową przedstawioną do zaakceptowania zawierającą m.in. nowoprojektowany budynek jednokondygnacyjny oraz zagospodarowanie terenu części działki numer ew. 060907_2.0019.365/32; 060907_2.0019.365/33.
 - uzyskanie wymaganych zgód/pozwoleń dotyczących uzgodnienia zmiany granic terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody, a także usunięcie kolizji nowoprojektowanego budynku z istniejącymi studniami oraz z niezainwentaryzowaną siecią podziemną,
 - uzyskanie opinii, potrzebnych pozwoleń, wytycznych, warunków, uzgodnień zgodnie z obecnie obowiązującym prawem, dotyczących nowoprojektowanego budynku, a także pozwolenia na budowę,
 - dokumentację projektową (zawierającą wybrane zaakceptowane elementy z koncepcji projektowej) potrzebną do uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej,
 - wykonanie mapy do celów projektowych działka nr. ew. 060907_2.0019.365/32; 060907_2.0019.365/33,
 - wykonanie projektów technicznych/ wykonawczych zgodnie z w/w zakresem,
 - wykonanie kosztorysów, przedmiarów oraz STWiOR w każdej z w/w branż,
 - wykonanie dokumentacji geologicznej.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w następującej ilości:

- a) dokumentacja projektowa (zawierająca PAB oraz projekt techniczny/wykonawczy) każdy w co najmniej w 4 egzemplarzach,
 - b) pozostała dok. t.j. kosztorys inwestorski, przedmiar, specyfikacja w 2 egzemplarzach,
 - c) wersja elektroniczna w ilości 2 egzemplarzach.
4. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być zapisane w formacie ogólnego dostępu *.doc, *.pdf oraz w wersji dxf (każdy rodzaj dokumentacji – 1 plik). Wersja elektroniczna musi być identyczna z wersją papierową.
 5. Wykonawca uzyska wszystkie opinie jak również uzgodnienia i sprawdzenia przez odpowiednich, wymaganych rzeczoznawców, jeśli będą wymagane.

§2

1. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, stosownymi rozporządzeniami Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Infrastruktury oraz aby odpowiadała przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim wykorzystana ma być jako dokumentacja zamówienia publicznego.
2. Kosztorys inwestorski, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt b powinien być przygotowany między innymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia podczas prowadzenia procedury przetargowej w zakresie odpowiadania na pytania oferentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru w ramach niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 i 2 w terminie do 15.12.2026 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) zmiany lub rozszerzenia zakresu zamówienia z przyczyn, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Urzędu Gminy Jastków.
4. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§4

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu prace projektowe określone niniejszą umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przez należyte wykonanie umowy rozumieją nie zgłoszenie uwag i wad projektu przez władze budowlane. W przypadku odmowy wydania pozwolenia na budowę ze względu na braki i wady projektu, Wykonawca zobowiązuje się sporządzić merytoryczne uzasadnienie odwołanie od decyzji, o ile strony umowy dojdą do przekonania o zasadności złożenia odwołania.

§5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie**zł brutto** (słownie: 00/100), w tym podatek VAT: zł.
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Z tytułu zwłoki w realizacji płatności za wystawioną fakturę Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
5. W przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego systemu eFaktur, na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać:
 - a) Jako nabywcę – Gmina Jastków, ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna, 21-002 Jastków
 - b) Jako odbiorcę – Urząd Gminy Jastków, ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna, 21-002 Jastków
6. Dane Nabywcy oraz Odbiorcy Zamawiający każdorazowo wskazuje w zleceniu, protokole odbioru lub innym dokumencie stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
7. Wskazanie danych odbiorcy następuje przez uzupełnienie odpowiednich pól faktury ustrukturyzowanej w KSeF (pole PODMIOT 3).
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej bez wskazania prawidłowych i kompletnych danych Odbiorcy, zgodnie z pkt 5b, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w zapłacie należności, wynikające z trudności w identyfikacji właściwego odbiorcy.
9. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych ani inne roszczenia odszkodowawcze związane z opóźnieniem w zapłacie.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów ustalonych w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminów ustalonych przez Zamawiającego zgodnie z §3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §11 ust. 3 i 4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z należności Wykonawcy od Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne są kumulowane.
7. Maksymalna wysokość kar umownych to 30% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego pracownik: Anna Wójcik, tel. 81 502-29-01.

§9

1. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku jej wad fizycznych i prawnych. Zamawiający nie ocenia w trakcie odbioru wykonanej dokumentacji jej zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel Zamawiającego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Rękojmia na przedmiot umowy wynosi 3 lata.

§10

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bezterminowo i bez ograniczenia terytorialnego na następujących polach eksploatacji, tj.:
 - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - c) wprowadzanie do obrotu;
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych;
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym m.in. udostępnianie w Internecie (w tym z towarzyszeniem reklam) np. w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, catch-up, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL, DTH, Network PVR, connected TV, Backwards EPG, DVR, PVR, Instant Restart, platform cyfrowych oraz jakichkolwiek innych, a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych i/lub komórkowych, komputerów stacjonarnych i/lub przenośnych, monitorów, odbiorników telewizyjnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych),
 - f) publiczne eksponowanie;
 - g) publiczne odtwarzanie (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych i/lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio i/lub video np. komputerów, odbiorników radiowych lub telewizyjnych, projektorów, telefonów stacjonarnych lub komórkowych, odtwarzaczy MP3, iPod, iPhone itp.);
 - h) wystawianie;
 - i) wyświetlanie;

k) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) przewodowe oraz bezprzewodowe przez stację naziemną m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.;

l) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) za pośrednictwem satelity m.in. przy wykorzystaniu platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.;

ł) reemitowanie analogowe oraz cyfrowe wizji i/lub fonii (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, Backwards EPG, DVR, PVR, Instant Restart, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może żądać kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął opracowywania przedmiotu umowy bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

§12

1. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją umowy.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA